

**Szám: 2-12/2012.**

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. november 27-én 17,30 órai kezdettel megtartott üléséről.

**Ülés helye:** Önkormányzat ülésterme Fertőhomok, Akác u. 44.

<b>Jelen vannak:</b>	Horváth Attila	polgármester
	Dr. Jakab Zsolt	körjegyző
	Radovits Tibor	alpolgármester
	Iliásné Pozsgai Anna	képviselő
	Kertész Norbert	képviselő
	Nagyné Kovács Erika	képviselő
	Jurinkovits József	Horvát Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

(Nagyné Kovács Erika képviselő 17 óra 50 perckor érkezett meg az ülésre.)

Horváth Attila polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel annak 4 tagja jelen van. Napirendnek a meghívóban közölt témákat javasolta.

**Dr. Jakab Zsolt:** A 7. napirendi pontot javasolom kiegészíteni a körjegyzőség alapító okiratának módosításával.

A képviselő-testület a napirendet egyhangúlag jóváhagyta.

### **Napirendi pontok:**

#### **1. Napirendi pont:**

Döntés tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról a templom melletti parkoló egyházközség által pályázati támogatásból történő megépítésére és fenntartására

**Előadó:** Horváth Attila polgármester

#### **2. Napirendi pont:**

Tájékoztató az Önkormányzat 2012. évi gazdálkodásának harmadik negyedévi helyzetéről; - az Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 2/2012.(III. 6.) önkormányzati rendelet módosítása

**Előadó:** Horváth Attila polgármester

**3. Napirendi pont:**

Az Önkormányzat 2013. évi költségvetési koncepciójának benyújtása

**Előadó:** Horváth Attila polgármester

**4. Napirendi pont:**

A víziközmű-fejlesztési hozzájárulások elszámolásával kapcsolatos megállapodások jóváhagyása

**Előadó:** Horváth Attila polgármester

**5. Napirendi pont:**

Tájékoztató a települési hulladékkezelési közszolgáltatás szervezéséről, 2012. december 31-ét követően

**Előadó:** Horváth Attila polgármester

**6. Napirendi pont:**

A Pajtakocsmá üzemeltetése

**Előadó:** Horváth Attila polgármester

**7. Napirendi pont:**

Beszámoló a Körjegyzőség 2012. évi működéséről; - a körjegyzőség alapító okiratának módosítása

**Előadó:** dr. Jakab Zsolt körjegyző

**8. Napirendi pont:**

Közös önkormányzati hivatal létrehozásának előkészítése

**Előadó:** Horváth Attila polgármester

**9. Napirendi pont:**

Tájékoztatók, bejelentések

**Előadó:** Horváth Attila polgármester

**10. Napirendi pont:**

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatra beadott igények elbírálása *(zárt ülésen)*

**Előadó:** Horváth Attila polgármester

**11. Napirendi pont:**

Szociális ügyek *(zárt ülésen)*

**Előadó:** Horváth Attila polgármester

Horváth Attila polgármester beszámolt a lejárt határidejű és átruházott hatáskörben hozott határozatokról *(beszámoló mellékelve)*.

A képviselő-testület a beszámolót egyhangúlag tudomásul vette.

**1. Napirendi pont:**

**Horváth Attila:** A LEADER Egyesület biztatott minket további pályázatok benyújtására is, mivel meghosszabbították november 30-ig a pályázati határidőt. Ezért merült fel a templom melletti parkoló térkövezésének a gondolata, amely „belefér” az egyházközség által a templomfelújításra benyújtandó pályázatba. A parkolót gyorsan megterveztettük, a terv el is készült, és benyújtottuk engedélyeztetésre.

**Radovits Tibor:** Egyetértek, szépen alakul a templom környéke, a parkolóval így igazán korrekt lesz.

A képviselő-testület **4 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

**81/2012.(XI. 27.) képviselő-testületi határozat:**

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Szent Anna Római Katolikus Egyházközség (székhely: 9492 Fertőhomok, Akác u. 70.) az ingatlan-nyilvántartásban a fertőhomoki 152/1 hrsz-ú ingatlanon parkolót létesítsen az EMVA-ból a *falumegújításra és -fejlesztésre a LEADER Helyi Akciócsoportok közreműködésével 2012-től igénybe vehető támogatás felhasználásával.*

A Képviselő-testület egyúttal tulajdonosi hozzájárulását adja az F-Road Kft (székhely: 9400 Sopron, Mikes K. u. 4., tervező: Freiler László) által 2012. novemberében készített engedélyezési terv hatósági engedélyeztetéséhez.

A Képviselő-testület kijelenti, hogy az üzemeltetési kötelezettség lejártáig (a támogatás utolsó kifizetési kérelmének benyújtásától számított 5 évig) az egységes arculatot meghatározó elemeken változtatást nem végez.

A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Attila polgármestert arra, hogy a projekt megvalósításához az Önkormányzat részéről szükséges jognyilatkozatokat tegye.

**Felelős:** Horváth Attila polgármester

**Határidő:** 2012. november 30.

**2. Napirendi pont:**

**Horváth Attila:** Az Önkormányzat harmadik negyedévi gazdálkodásának helyzetéről szóló írásos tájékoztatót a meghívóval kiküldtük. Ebből látható, hogy az iparüzési adó bevétel nőtt, viszont a gépjárműadó nem fog teljesülni, így e két tétel kiegyenlítődik. A teljesítés egyébként időarányosan alakult. Kisebbségi volumenű összegek terén (például szociális támogatás, ápolási díj) volt ami meglődött, de ezek nehezebben tervezhetők. Volt egy gáztúlfizetés és a szennyvízcsatorna hálózatra történő rákötések során fizetett közművesítési hozzájárulások is jelentős bevételt teremtenek. A szülési támogatást 5 kisbabával terveztük, de 11 gyerek után fizettük. Jelentősebb megtakarítást fog jelenteni az intézmények támogatása. Az óvoda várhatóan mintegy 2 millió forinttal, az iskola pedig mintegy 700 ezer forinttal kevesebbe fog kerülni. Kiadási oldalon nem voltak tervezve a különböző

rendezvények – Diófesztivál, Falunap - költségei. Ami öröm: van jelenleg 15 millió forint a számlánkon, ami további 200 ezer forint kamattal fog növekedni. Nyilván vannak még kifizetések, de optimális esetben 15 millió forint lehet a jövő évre átvihető pénzmaradványunk.

(Nagyné Kovács Erika képviselő 17 óra 50 perckor érkezett meg az ülésre, így a képviselő-testület létszáma 5 főre bővült.)

**Horváth Attila:** A 26,7 millió forint felhalmozású kiadásokhoz 11 millió forintot az óvodaépület felújítása miatt még hozzávehetünk, ami – pályázati támogatásként – Hegykő Önkormányzatánál jelenik meg. A költségvetésünket módosítani javasolom a kulturális egyesület és az egyházközség támogatásával. Előbbi a pajtakocsmakialakítását célzó pályázathoz biztosított saját forrást, utóbbi az előző napirendi pont keretében tárgyalt parkoló pályázathoz kapcsolódóan készített tervet: ennek, valamint az engedélyeztetés költségeinek támogatásként történő biztosítását javasolom.

**Dr. Jakab Zsolt:** A templom melletti parkoló a mi kezdeményezésünkre került bele az egyházközségi pályázatba, így természetesnek gondoljuk, hogy az ezzel kapcsolatosan felmerülő előkészítési költségeket az önkormányzat állja. Azért az egyházközség fizeti a tervezőt, mert nyertes pályázat esetén esély van rá, hogy a tervezési költség a támogatásból megtérül. A templom melletti parkolóval együtt egyébként felmerült a tájházzal szembeni parkoló megépítésére benyújtandó pályázat lehetősége is, de ezt egyelőre elvetettük. A kiindulási alap településenként egy pályázat támogathatósága volt, ha mindkettőn nyerünk, azzal elégedettek kell, legyünk.

**Radovits Tibor:** Akkor a tájház parkolóból nem lesz semmi?

**Horváth Attila:** Egyelőre nem, egyébként is nehezen tudnám elképzelni ott a térkőparkolót. Elegendő a füvesített terület. Legfeljebb az autóbuszok miatt kell valamit csinálni. A terület többi részét lenne, aki megművelné. Erre gondolom, kellene majd egy megállapodást kötni...

A képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

**82/2012.(XI. 27.) képviselő-testületi határozat:**

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint - elfogadja az Önkormányzat gazdálkodásának 2012. évi harmadik negyedévi helyzetéről szóló tájékoztatót.

**Felelős:** Horváth Attila polgármester

**Határidő:** folyamatos

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal megalkotta az Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 2/2012.(III. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 10/2012. önkormányzati rendeletet (*rendelet mellékelve*).

### 3. Napirendi pont:

Horváth Attila polgármester benyújtotta a képviselő-testületnek az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló koncepcióját.

**Horváth Attila:** Talán a koncepció előkészítése volt a legnehezebb, jóllehet még soha nem ez volt a végleges szám. Jövő évtől változások lesznek a bevételeknél, ebből próbáltunk kiindulni. Ami biztosnak tűnik: a gépjárműadó bevételnek csak 40%-a marad itt, az SZJA-ból pedig semmi sem (állítólag egy része támogatássá alakul át). Mi még nem kényszerülünk arra, hogy a helyi adórendeleteket módosítsuk. Összehasonlítva a koncepciót a mostani rendeletünkkel, ott a hitelátvállalás: a két hitel évi 2 millió forinttal terhelt minket. „Elmegy” az iskola 8 millió forintos támogatása, ami így együtt 10 millió forint megtakarítás. A bevételkiesést a 18 millió forint SZJA és a gépjárműadó 60%-a jelenti.

**Dr. Jakab Zsolt:** Elvileg az óvoda és a hivatal támogatásával sem kell számolni, ha igaz, hogy minden kötelező feladatot finanszíroz a központi költségvetés.

**Horváth Attila:** Így is, mintegy 10 millió forint körüli tartalékunk lehet...

A képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **83/2012.(XI. 27.) képviselő-testületi határozat:**

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2013. évi költségvetési koncepcióját - a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint - jóváhagyja.

**Felelős:** Horváth Attila polgármester

**Határidő:** 2013. február 15.

### 4. Napirendi pont:

**Horváth Attila:** Megkérem jegyző urat ismertesse a kiküldött megállapodásokat.

**Dr. Jakab Zsolt:** A vízi-közmű törvény változása miatt az eddig a Soproni Vízmű által beszedett és felhasznált - a vállalkozások által fizetett - vízi-közmű fejlesztési hozzájárulást a vízműnek át kell adni az önkormányzatok részére. Ugyanígy át kell adni a hozzájárulásból eddig megvalósított közművagyon (a vízművel fennálló jelenlegi szerződésünk szerint is át kell adni ezt a vagyont, de nem azonnal, hanem húsz év múlva). A meghívóval együtt kiküldött megállapodás-tervezetek egy része erről az elszámolásról, és az átadás-átvételről szól (*mellékelve*). Van egy konkrét, folyamatban lévő beruházás is a fertőendréd szennyvíztisztító telepen, amely részben szintén a vízi-közmű fejlesztési hozzájárulásból lenne finanszírozva. Azonban, ha ez vízmű beruházásként fejeződne be és lenne üzembe helyezve, majd a törvényi kötelezettség miatt térítésmentesen a vízmű azonnal átadná az önkormányzatoknak, olyan ÁFA fizetési kötelezettség merülne fel, amit nem lehetne visszaigényelni. Összességében mintegy 15 millió forintról van szó, ezért, hogy a pénz ne vesszen el, az önkormányzatok vennék át a folyamatban lévő beruházást a vízműtől. A beruházás ÁFA-ja a befejezés utáni bérbeadás miatt így megtérül. Ez egy

tartozásátvállalási szerződésben történne, amit nem valamennyi önkormányzat kötne meg, hanem egy kiválasztott gesztor önkormányzat, Fertőszentmiklós. Van tehát egy gesztori megállapodás is. A kivitelezői számla kifizetése a korábbi megállapodással hozzánk kerülő vízi-közmű fejlesztési hozzájárulás egy részéből történik. Ezt az összeget egyúttal – egy újabb megállapodásban, ezt is kiküldtük *(mellékelve)* – engedményeznénk a gesztor önkormányzatra, hiszen a végén a számlát ő egyenlíti ki.

A képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

**84/2012.(XI. 27.) képviselő-testületi határozat:**

I) Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Soproni Vízmű Zrt. által beszedett vízi-közmű fejlesztési hozzájárulás pénzügyi elszámolására vonatkozó megállapodást elfogadja. A Képviselő-testület az Önkormányzat költségvetéséről szóló rendeletének bevételi oldalán a megállapodás alapján átvételre kerülő 220 509,- Ft-ot „*Vízi-közmű fejlesztési hozzájárulás*” előirányzatként; kiadási oldalon ebből 183 134,- Ft-ot „*Vízi-közmű beruházások*” előirányzatként, 37 375,- Ft-ot „*Vízi-közmű fejlesztési hozzájárulás*” céltartalékként szerepeltet.

A Képviselő-testülete felhatalmazza Horváth Attila polgármestert a pénzügyi elszámolásra vonatkozó megállapodás aláírására.

II) A Képviselő-testület a Soproni Vízmű Zrt. által saját beruházásban megvalósított, összesen nettó 112 672,- Ft értékű vízi-közművagyon Önkormányzat részére történő térítésmentes átadásával egyetért.

A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Attila polgármestert az erre vonatkozó megállapodás, valamint a kapcsolódó használatba adás-vételi jegyzőkönyvek aláírására.

III) A Képviselő-testület megbízza Fertőszentmiklós Város Önkormányzatát azzal, hogy a „*Fertőendrédi szennyvíztisztító telep iszap-víztelenítési rendszerének korszerűsítése*” tárgyában elvégzendő vízi-közmű beruházás során képviselőtestületi gesztorként eljárjon, és a beruházáshoz az Önkormányzati önrészt 183 134,- Ft értékben, a vízi-közmű fejlesztési hozzájárulásból biztosítsa.

A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Attila polgármestert az erre vonatkozó gesztori megállapodás, valamint a kapcsolódó engedményezési szerződés aláírására.

**Felelős:** Horváth Attila polgármester

**Határidő:** 2012. november 30.

**5. Napirendi pont:**

**Horváth Attila:** Igazából, ahogy az egész konzorcium ügye zajlott, ez ugyanígy zajlik. Vannak sötét foltok. Az önkormányzatoktól adatszolgáltatásokat kérnek, de ezeket csak részben tudjuk teljesíteni. A Rekultív Kft ebben nem segít. Valahol kérdőívet küldtek ki, tudakolva, ki, hány literes kukát tart? Utóbb azt mondták, mégsem kell adatszolgáltatás, mert úgy is jönnek szerződést kötni a lakossággal. Szóltunk, hogy ne jöjjenek, mert amíg nincs megvéve az STKH Kft, nincs rendelet,

hogyan szerződjön a lakosság? Ezek után nincs más, mint szerződést kötni a lakosságnak, több településen így történt.

**Radovits Tibor:** Miért nincs versenyhelyzet? Miért nem szerződhetek a Rekultív Kft-vel?

**Horváth Attila:** Sopron szavazata többségi, és ő a saját cégét választja. A törvénytervezet szerint jövőre csak önkormányzati tulajdonú cég végezhet lakossági hulladékszállítást. Ma azt hallottuk, hogy csak nonprofit cég szervezheti.

**Dr. Jakab Zsolt:** Az önkormányzati társulási megállapodás szerint a tagönkormányzatok kötelezettséget vállaltak, hogy az STKH Kft-vel közösen oldják meg a szemétszállítást. Verseny akkor lenne, ha az önkormányzat közbeszerzési eljárást írna ki a szolgáltató kiválasztására. A társulásunknak azonban van egy több milliárdos pályázati projektje, aminek az önrészére kibocsájtott kötvény visszafizetését a díjakból kell majd előteremteni. Tehát a társulási megállapodás és a gazdasági kényszerűség is azt határozza meg nekünk, hogy az STKH Kft legyen a szolgáltató. Azonban erre csak akkor van lehetőség, ha a társulás a kft-t megvásárolja, és szerződést köt vele. Szükség van továbbá a köztisztasági önkormányzati rendeleteink módosítására is.

#### **6. Napirendi pont:**

**Horváth Attila:** A pajtakocsmá jelenlegi üzemeltetőjének szerződése lejárt, mielőbb meg kell kötni. Dubics László urat megkerestük, aki szeretne továbbra is üzemeltetni. Érzékeltük ugyanakkor, hogy voltak gondok a működtetés során. „Zűrzavaros” volt a nyitva tartás. A mi igényünk az egész napos hétfélig nyitva tartás, és július, augusztus hónapokban hétköznap is. Figyeljen oda a helyi vendégekre, ne csak másokra szabott árakkal dolgozzon. A bérleti díj sem hagyható változtatás nélkül. Úgy tűnik, ezeket akceptálja. Nekem volt 40 ezer forintos javaslatom, ő 30 ezer forintot vállal. Elmondtam, nagyon sokat tettünk azért, hogy legyen forgalma. Mondtam, hogy a nagy alumínium táblákat vegye le, és csak olyan tábla kerüljön oda, ami velünk egyeztetve van.

**Radovits Tibor:** Van már rutinja, találja ki a nyitva tartást, amit tartani tud.

**Horváth Attila:** Elmondtam neki: nem az a szándékunk, hogy a végletekig srófoljuk a bérleti díjat - a lényeg, hogy működjön -, de én ezt reálisan havi 50 ezer forint körül látnám.

**Dr. Jakab Zsolt:** A pajtakocsmá bérbeadása továbbra is háromoldalú szerződésben történik, hiszen a pajtakocsmá bérbeadója a Horvát Kulturális Egyesület, ugyanakkor a pajtakocsmá épülete az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanon áll, és a kocsmá a tájház kemencéjét, vizesblokkját és udvarát is használja.

**Radovits Tibor:** Két dolgot neki kell eldönteni: a nyitva tartást és az árszintet.

A képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

**85/2012.(XI. 27.) képviselő-testületi határozat:**

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Horváth Attila polgármestert arra, hogy az önkormányzat képviselőtestületében eljárva 2013. évre megkösse - a Horvát Kulturális Egyesülettel együtt - a pajtakocsma üzemeltetéssel vegyes bérleti szerződését.

A szerződésben a bérlő tapasztalatai alapján kerüljön meghatározásra a nyitva tartási idő azzal, hogy július, augusztus hónapban hétfőig és hétköznap, egyébként hétfőig egész napos nyitva tartást kell biztosítani. A bérleti díj összege nettó 30 ezer forint/hó.

**Felelős:** Horváth Attila polgármester

**Határidő:** 2013. január 31.

**7. Napirendi pont:**

**a)** Dr. Jakab Zsolt körjegyző megtartotta beszámolóját a Körjegyzőség éves tevékenységéről *(beszámoló mellékelve)*.

A képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

**86/2012.(XI. 27.) képviselő-testületi határozat:**

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja dr. Jakab Zsolt körjegyző beszámolóját Hegykő-Fertőhomok Körjegyzőség 2012. évi munkájáról.

**Felelős:** dr. Jakab Zsolt körjegyző

**Határidő:** folyamatos

**b) Dr. Jakab Zsolt:** Az év során történt törvényi változások miatt szükséges a körjegyzőség alapító okiratának módosítása.

A képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

**87/2012.(XI. 27.) képviselő-testületi határozat:**

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Hegykő-Fertőhomok Körjegyzőség Alapító okiratának módosítását (és annak módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító okiratát) - jelen határozat mellékletében foglaltak szerint - jóváhagyja.

**Felelős:** Horváth Attila polgármester

**Határidő:** 2012. november 30.

**8. Napirendi pont:**

Horváth Attila polgármester betérjesztette a január 1-től felállítandó új önkormányzati hivatal létrehozásáról szóló megállapodást. Elmondta, egyelőre ez csak az első olvasata, a jóváhagyás a decemberi ülésen kerül napirendre. A köztes időszakban mindhárom település részéről lehetőség nyílik a szükséges egyeztetések megtartására.



Dr. Jakab Zsolt körjegyző részletesen ismertette a megállapodás tervezetét *(mellékelve)*.

### **9. Napirendi pont:**

**a) Radovits Tibor:** Év vége felé az én tisztem szokott lenni a polgármester jutalmazásának előterjesztése. Jegyző úr a beszámolójában ismertette, mennyi pályázat valósult meg és van folyamatban. A költségvetési rendeletünkbe beállított kéthavi tiszteletdíjat javaslom, jutalomként fizessük ki. Mindezt elsősorban a felsorolt fejlesztések előmozdításával indokolom. Látható, hogy próbál „utat törni”, „nem ül a babérjain”.

Horváth Attila szavazástól történő távolmaradását jelentette be.

A képviselő-testület – Horváth Attila polgármester szavazástól történő távolmaradása mellett – **4 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **88/2012.(XI. 27.) képviselő-testületi határozat:**

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Horváth Attila polgármester részére, elvégzett munkáját értékelve, annak elismeréseként kéthavi tiszteletdíjának megfelelő összegű jutalmat állapít meg.

**Felelős:** dr. Jakab Zsolt körjegyző

**Határidő:** 2012. november 30.

**Horváth Attila:** Köszönöm a bizalmat.

### **10. Napirendi pont:**

Horváth Attila polgármester - hivatkozva arra, hogy személyes adatokat érintő ügy következik - zárt ülést rendelt el.

Horváth Attila polgármester a zárt ülés befejezését követően kihirdette, hogy a képviselő-testület a Bursa Hungarica ösztöndíj iránti kérelmet benyújtó valamennyi hallgató igényét támogatta, és részükre havi 5-5 ezer forint támogatást állapított meg.

Mivel egyéb hozzászólás nem volt, Horváth Attila polgármester a képviselő-testület ülését 19 óra 07 perckor bezárta.

Kmf.

Horváth Attila  
polgármester

dr. Jakab Zsolt  
körjegyző

*Melléklet:*

- *meghívó;*
- *jelenléti ív;*
- *beszámoló a lejárt határidejű és átruházott hatáskörben hozott határozatokról;*
- *melléklet a 82/2012.(XI. 27.) képviselő-testületi határozathoz (az Önkormányzat gazdálkodásának harmadik negyedévi helyzetéről szóló tájékoztató);*
- *10/2012.(XII. 9.) önkormányzati rendelet;*
- *melléklet a 83/2012.(XI. 27.) képviselő-testületi határozathoz (az Önkormányzat 2013. évi költségvetési koncepciója);*
- *vízmű megállapodások;*
- *beszámoló Hegykő-Fertőhomok Körjegyzőség éves tevékenységéről;*
- *melléklet a 87/2012.(XI. 27.) képviselő-testületi határozathoz (Hegykő-Fertőhomok Körjegyzőség Alapító okirata);*
- *megállapodás tervezet közös önkormányzati hivatal létrehozására.*