

Előterjesztés a 1. napirendi ponthoz

**Tájékoztató a termálfürdő üzemeltetéséről és a fejlesztésekről;
- a termálvízút fúrás megtekintése**

A termálfürdőt üzemeltető Sá-Ra TERMÁL Kft által szolgáltatott vendégforgalmi és dolgozói adatokat mellékeljük.

Előterjesztés a 2. napirendi ponthoz

Sopron-Fertőd Kistérség Többcélú Társulás (módosítandó) társulási megállapodásának és a Kistérségi Iroda megszüntető okiratának jóváhagyása

Miként arról a képviselő-testület előző ülésén tárgyaltunk, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 146. § (1) bekezdése értelmében a törvény hatályba lépése előtt megkötött társulási megállapodásokat a képviselő testületek 2013. június 30-ig kötelesek felülvizsgálni. A törvényi előírás a Sopron-Fertőd Kistérség Többcélú Társulást is érinti, amellyel kapcsolatban a képviselő-testület szándéknyilatkozatot tett a társulási tagság fenntartása mellett. Erről a társulást tájékoztattuk.

Hozzánk hasonlóan kistérségünk valamennyi települési önkormányzata döntést hozott: 25 önkormányzat a jövőben is tagja kíván maradni a társulásnak, míg a megváltozott jogszabályi és finanszírozási helyzetben 14 önkormányzat nem. Változatlanul a társulás tagja kíván maradni Fertőd és Fertőszentmiklós város, továbbá a községek többsége. Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata 2013. május 30-adi közgyűlésének napirendjére tűzte a kérdést.

A Társulási Megállapodást úgy kell módosítani, hogy az megfeleljen az új önkormányzati törvény, társulásokra vonatkozó rendelkezéseinek. Fontos tehát hangsúlyozni: a Társulási Megállapodás felülvizsgálatának és módosításának nem az a következménye, hogy egy új társulás jön létre, hanem annak az a célja, hogy a dokumentum mindenben megfeleljen az új rendelkezéseinek.

A társulási megállapodás tervezetét mellékeljük. Ugyan a Társulási Tanács június 6-án tartandó ülésén véglegesíti a szöveget, lényegi módosítás a tervezetben nem várható, így álláspontunk szerint nincs akadálya a jóváhagyásának.

Szintén a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, illetve az ahhoz kapcsolódó belügyminisztériumi állásfoglalások alapján 2013. július 1-től a helyi önkormányzatok társulásai munkaszervezeti feladatait nem láthatja el a Társulás önálló munkaszervezete. A törvény 95. § (4) bekezdése szerint a társulási tanács munkaszervezeti feladatait eltérő megállapodás hiányában a társulás székhely polgármesteri hivatala látja el. Tekintettel arra is, hogy az eddigi egyeztetések során nem merült fel, hogy esetlegesen más település polgármesteri hivatala lássa el e munkaszervezeti feladatokat, javasoljuk, hogy Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala lássa el 2013. július 1-től a Társulási Tanács munkaszervezeti feladatait, azaz a társulási tanács döntéseinek előkészítését és azok végrehajtásának szervezését. Ennek következtében az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 11. § (1) bekezdése alapján a Kistérségi Iroda, mint önálló jogi személyiségű költségvetési szerv jogutód nélkül megszűnik. Álláspontunk szerint a Kistérségi Iroda megszüntető okiratának (mellékelve) jóváhagyásáról nem csak a Társulási Tanácsnak, hanem a társulást alkotó önkormányzatok képviselő-testületeinek is dönteniük kell. A megszüntetés természetesen az Irodánál kezelt iratanyag,

dokumentáció, tárgyi eszközök sorsának rendezését is érinti. A Kistérségi Iroda tulajdonában lévő használt, túlnyomó részben nullára leírt tárgyi eszközöket a vonatkozó jogszabályi előírások szerint kell értékesíteni, figyelemmel arra, hogy a könyv szerint nulla értéken nyilvántartott eszközöknek is van forgalmi értéke. Az értékesítésből befolyó összeg a társulás további működésére, illetve a társulásból kilépő tagokkal való elszámolásra használandó fel. (Azokat az eszközöket, melyek állapotuk miatt értéket nem képviselnek, mivel pl. a javítási költségük meghaladná az értékesítési árat, vagy jellegük folytán nem értékesíthetők - pl. amely újonnan sem képvisel jelentős értéket - a jogszabályi előírások szerint selejtezni kell.)

Végül: a Kistérségi Iroda jogutód nélküli megszűnése kapcsán rendezni kell a munkajogi kérdéseket is. A munkavállalók, megbízási jogviszony keretében foglalkoztatottak munkaviszonya, megbízási jogviszonya a Kistérségi Iroda megszűnésének napjával megszűnik.

Előterjesztés a 3. napirendi ponthoz

A Fertőd Mikro-térségi Szociális Intézményi Társulás (módosítandó) társulási megállapodásának jóváhagyása

Szintén a képviselő-testület előző ülésén tárgyaltunk a Fertőd Mikro-térségi Szociális Intézményi Társulásban lévő tagsági jogviszonyunk fenntartásáról. A társulást 2008. november 20-án 11 település hozta létre.

Miként az előző napirendi pontnál is jeleztük, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 87. §-a alapján az önkormányzatok - kizárólag - jogi személyiséggel rendelkező társulást hozhatnak létre. A jelenlegi társulás ennek a feltételnek nem felel meg, így a korábban megkötött önkormányzati társulási megállapodást 2013. június 30-ig felülvizsgálni és az új szabályozásnak megfelelően módosítanunk szükséges.

A Fertőd Város Önkormányzata által előkészített módosított **társulási megállapodás tervezetet mellékelten** megküldjük.

Előterjesztés a 4. napirendi ponthoz

Feladat-ellátási szerződés jóváhagyása a Sopron Környéki Községek Központi Orvosi Ügyelete megszervezésére (fenntartására)

A Sopron Környéki Községek Központi Orvosi Ügyelet fenntartására a települések korábban önkormányzati társulást hoztak létre. A társulás jogi személyiségűvé alakítása és így fenntartása nem indokolt. Az együttműködést megbízási szerződés keretében is biztosítani lehet, továbbra is Pereszteg Község Önkormányzat gesztorságával. Az erről szóló megbízási szerződés tervezetét mellékeljük. A szerződés megkötésével a jelenlegi társulás egyúttal megszűnik.

Előterjesztés az 5. napirendi ponthoz

Döntés Hegykő, Fertőhomok és Hidegség Községek Óvodafenntartó Társulásának megszüntetéséről; - a Tündérrózsa Óvoda közös működtetéséről szóló szerződés jóváhagyása

Az előző napirendi pontokhoz kapcsolódva javasoljuk döntést hozni Hegykő, Fertőhomok és Hidegség Község Önkormányzatai Képviselő-testületeinek a hegykői Tündérrózsa Óvoda fenntartására 1997-ben létrehozott társulás megszüntetésére és helyette a működtetésre vonatkozó megbízási szerződés megkötésére. A hatályos költségvetési törvény többlet költségvetési támogatással nem ösztönzi a társulásban fenntartást, ráadásul ez a társulás is kizárólag jogi személyiségű szervezetként lenne csak fenntartható (társulási többlettámogatás jelenleg 3 000 összlakosságszám felett, továbbá a bejáró gyermekek részére indított vagy bérelt külön autóbusz költségeihez történő hozzájárulás esetén lenne igényelhető).

A társulási megszüntetésére vonatkozó megállapodást mellékeljük.

A társulás megszüntetését követően továbbra is fennáll azonban az önkormányzatok kötelező feladata az óvodai ellátás, az óvodai és iskolai étkeztetés, valamint a szociális étkeztetés tekintetében (értelemszerűen itt most csak a megszűnő társulás által ellátott feladatokat említjük).

Ezeket - és általában a kötelező - feladatokat az önkormányzat az alábbi módokon láthatja el:

- önálló költségvetési szervet alapít és tart fenn;
- egyházi vagy magánintézmény fenntartójával köznevelési szerződést köt;
- jogi személyiségű társulást hoz létre és tart fenn;
- feladat-ellátási megbízási szerződést köt olyan önkormányzattal, amelynek irányítása, fenntartása alatt működik az érintett közszolgáltatási körbe tartozó költségvetési szerv.

A társulási megállapodás megszűnésével ellátatlanul maradó feladatok ellátására ez utóbbi megoldást javasoljuk. Erre a megszüntető okirat átmeneti szabályai között utalást is teszünk azzal, hogy ennek feltételeit az érintett önkormányzatok a későbbiekben külön szerződésben rendezik.

Ennek kidolgozására és egyeztetésére azért a későbbiekben kerül sor, mivel a növekvő gyermeklétszám miatt az óvoda átszervezés előtt áll (erre új csoport indításával várhatóan szeptembertől kerül sor) és a jelenlegi társulási megállapodásban foglalt pénzügyi feltételek a jövőben e miatt sem tarthatók.

Előterjesztés a 6. napirendi ponthoz

Döntés óvodai csoportszoba kialakításáról; - a Tündérrózsa Óvoda átszervezésének kezdeményezése Hegykő Község Önkormányzatánál

Hegykő Község Önkormányzata pályázatot nyújtott be a Tündérrózsa Óvoda Fertőhomoki Óvoda-bölcsőde Tagintézmény kapacitás bővítésére (a meglévő épület átalakításával új csoportszoba kialakítására) és ezzel együtt radiátorok cseréjére, továbbá az új csoportszobába eszközök beszerzésére, összesen 3 125 337,- Ft költségvetéssel. Ennek önrésze 625 067,- Ft. A pályázat ügyében júliusban várható döntés.

Döntéshozást kezdeményezünk arról, hogy a csoportszoba kialakítás a pályázati támogatástól függetlenül elinduljon-e, vagy abban az esetben induljon el, ha a kedvező döntés megszületik. A csoportszoba kialakítása feltétele az új óvodai csoport megszervezésének.

Természetesen arra is van lehetőség, hogy ezekkel a döntésekkel megvárjuk a pályázati határozatot.

Közoktatási intézmény ilyen jellegű átszervezéséről július végéig lehet döntést hozni – ez a feltétele annak, hogy szeptembertől az új nevelési év már öt csoporttal induljon. Nyilván, addig a személyzeti feltételeket is teljesíteni kell.

A jelenlegi létszám Hegykőn 81 fő (a maximális csoportlétszám 75), Fertőhomokon 25 fő (a maximális csoportlétszám 20). Szeptembertől a létszám Hegykőn átmenetileg csökken, de decemberre eléri a maximális 75 főt. Fertőhomokon a be- és feliratkozások alapján már szeptembertől 35 gyermek járna óvodába (ez indokolja a 20 és 15 fős csoport indítását).

Előterjesztés a 7. napirendi ponthoz

Helyi adórendeletek felülvizsgálata

A Képviselő-testület 2013. évi munkatervének összeállításakor került megfogalmazásra a helyi adórendeletek felülvizsgálatának kérdése. Az önkormányzatok finanszírozásának megváltozása, a központi költségvetési támogatások jelentős csökkenése felveti a helyi adóbevételek (mint saját bevételek) növelésének igényét. Ebből a szempontból az iparüzési adóról szóló rendelet és az építményadóról szóló rendelet felülvizsgálata, módosítása jöhet szóba, részben a jelenleg biztosított kedvezmények csökkentésével, mentességek megszüntetésével, részben pedig az adó mértékének növelésével.

Az idei iparüzési adó bevétel 2013. évi tervezett összege 8 millió Ft, az építményadóé 10 millió Ft. Az iparüzési adó mértéke jelenleg 1,6% (maximális mérték 2%). Az építményadó üdülők esetén 800 Ft/m²/év, lakóházak esetén 500 Ft/m²/év.

Mentes az adófizetési kötelezettség alól az az üdülő, amelyikben legalább 3 éve folyamatosan lakik valaki, és mentes az a lakóház is, amelyben legalább egy személy az év első napján lakik. Egyéb építmények után nincs adófizetési kötelezettség.

Az adórendeletek módosítására 2014. január 1-ei hatállyal van lehetőség. Az esetleges módosítások előkészítésére kezdeményezzük a téma tárgyalását.

Előterjesztés a 8. napirendi ponthoz

Tulajdonosi hozzájárulás kiadása a Hegykői Vízmű-telep fejlesztéséhez

A Képviselő-testület korábban adott már ki tulajdonosi hozzájárulást az Ausztria-Magyarország Határon Átnyúló Együttműködési Program keretében benyújtott "Aqua Burgenland-Sopron - Határon átnyúló vízellátás fejlesztése a Pannon-Fertő régióban" megnevezésű projekt keretében megvalósuló gépház bontásokhoz, új gépház építésének hatósági engedélyezéséhez. Ezúttal a hegykői 0170/4 hrsz-ú Hegykői Vízmű telepen meglévő víztároló medence átépítéséről, új szűrőház, átemelő gépház, zagyvíz ülepítő, és iszapszikkasztó hatósági engedélyezéséhez van szükség tulajdonosi hozzájárulás kiadására.

Az építményeket a csatolt helyszínrajz tartalmazza.