

Szám: 2-5/2012.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. március 13-án megtartott *rendkívüli* üléséről.

Ülés helye: Önkormányzat ülésterme, Fertőhomok, Akác u. 44.

Jelen vannak:	Horváth Attila	polgármester
	dr. Jakab Zsolt	körjegyző
	Iliásné Pozsgai Anna	képviselő
	Nagyné Kovács Erika	képviselő

Az ülésre történő meghívás az idő rövidege miatt telefonon történt.

Horváth Attila polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel annak 3 tagja jelen van. Napirendnek a fertőhomoki 257 és 258 hrsz-ú ingatlanok megvásárlásához szükséges hiteligény benyújtásáról szóló döntést, valamint ezzel összefüggésben az Önkormányzat új számlavezető hitelintézetének kiválasztását javasolta.

A Képviselő-testület a napirendet 3 igen szavazattal elfogadta.

Napirendi pontok:

1. Napirendi pont:

Döntés a fertőhomoki 257 és 258 hrsz-ú ingatlanok megvásárlásához szükséges hiteligény benyújtásáról

Előadó: Horváth Attila polgármester

2. Napirendi pont:

Hitelintézeti szerződéskötés az önkormányzati fizetési számlák, alszámlák vezetésére

Előadó: Horváth Attila polgármester

1-2. Napirendi pontok:

Horváth Attila: Az OTP Bank önkormányzati és ügyfélszolgálati kapcsolattartói személyesen jelentkeztek be, de azt ismételték meg, hogy nem kívánnak hitelt adni. Megerősítették ugyanakkor, hogy a folyamatban lévő hitelünket nem mondják fel számlavezetés váltás esetén sem, cserébe csak az inkasszót kérik garanciaként a számláinkra. Azzal bíztattak, hogy két-három hónapon belül talán változnak a lehetőségeik. Mi viszont nem várhatunk, köt az előszerződés. Azt sem szeretnénk,

hogy saját forrásból fizessük a vételárat, ha utóbb ezt hitelből nem tudjuk kifizetni. Azzal váltunk el, ha mégis úgy alakul, keresnek minket, amennyiben még aktuális lesz a hitel. Kértük, hogy mindezeket írásban erősítsék meg, amit megígérték. A megelőző ülésen a Rajka és Vidéke Takarékszövetkezet ajánlatának elfogadásához már közel álltunk. Ugyanakkor a CIB Banktól, a Raiffeisen Banktól is írásos választ kaptunk, hogy nem finanszírozzák az ingatlanvásárlást, illetőleg hogy ezt csak „lehetetlen” feltételekkel tennék. A rajkai mellett a lövői takarékszövetkezetet is felkértük hitel, illetőleg számlavezetési ajánlattételre. A vezetőjük ma délután telefonált a március 8-adi megkeresésre, hogy kevés neki a hitelajánlathoz az adat. Csak ma találkozott az ajánlatunkkal, elkérte a költségvetésünket - ezt ma délután elküldtük -, azt mondta, holnap reagál. Ha bővebb információhoz jut, akkor tudja eldönteni, hogy igen, vagy nem. Mi elmondtuk, hogy a képviselő-testület ma délutáni ülésén tárgyalja az ajánlatokat, és várhatóan döntés is születik.

Horváth Attila polgármester ezt követően a Raiffeisen Bank levelét olvasta fel (*mellékelve*). Elmondta, hogy az OTP írásos válasza még nem érkezett meg, ugyanakkor a Rajka és Vidéke Takarékszövetkezet konkrét ajánlatot tett.

Horváth Attila: A rajkaiak 4, 6, vagy 10 éves futamidőre adtak ajánlatot. 7 millió forint hitelösszeggel kalkulálnak, a fennmaradó rész önrész. A futamidő végén 9 millió forintot kapnak vissza, a kamat mértéke változó, jelenleg 5,389%. 6 év alatt a kifizetésre kerülő kamat 1 266 268,- Ft, 4 évre 838 860,- Ft. Ami nekem érdekes, hogy a törlesztés idén a kölcsön igénybevételét követő első hónap után megkezdődne. 4 éves futamidő választása esetén az idejű költségvetésünket terhelő összeg 1 611 004,- Ft lenne. Igazából a 6 éves futamidőt látom jónak. Ugyan 400 ezer forinttal több a kamat, de az idejű évi teher 4 év esetén 500 ezer forinttal nagyobb. A 10 év kicsit elhúzza a visszafizetést. Az óvatosság a 6 évet diktálja.

Dr. Jakab Zsolt: Amint polgármester úr ismertette, három pénzügyintézetet kerestünk meg írásban a kölcsönre vonatkozó ajánlattétellel. A Raiffeisen Bank nem ad kölcsönt, a Lövő és Vidéke Takarékszövetkezet nem tett ajánlatot, viszont a Rajka és Vidéke Takarékszövetkezet rugalmasan állt hozzá a kéréshez, és konkrét ajánlatot tett. Hozzáteszem: további két bank is képbe került. Az egyik a jelenlegi számlavezető, az OTP Bank, a másik a CIB Bank. Utóbbi azt a „mókás” feltételt szabta, hogy a hitel feltétele, hogy Hegykő és Hidegség Önkormányzatok is a CIB Banknál vezessék a számlájukat, természetesen Fertőhomok mellett. A Rajka és Vidékének is van feltétele: méghozzá egy ígéret arra vonatkozóan, hogy ők lesznek a számlavezetők. A számlavezetés jelenlegi költségeit (az OTP Bankét) egy táblázatban összehasonlítottuk a Rajka és Vidéke Takarékszövetkezetével, valamint bár ajánlatot nem adtak, de érdekességképpen a hegykői számlavezető Raiffeisen Bankéval (*táblázat mellékelve*). Jól látható, hogy a Rajka és Vidéke Takarékszövetkezet kondíciói jelentősen jobbak a jelenlegi megoldásnál. Tekintettel arra, hogy ők egyéb támogatásokat is vállaltak (például falunapra, vagy valamely önkormányzat által kijelölt célra, de vállalták a helyi egyesületek ingyenes számlavezetését is), éves szinten több százezer forinttal előnyösebb, ha ők a számlavezetők. Természetesen

fontosak a referenciák is: jó néhány környékbeli önkormányzat számlavezetését is ők látják el. A mai ülésen tehát a hitelintézeti számlavezetésről is dönteni kell. Ez a hitel kapcsán merül fel, de az önkormányzat - úgy gondolom - előnyösebb pozícióba kerül.

Horváth Attila: Arra természetesen senki nem vállal kötelezettséget, hogy a „világvégéig” a Rajka és Vidéke Takarékszövetkezetnél leszünk számlavezetők.

A Képviselő-testület **3 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

25/2012.(III. 13.) képviselő-testületi határozat:

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Sikeres Magyarországért” Önkormányzati Infrastruktúra-fejlesztési Hitelprogram keretében a Magyar Fejlesztési Bank Zrt által refinanszírozott éven túli önkormányzati infrastruktúrafejlesztési kölcsönt vesz igénybe a Rajka és Vidéke Takarékszövetkezettől. A kölcsön összege 7 000 ezer Ft, futamideje 72 hónap.

A kölcsön felhasználási célja az ingatlan-nyilvántartásban a fertőhomoki 257 és 258 hrsz-ú ingatlanokon –telekalakítás követően – az Önkormányzat a helyi építési szabályzatról szóló 10/2002.(XII. 20.) önkormányzati rendeletben (településrendezési tervben) foglaltak megvalósítása érdekében lakótelkeket kíván kialakítani.

Felelős: Horváth Attila polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület **3 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

26/2012.(III. 13.) képviselő-testületi határozat:

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a 25/2012.(III. 13.) határozatában foglalt pénzügyi kölcsön igénybevételével összhangban – fizetési számláit, a fizetési számlájához kapcsolódó alszámláit 2012. június 1. napjától a Rajka és Vidéke Takarékszövetkezet hitelintézetnél vezeti.

A Képviselő-testület az OTP Bank Nyrt-vel, mint jelenlegi számlavezetővel fennálló számlavezetési szerződéseit 2012. május 31. napját követően felmondja. A felmondás a 2005. október 20-án kötött Ö-3700-2005-0089 sorszámú kölcsönszerződést nem érinti. A Képviselő-testület e kölcsönszerződés teljesítésének biztosítása érdekében hozzájárul ahhoz, hogy számláira az OTP Bank Nyrt. Felhatalmazáson alapuló, a Rajka és Vidéke Takarékszövetkezet által nyilvántartásba vett beszédési megbízást nyújtson be.

Felelős: Horváth Attila polgármester

Határidő: azonnal

A Mivel egyéb hozzászólás nem volt, Horváth Attila polgármester az ülést 18 óra 19 perckor bezárta.

Kmf.

Horváth Attila
polgármester

dr. Jakab Zsolt
körjegyző

Melléklet:

- *jelenléti ív*
- *Raiffeisen Bank levele;*
- *összehasonlító táblázat.*