

**Szám: 2-4/2012.**

## **J e g y z ő k ö n y v**

**Készült:** Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. február 28-án megtartott üléséről.

**Ülés helye:** Önkormányzat ülésterme, Fertőhomok, Akác u. 44.

<b>Jelen vannak:</b>	Horváth Attila	polgármester
	dr. Jakab Zsolt	körjegyző
	Radovits Tibor	alpolgármester
	Iliásné Pozsgai Anna	képviselő
	Kertész Norbert	képviselő
	Nagyné Kovács Erika	képviselő
	Herbst Zoltánné	gazdálkodási munkatárs

(Nagyné Kovács Erika képviselő 17,40 órakor érkezett meg az ülésre.)

Horváth Attila polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel annak 4 tagja jelen van. Napirendnek a meghívóban közölt témákat javasolta azzal a módosítással, hogy a közművesítési hozzájárulásról 2. pontként, a bankkölcsön felvételéről 3. pontként, a köztisztviselők illetménykiegészítéséről 4. napirendi pontként tárgyaljon a képviselő-testület. A napirend egészüljön ki a 61 hrsz-ú önkormányzati ingatlan eladásáról szóló állásfoglalás kialakítással, továbbá a soproni rendőrkapitány kinevezésének véleményezésével.

(Nagyné Kovács Erika képviselő 17 óra 40 perckor megérkezett az ülésre, - így a képviselő-testület jelenlévő tagjainak létszáma 5 főre egészült ki.)

A Képviselő-testület a napirendet 5 igen szavazattal elfogadta.

### **Napirendi pontok:**

#### **1. Napirendi pont:**

Az Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotása; - a Tündérrózsa Óvoda Fertőhomoki Óvoda-bölcsőde Tagintézmény költségvetésének véleményezése

**Előadó:** Horváth Attila polgármester

- 2. Napirendi pont:**  
Döntés közművesítési hozzájárulásról  
**Előadó:** Horváth Attila polgármester
- 3. Napirendi pont:**  
Tájékoztatás a fertőhomoki 257 és 258 hrsz-ú ingatlanok megvásárlásához szükséges bankkölcsön feltételeiről  
**Előadó:** Horváth Attila polgármester
- 4. Napirendi pont:**  
A köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló rendelet megalkotása  
**Előadó:** Horváth Attila polgármester
- 5. Napirendi pont:**  
Döntés a Sopron Térségi Önkormányzati Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás részére kölcsön nyújtásáról  
**Előadó:** Horváth Attila polgármester
- 6. Napirendi pont:**  
Az önkormányzati vagyonról szóló rendelet megalkotása  
**Előadó:** dr. Jakab Zsolt körjegyző
- 7. Napirendi pont:**  
Részvétel a 2012. évi szúnyoggyérítési pályázatban  
**Előadó:** Horváth Attila polgármester
- 8. Napirendi pont:**  
Állásfoglalás kialakítása a fertőhomoki 61 hrsz-ú ingatlan elidegenítésével kapcsolatban  
**Előadó:** Horváth Attila polgármester
- 9. Napirendi pont:**  
Állásfoglalás kialakítása a soproni rendőrkapitányság kapitányságvezetői beosztásának betöltésével kapcsolatban  
**Előadó:** Horváth Attila polgármester
- 10. Napirendi pont:**  
Tájékoztatók, bejelentések  
**Előadó:** Horváth Attila polgármester
- 11. Napirendi pont:**  
Szociális ügyek (*zárt ülésen*)  
**Előadó:** Horváth Attila polgármester

Horváth Attila polgármester beszámolt a lejárt határidejű és átruházott hatáskörben hozott határozatokról (*beszámoló mellékelve*).

A Képviselő-testület a beszámolót egyhangúlag tudomásul vette.

**1. Napirendi pont:**

**Horváth Attila:** A nagy költséggel működő intézményeket kitárgyaltuk az együttes képviselő-testületi ülésen és az óvoda költségvetésével. A korábban benyújtott rendelet-tervezethez képest merültek fel módosítások, ezeket kiosztottuk *(előirányzat felhasználási ütemterv, a több éves elkötelezettséggel járó kiadási tételek későbbi évekre vonatkozó kihatásainak bemutatása, mérleg, az önkormányzat elemi költségvetésének tervezete, valamint a fertőhomoki tagóvodát érintő elemi költségvetés tervezete mellékelve)*. Ami bekerült: háromfős közfoglalkoztatotti létszámmal számolunk; - egyről már döntöttünk, de a Kormányzat további közfoglalkoztatásra serkent, így legalább lesz mozgásterünk. A korábbi tervezetből kiadási oldalon kimaradt az óvodaépület felújítás önrésze; - ezzel az általános tartalék csökkent. A zöldterület kezelésénél is van változás: a bérkompenzáció ellenére is volt, akinek 2 700,- Ft-tal csökkent a nettó bére, így ezt kiegészítjük. Az óvoda költségvetése módosult, az egyik óvónő ki nem adott szabadságának megváltásával. A tagóvoda költségvetése 13 millió 612 ezer forint, ehhez 6 millió 555 ezer forint a támogatás, vagyis az önkormányzat által finanszírozandó rész 7 millió 246 ezer forint. A költségvetésben szerepel a hitelkérdés, e nélkül a végösszeg kevesebb lenne, mint a tavalyi tényszámaink, de kerülhetnek még a rendszerbe pénzek.

Horváth Attila polgármester részletesen ismertette a rendelettervezet 3. számú mellékletében szereplő felhalmozási költségeket. Elmondta, hogy az óvodaépület felújítása március 20-án befejeződik.

**Dr. Jakab Zsolt:** A tagóvoda költségvetésébe a rezsiköltségek is bekerültek. Az óvodával kapcsolatos kiadások a hegykői önkormányzat felé történő működési célú pénzeszköz átadás formájában jelennek meg a költségvetési rendeletben.

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal megalkotta az Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló **2/2012.** önkormányzati rendeletet *(rendelet mellékelve)*.

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

**15/2012.(II. 28.) képviselő-testületi határozat:**

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tündérrózsa Óvoda 2012. évi elemi költségvetésének tervezetében foglaltakkal - ebben konkrétan is meghatározva a Fertőhomoki Óvoda-bölcsőde Tagintézmény összesen 13 612 ezer forint költségvetését - egyetért.

A Képviselő-testület a Fertő-táj Általános Iskola Hegykő 2012. évi elemi költségvetésének tervezetével úgyszintén egyetért.

**Felelős:** Horváth Attila polgármester

**Határidő:** folyamatos

## **2. Napirendi pont:**

Horváth Attila polgármester – hivatkozva arra, hogy a közművesítési hozzájárulás megállapítása az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (2) bekezdésében foglaltak szerint hatósági ügy, amelyet a képviselő-testületnek az Ötv. 12. § (4) bekezdés a) pontja szerint zárt ülésen kell tárgyalni - zárt ülést rendelt el.

A zárt ülés befejezését követően Horváth Attila polgármester kihirdette, hogy a Képviselő-testület két ingatlan vonatkozásában egyenként 120 ezer forint mértékű közművesítési hozzájárulás áthárításáról döntött.

## **3. Napirendi pont:**

**Horváth Attila:** Az elmúlt év során döntöttünk a 257 és 258 hrsz-ú ingatlanok megvásárlásáról, melyekre az adásvételi előszerződéseket tavaly meg is kötöttük. A végleges adásvételi szerződések megkötésének feltétele, hogy a tulajdonosokat érintően egy hagyatéki eljárás és egy póthagyatéki eljárás megtörténjen. Időközben a hagyatéki eljárás lezárult, az ingatlan tulajdoni hányadát az örökös részére a földhivatal bejegyezte. Várható, hogy ez hamarosan a másik esetben is megtörténik. Ettől fogva 30 nap áll rendelkezésünkre szerződni, és további három nap kifizetni a vételárat. A vételárat – miként a költségvetésben is szerepeltettük – bankkölcsönből szeretnénk finanszírozni. Miután a számlavezető OTP jelezte, nem kíván hitelt adni – nem konkrétan nekünk, hanem egyáltalán, semelyik önkormányzatnak -, jegyző úr körbejárta a bankokat. Voltak furcsa kérések, például a CIB-banké, akik a jövő évtől várható Hidegséggel és Hegykővel közös hivatalra tekintettel, nemcsak Fertőhomok, hanem az említett két község számlavezetését is feltételül szabták a hitelhez. A Rajka és Vidéke Takarékszövetkezet volt az egyedüli, aki azt mondta, mindenestől átvállal minket – ideértve az OTP felé 2025-ig fennálló hitelünket is -, de számlavezetés ellenében. Bennem az fogalmazódik meg, hogy én nem szeretnék „ugrálni”. Amondó lennék, hogy írjunk még egy levelet az OTP-nek. Ha március 20-ig mégis szóba áll velünk hitel ügyben, és pozitívan elbírálja a 7,4 millió forintos hiteligényünket, akkor szeretnék maradni. Ha nem, akkor váltsunk. A költségvetésünkben látszik, lehet, hogy év végéig beleférne a vételár kifizetése, de valamilyen célról esetleg le kellene mondani. A levelünkre 8 napon belül adjon választ.

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

### **18/2012.(II. 28.) képviselő-testületi határozat:**

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ismételten megkeresi az OTP Bank Nyrt-t, hogy 8 napon belül nyilatkozzon, a fertőhomoki 257 és 258 hrsz-ú ingatlanok megvásárlásához tud-e 2012. március 20-ig bankkölcsönt folyósítani. Amennyiben a válasz nemleges, az önkormányzat felveszi a kapcsolatot a Rajka és Vidéke Takarékszövetkezettel a bankkölcsön és az önkormányzati számlavezetés érdekében.

**Felelős:** Horváth Attila polgármester

**Határidő:** azonnal

**4. Napirendi pont:**

**Horváth Attila:** A Körjegyzőség 2005. január 1-től történt megalakulásával egyidejűleg, az akkori létszámcsökkentés és mindezek miatti feladatnövekedés ellentételezéseként, a törvény által kínált lehetőséggel élve az önkormányzat a középfokú végzettségű köztisztviselők részére 10% illetménykiegészítést állapított meg (a maximum lehetőség 20%). A március 1-én hatályba lépő, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234. § (4) bekezdése ugyanezt a lehetőséget fenntartja, azzal a módosítással, hogy ez tárgyévre vonatkozik. A jelenlegivel egyező, de már az új törvényi felhatalmazás alapján készülő rendelet megalkotását arra tekintettel is javasoljuk, hogy ennek hiányában a köztisztviselői illetmények csökkennének. A Körjegyzőség 2012. évi költségvetése az illetménykiegészítés figyelembevételével került elfogadásra.

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal megalkotta a köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló **3/2012.** önkormányzati rendeletet *(rendelet mellékelve)*.

(Radovits Tibor alpolgármester 18 óra 15 perckor távozott az ülésről, így a jelenlévő képviselők létszáma 4 főre csökkent.)

**5. Napirendi pont:**

Horváth Attila polgármester ismertette a Sopron Térségi Önkormányzati Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás elnökének önkormányzatokhoz írt levelét *(mellékelve)* és a kölcsönszerződést.

**Dr. Jakab Zsolt:** A kiküldött kölcsönszerződés tervezet a második verzió volt, időközben megkaptuk a harmadikat is. Ebben a szerződés 3. pontja módosult: konkretizálódott, hogy a kölcsön 5 éves futamideje 2013. január 1-én kezdődik, és az első év „türelmi” idő. Tehát a kölcsönt idén két részletben kell nyújtunk, jövőre „nem történik semmi”, a társulásunk pedig 2014-től 2017-ig négy egyenlő részletben, kamatmentesen téríti vissza a tartozást.

**Horváth Attila:** Voltak nálunk a Sopron és Térsége Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Kft (STKH) képviselői. Elmondtuk, hogy különösebb igényeink nincsenek. Az üdülőterület fontos nekünk. Amire megoldást szeretnénk, az üdülőterület zöldhulladéka. Nekik vannak olyan zsákjaik, amiben ezt a hulladékot folyamatosan elszállítják, sőt összeszedik az elektronikai hulladékot is.

A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

**19/2012.(II. 28.) képviselő-testületi határozat:**

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a jelen határozat mellékletét képező kölcsönszerződésben foglalt feltételekkel – 1 052 197,- Ft kamatmentes kölcsönt nyújt a Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás részére, a 2012. évben esedékes kötvény költségek biztosítására.

**Felelős:** Horváth Attila polgármester

**Határidő:** 2012. szeptember 15.

## 6. Napirendi pont:

**Dr. Jakab Zsolt:** A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (*Nvtv.*) 18. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat a rendelete alapján forgalomképtelennek minősülő vagyonából – a törvény hatálybalépésétől (2011. december 31.) számított 60 napon belül rendeletben köteles megjelölni azokat a tulajdonában álló vagyonelemeket, amelyeket „nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként” forgalomképtelen törzsvagyonnak minősít. A korábbi szabályozás szerint az önkormányzat törzsvagyonát a forgalomképtelen és a korlátozottan forgalomképes vagyonelemek alkották. Hogy mi tartozik ezek közé, azt törvény vagy önkormányzati rendelet állapíthatta meg. Önkormányzatunk 2004. évi, hatályos vagyronrendelete a törvényi szabályozáson felül nem határozott meg sem egyik, sem másik csoportba tartozó vagyonelemet. Korábbi, 11/1995.(VIII. 17.) rendelete ugyanakkor igen: forgalomképtelennek minősítette a – jogszabályokban foglaltakon túlmenően – a köztéri műalkotásokat, tárgyakat, táblákat, valamint a rendezési tervben közcélú hasznosításra kijelölt ingatlanokat. Ezen kívül határozott meg korlátozottan forgalomképes vagyonelemeket is: ilyeneknek minősítette az önkormányzat tulajdonában lévő művészeti alkotásokat és a közüzemi vállalatok használatába adott önkormányzati vagyont. A törvény szerint klasszikusan korlátozottan forgalomképes vagyonnak minősültek a közintézmények épületei is. Az *Nvtv.* hivatkozott 60 napos rendeletalkotási határideje álláspontunk szerint csak arra az esetre vonatkozik, ha jelenleg is van rendeletben forgalomképtelennek nyilvánított vagyonelem (jelenleg nincs). Ugyanakkor az 1995-ös rendelet alapján az önkormányzati ingatlanvagyron-kataszterben továbbra is forgalomképtelenként szerepel a temető, vagy például a Millenniumi emlékmű. Közülük a temető esetében tartjuk célszerűnek az új megfogalmazás szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként forgalomképtelen törzsvagyonnak minősítést (nemzeti vagyonnak nevezi az *Nvtv.* az állam és az önkormányzatok tulajdonába lévő vagyont). Az emlékmű - és a többi szobor - nincs önálló ingatlanként nyilvántartva, ezek tehát „osztják” az adott tér, park jogi sorsát, amely önkormányzati tulajdonként törvény erejénél fogva amúgy is kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak (tehát forgalomképtelennek) minősül. Rendeletalkotás esetén – a hatályos rendelet hatályon kívül helyezésével – az *Nvtv.* egyik másik §-át is figyelembe ajánljuk: ugyan határidő nincs rá, de önkormányzati rendeletben kell meghatározni azt az értékhatárt, amely felett az Önkormányzat vagyronát kizárólag versenyeztetés útján lehet értékesíteni. A jelenlegi rendeletben 10 millió Ft értékhatár szerepel.

A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal megalkotta az önkormányzati vagyronról szóló **4/2012.** önkormányzati rendeletet (*rendelet mellékelve*).

## 7. Napirendi pont:

**Horváth Attila:** Kezdeményezzük, hogy Önkormányzatunk az idei évben is csatlakozzon a Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata gesztorságával végzendő biológiai- és kémiai szűnyogygyérítéshez, hasonlóan a tavalyi évhez. Az önkormányzat 2 alkalommal igényel biológiai kezelést 10 hektár területen, és 4-5 alkalommal kémiai kezelést a település teljes belterületén, 82 hektár területen. A szűnyogygyérítésre a közbeszerzési eljárást Sopron bonyolítja le. A tavalyi árhoz

(biológiai kezelés: 2 800,- Ft + ÁFA / ha, kémiai kezelés 1 200,- Ft + ÁFA / ha) képest az üzemanyagár emelkedése miatt növekedés várható. A Magyar Turizmus Zrt. eddig minden évben támogatta a szúnyoggyérítést; - 2011-ben ez 3 millió Ft-ot jelentett. Arról, hogy idén ill. a következő években lesz-e támogatás, egyelőre nincs információ. A biológiai kezelés nagyobb arányú lehetővé tételéhez szükséges élőhely felmérés és monitoring rendszer megvalósítása érdekében a Világörökség Egyesület az érintett önkormányzatok nevében az elmúlt évben pályázatot nyújtott be a LEADER egyesülethez, amely eddig nem került elbírálásra. Sopron idejekorán akar lépni, hogy a biológiai kezelést szervezni lehessen. Évek óta nagy kérdések vannak a hatékonyságot illetően, de a kezelés megkerülhetetlen. Évek alatt sokat finomodott, és reméljük, egyre hatékonyabb lesz.

A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

**20/2012.(II. 28.) képviselő-testületi határozat:**

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megerősíti csatlakozási szándékát a Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata gesztorságával végzendő biológiai- és kémiai szúnyoggyérítéshez.

A Képviselő-testület 2 alkalommal igényel biológiai kezelést 10 hektár területen, és 4-5 alkalommal kémiai kezelést a település teljes belterületén, 82 hektár területen.

**Felelős:** Horváth Attila polgármester

**Határidő:** azonnal

**8. Napirendi pont:**

Horváth Attila polgármester a fertőhomoki 61 hrsz-ú ingatlan megvásárlására érkezett megkereséssel kapcsolatos állásfoglalás kialakítását – az önkormányzat vagyoni érdekére tekintettel – zárt ülésen javasolta tárgyalni.

A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal zárt ülést rendelt el.

Horváth Attila polgármester a zárt ülés befejezését követően kihirdette, hogy az Önkormányzat hajlandó értékesíteni a fertőhomoki 61 hrsz-ú ingatlant, azonban a vételár kialakításához ingatlan értékbecslői szakvéleményt készített. A konkrét értékesítésről ezt követően születik döntés.

**9. Napirendi pont:**

Horváth Attila polgármester elmondta, hogy a megyei rendőrfőkapitány a Soproni Rendőrkapitányság kapitányságvezetői feladatainak ellátásával megbízni tervezett rendőrségi alkalmazott kinevezéséhez kapcsolódóan kéri a képviselő-testület állásfoglalását. Horváth Attila hivatkozva arra, hogy személyi ügyről van szó, és az érintett a nyilvános tárgyaláshoz nem járult hozzá, zárt ülést rendelt el.

Horváth Attila polgármester a zárt ülés befejezését követően kihirdette, hogy a képviselő-testület Szabó Jenő rendőr-alezredes, rendőrségi tanácsos, a Soproni Rendőrkapitányság kapitányságvezetői beosztásának betöltésére vonatkozó kinevezését állásfoglalásában támogatta.

**10. Napirendi pont:**

**a) Horváth Attila:** A költségvetés részeként döntés született a társadalmi szervezetek támogatásáról, a korábbi években is nyújtott támogatásoknak megfelelően. A másik elv, hogy a térségünkben működő szervezeteket támogatunk, erre vonatkozik a költségvetésben az „egyéb alapítványok, egyesületek támogatása” sor. Korábban féltünk ezektől az alapítványoktól. A MEDICOPTER Alapítvány (amely a légi mentésben vállal szerepet) biztosan nem ilyen. Azonban én változatlanul a területi elvre törekednék. Nekem ez átláthatatlan.

A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

**23/2012.(II. 28.) képviselő-testületi határozat:**

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a MEDICOPTER Alapítványt (1113 Budapest, Karolina út 65.) nem részesíti támogatásban.

**Felelős:** Horváth Attila polgármester

**Határidő:** azonnal

**b) Horváth Attila polgármester a Kapuvári Vízitársulat, tagjaihoz írott levelét olvasta fel (levél mellékelve).**

**Horváth Attila:** A rendszerváltás idején, amikor azaz állapot volt, ami most kezd kialakulni, a vízitársulatok megszűntek. A Kapuvári Vízitársulat megmaradt, mert nagy vállalkozásokba kezdett. Például szennyvízhálózatot épített. Ezzel rendbe tették magukat, és a lehetőségekhez mérten az árkok is rendben voltak. Az „övcatornát” 4-5 év alatt úgy benőtték a fűzek, hogy veszélyeztette a vízvezetést. Ami szükséges és belefér a pénzébe megcsinálja; - a mi három községünk esetében a tagi hozzájárulásokból jól fogunk járni. Azt gondolom, hogy a legnagyobb földhasználó a Hegykői Mezőgazdasági Zrt ezt befizeti. Remélem ez nálunk nem lesz kérdés. Fontos, hogy a gyűjtőárkok is rendben legyenek. Remélem, talpon tudnak maradni. Megjegyzem: a vízügyi igazgatóság már akkor is 1 700,- Ft-okat kért.

**c) Horváth Attila:** Egyelőre nincs bérlője a pajtakocsmának. Egy-két ember van a látókörben, talán meg kellene hirdetni...

**11. Napirendi pont:**

Horváth Attila polgármester hivatkozva arra, hogy szociális ügy következik, zárt ülést rendelt el.

Horváth Attila polgármester a zárt ülés befejezését követően kihirdette, hogy a Képviselő-testület egy kérelmező részére 30 ezer forint átmeneti segélyt állapított meg.



Mivel egyéb hozzászólás nem volt, Horváth Attila polgármester az ülést 19 órakor bezárta.

Kmf.

Horváth Attila  
polgármester

dr. Jakab Zsolt  
körjegyző

*Melléklet:*

- *meghívó;*
- *jelenléti ív;*
- *beszámoló a lejárt határidejű és átruházott hatáskörben hozott határozatokról;*
- *előirányzat felhasználási ütemterv;*
- *a több éves elkötelezettséggel járó kiadási tételek későbbi évekre vonatkozó hatásainak bemutatás;*
- *mérleg;*
- *az önkormányzat elemi költségvetésének tervezete,*
- *a fertőhomoki tagóvodát érintő elemi költségvetés tervezete;*
- *2/2012.(III. 6.) önkormányzati rendelet;*
- *3/2012.(III. 6.) önkormányzati rendelet;*
- *Sopron Térségi Önkormányzati Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás elnökének önkormányzatokhoz írt levele;*
- *melléklet a 19/2012.(II. 28.) képviselő-testületi határozathoz (kölcsönszerződés);*
- *4/2012.(III. 6.) önkormányzati rendelet;*
- *Kapuvári Vízitársulat levele.*