

Szám: FH/57-10/2023.

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Fertóhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. december 5-én (kedden) 17,00 órai kezdettel megtartott üléséről.

**Ülés helye:** Fertóhomok, Önkormányzat ülésterme

**Jelen vannak:**

Radovits Tibor	polgármester
dr. Jakab Zsolt	jegyző
Nagy Dániel	alpolgármester
Iliásné Pozsgai Anna	képviselő
Kiss Zsuzsanna	képviselő

**Meghívott:**

Herbst Imre Zoltánné gazdálkodási referens

Radovits Tibor polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel annak 3 tagja jelen van. Napirendnek a meghívóban közölt témákat javasolta.

Dr. Jakab Zsolt jegyző egy új napirendi pont felvételét kezdeményezte: 10. napirendi pontként a szabadtéri tornapálya kivitelezés ajánlattételi felhívásának lefolytatásáról szóló döntést. Így a 10., 11. és 12. napirendi pont számozása növekszik.

Radovits Tibor polgármester a következő - módosító - határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Fertóhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, 2023. december 5-i ülése meghívóban közölt napirendjét az alábbiak szerint egészíti ki, módosítja: 10. Napirendi pont: Döntés a szabadtéri tornapálya kivitelezés ajánlattételi felhívásának lefolytatásáról Előadó: dr. Jakab Zsolt jegyző; 11. Napirendi pont: Döntés veszélyes fa kivágásáról Előadó: dr. Jakab Zsolt jegyző 12. Napirendi pont: Döntés a Horvát Kulturális Egyesület „Kajkavci” támogatásáról Előadó: Radovits Tibor polgármester; 13. Napirendi pont: Bejelentések, tájékoztatások Előadó: Radovits Tibor polgármester”.

Fertóhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 3 fő vett részt. A Képviselő-testület **3 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

**90/2023.(XII. 5.) képviselő-testületi határozat:**

Fertóhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. december 5-i ülés napirendjét az alábbiak szerint egészíti ki, módosítja:

10. Napirendi pont:

Döntés a szabadtéri tornapálya kivitelezés beszerzési lejárásának lefolytatásáról

Előadó: dr. Jakab Zsolt jegyző

11. Napirendi pont:

Döntés veszélyes fa kivágásáról

Előadó: dr. Jakab Zsolt jegyző

12. Napirendi pont:

Döntés a Horvát Kulturális Egyesület „Kajkavci” támogatásáról

Előadó: Radovits Tibor polgármester

13. Napirendi pont:

Bejelentések, tájékoztatások

Előadó: Radovits Tibor polgármester

**Felelős:** Radovits Tibor polgármester

**Határidő:** azonnal

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 3 fő vett részt. A Képviselő-testület **3 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

**91/2023.(XII. 5.) képviselő-testületi határozat:**

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. december 5-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1. Napirendi pont:

Tájékoztató az Önkormányzat gazdálkodásának harmadik negyedévi helyzetéről; - az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023.(II. 24.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Radovits Tibor polgármester

Meghívott előadó: Herbst Zoltánné gazdálkodási referens

2. Napirendi pont:

A közterületen lévő fás szárú növényekről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Radovits Tibor polgármester

3. Napirendi pont:

A Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása

Előadó: Radovits Tibor polgármester

4. Napirendi pont:

Beszámoló a Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal éves tevékenységéről

Előadó: dr. Jakab Zsolt jegyző

5. Napirendi pont:

A Képviselő-testület 2024. évi munkatervének összeállítása

Előadó: Radovits Tibor polgármester

6. Napirendi pont:

Az Önkormányzat 2024. évi rendezvény-naptárának összeállítása

Előadó: Radovits Tibor polgármester

## 7. Napirendi pont:

A Belső Ellenőrzési Terv és a Stratégiai Ellenőrzési Terv jóváhagyása

Előadó: dr. Jakab Zsolt jegyző

## 8. Napirendi pont:

Döntés az Akác utca 70. szám alatti kereskedelmi üzlet bérleti szerződésének meghosszabbításáról, illetve új bérleti szerződés kötéséről

Előadó: Radovits Tibor polgármester

## 9. Napirendi pont:

A fertőszéplaki víztoronyra a CETIN Hungary Zrt-vel kötendő bérleti szerződés jóváhagyása

Előadó: Radovits Tibor polgármester

## 10. Napirendi pont:

Döntés a szabadtéri tornapálya kivitelezés beszerzési eljárásának lefolytatásáról

Előadó: dr. Jakab Zsolt jegyző

## 11. Napirendi pont:

Döntés veszélyes fa kivágásáról

Előadó: dr. Jakab Zsolt jegyző

## 12. Napirendi pont:

Döntés a Horvát Kulturális Egyesület „Kajkavci” támogatásáról

Előadó: Radovits Tibor polgármester

## 13. Napirendi pont:

Bejelentések, tájékoztatások

Előadó: Radovits Tibor polgármester

**Felelős:** Radovits Tibor polgármester

**Határidő:** azonnal

Radovits Tibor polgármester beszámolt a lejárt határidejű és átruházott hatáskörben hozott határozatokról (3. melléklet).

A Képviselő-testület a beszámolót egyhangúlag tudomásul vette.

**1. Napirendi pont:**

**Radovits Tibor polgármester:** A napirend keretében tájékoztatást kívánunk adni az Önkormányzat harmadik negyedévi kiadásairól és bevételeiről. Az erről szóló szöveges tájékoztatót és táblázatokat megküldtük.

Herbst Imre Zoltánné részletesen ismertette az Önkormányzat gazdálkodásának harmadik negyedévi helyzetéről szóló tájékoztatót (4. melléklet). Kiemelte, hogy az Önkormányzat gazdálkodása jó és stabil, jelentős pénzkészlettel rendelkezik; - a pályázati támogatásoknak is köszönhetően.

Herbst Imre Zoltánné gazdálkodási referens ezt követően felsorolta azokat az előirányzatokat, amelyek miatt a költségvetési rendelet módosítása indokolt (5. melléklet), majd ismertette a módosító rendelet tervezetét.

(17 óra 26 perckor megérkezett Kiss Zsuzsanna képviselő, így a képviselő-testület jelen lévő tagjainak száma 4 főre bővült.)

Radovits Tibor polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Önkormányzat gazdálkodásának 2023. év harmadik negyedévi helyzetéről szóló tájékoztatót”.

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 4 fő vett részt. A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

**92/2023.(XII. 5.) képviselő-testületi határozat:**

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Önkormányzat gazdálkodásának 2023. év harmadik negyedévi helyzetéről szóló tájékoztatót.

**Felelős:** Radovits Tibor polgármester

**Határidő:** folyamatos

Radovits Tibor polgármester javasolta az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023.(II. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotását, az előterjesztett rendelet-tervezet szerint.

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 4 fő vett részt. A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal megalkotta az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023.(II. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **11/2023.** önkormányzati rendeletet (6. melléklet).

Radovits Tibor polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023.(II. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 11/2023. önkormányzati rendelethez kapcsolódóan az előirányzat-felhasználási ütemtervet, valamint a működési és felhalmozási célú bevételek és kiadások mérlegét a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.”

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 4 fő vett részt. A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

**93/2023.(XII. 5.) képviselő-testületi határozat:**

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023.(II. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 11/2023. önkormányzati rendelethez kapcsolódóan az előirányzat-felhasználási ütemtervet, valamint a működési és felhalmozási célú bevételek és kiadások mérlegét a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

**Felelős:** Radovits Tibor polgármester

**Határidő:** folyamatos

## 2. Napirendi pont:

**Radovits Tibor polgármester:** Nagyon fontos lenne, hogy a fás szárú növényekről, amelyek a közterületekre, a házak előtti területre vannak ültetve, rendeletet alkossunk, ami szabályozná, kimondaná azt az álláspontot, amit a Képviselő-testület képvisel. Fertőhomokon a gyakorlat, a szokás mindig az volt, hogy a ház elejétől az árokig minden teendő a tulajdonos feladata: hogy ezt a területet karban tartsa, ültessen ide, nyírja a fűvet. Az előterjesztett rendelet ehhez a gyakorlathoz illeszkedik. Kiemelve itt azt is, hogy a közterületen lévő fás szárú növények önkormányzati felügyelet alatt vannak, önkormányzati hatáskör az ültetésük, illetve az ehhez való hozzájárulás. A jövőben erre lehet hivatkozni.

**Dr. Jakab Zsolt jegyző:** A közterületen álló fás szárú növényekkel kapcsolatban több állásfoglalást is kértünk minisztériumoktól. A Belügyminisztériumtól és az Agrárminisztériumtól kapott állásfoglalás is önkormányzati rendeletalkotásra bízta, az Agrárminisztérium egyenesen arra, hogy rendeletben meghatározhatjuk a „használó” fogalmát. A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése szerint *„a használó köteles gondoskodni az ingatlanon lévő fás szárú növények fenntartásáról, az adott faj tulajdonságainak megfelelő szakszerű kezeléséről (így különösen víz- és tápanyag-utánpótlásról, metszésről, növény-egészségügyi beavatkozásról), valamint szükség szerinti pótlásáról”*. A (2) bekezdés előírja, hogy *„a használó köteles gondoskodni az ingatlanán lévő fás szárú növények emberi életet, egészségét veszélyeztető részeinek eltávolításáról”*. A (3) bekezdés pedig arról szól, hogy *„a használó – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – köteles gondoskodni a fás szárú növények emberi életet, egészségét veszélyeztető származékainak, így különösen ágak, virágzat, termés, levelek összegyűjtéséről”*. A Korm. rendelet alapján, a fenti kötelezettségek teljesítéséhez tehát nem azt kell vizsgálni, hogy ki a fa tulajdonosa, hanem azt, hogy ki a használó. Hogy ki tekintendő használónak, azt a Korm. rendelet 2. § (4) bekezdése írja le: *„{...} az ingatlan tulajdonosa, vagyongazdálkodója, vagy az ingatlanon lévő fás szárú növényekkel bármely jogviszony alapján rendelkezni jogosult használója (a továbbiakban együtt: használó) {...}”*. A Korm. rendelet tehát felsorolja, kit lehet a fa használójának tekinteni, de ezt konkrétan nem mondja ki. Az viszont kiderül a megfogalmazásból, hogy nem kizárólag az ingatlan tulajdonosa lehet a fa használója. Fentiekre figyelemmel javaslunk önkormányzati rendeletet alkotni a helyi társadalmi normák és szokások jogszabályi szintre emelésével a használó fogalmának további meghatározására, figyelemmel a Korm. rendelet idézett rendelkezésére, valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (1) és (2) bekezdéseiben kapott felhatalmazásra. A törvény 48. § (3) bekezdése véleményezési jogkört biztosít az illetékes környezetvédelmi igazgatási szervnek. Ezt a rendelet tervezetének megküldésével megkértük. Vélemény egyelőre nem érkezett. A rendelet tervezetét megküldtük.

Radovits Tibor polgármester javasolta a közterületen lévő fás szárú növényekről szóló 12/2023. önkormányzati rendelet megalkotását az előterjesztett rendelet-tervezet szerint.

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 4 fő vett részt. A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal megalkotta a közterületen lévő fás szárú növényekről szóló **12/2023.** önkormányzati rendeletet (9. melléklet).

### 3. Napirendi pont:

**Radovits Tibor polgármester:** Önkormányzatunk Képviselő-testülete 78/2018.(XII. 11.) határozatával fogadta el Fertőhomok Község Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programját (HEP). A HEP öt évre szól, az idei évben új HEP-et kellett készítenünk, amit még idén jóvá is kel hagynia a Képviselő-testületnek. A települési önkormányzat az államháztartás alrendszeréből, az európai uniós forrásokból származó, egyedi döntés alapján nyújtott, pályázati úton odaítélt támogatásban csak akkor részesülhet, ha az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény rendelkezéseinek megfelelő HEP-pel rendelkezik. A HEP két részből, helyzetelemzésből és intézkedési tervből áll. A helyzetelemzésben kell meghatározni a településen élő hátrányos helyzetű társadalmi csoportok: különösen a mélyszegénységben élők, romák, gyermekek, nők, idősek és fogyatékkal élők teljes lakossághoz viszonyított képzettségi, lakhatási, foglalkoztatási, egészségi, szociális és területi mutatóit, a település esélyegyenlőtlenségi problémáit. A helyzetelemzés elkészítése során a település, a kormányhivatal, a többcélú kistérségi társulás, a vármegye, illetve a Központi Statisztikai Hivatal rendelkezésére álló nyilvántartások hátrányos helyzetű társadalmi csoportokra vonatkozó aktuális anonimizált adatait kellett felhasználni. Az intézkedési tervben azt kell meghatározni, hogy a helyzetelemzésben feltárt esélyegyenlőségi problémák felszámolása érdekében milyen beavatkozásokra, intézkedésekre van szükség. A helyzetelemzést a 2023. november 20-án megtartott esélyegyenlőségi fórumra történő meghívással korábban már eljuttattuk. Ez most az intézkedési tervvel egészült ki. A komplett, jóváhagyandó anyag – terjedelmi okok miatt – elektronikus levélben küldtük meg. Voltak érdekes dolgok benne, én három táblázatot emeltem ki belőle, csak érdekességképpen. Érdekes volt számomra az öregedési index. Tehát itt össze van vetve 2016-tól, akkor 167 fő 65 év feletti volt, most 200 fő, tehát nagyon sokat nőtt. Ugyanakkor a fiatal gyerekek száma valójában szinte maradt. Tehát úgy tűnik, hogy ugyanaz, mint az ország, hogy elöregedik a falu, és valamilyen szinten több az idős nyugdíjas. A másik az, hogy a természetes szaporodás. Picit talán jobb a helyzet, mint országosan nálunk, de nálunk is azért eléggé hullámozó, ide-oda ugrál. De ilyen 1,30, vagy 1,31, vagy 1,25. Tehát szinte negatív. A másik meg inkább a jövedelem viszonyra vonatkozó táblázat. Egyrészt az, hogy lehet, hogy összefügg az öregedéssel, mert az SZJA adófizetők száma az 42 %-ról 39%-ra csökkent, tehát nőtt a lakosság, de mégis csökkent az szja. Ami viszont érdekesebb volt, hogy az 1 millió Ft-os jövedelmi sávba esők, azok meg jelentősen csökkentek. Tehát a jövedelmek elméletileg nőttek, de az adófizetők száma megcsökkent. Sajnos öregszik a falu. A jövedelmi viszonyok meg javulóban vannak. Aki Ausztriában dolgozik itt nem fizet adót belőle.

Radovits Tibor polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztett Helyi Esélyegyenlőségi Programot megismerte, az abban foglaltakkal egyetért és azt elfogadja (jóváhagyja).”*

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 4 fő vett részt. A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

**94/2023.(XII. 5.) képviselő-testületi határozat:**

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztett Helyi Esélyegyenlőségi Programot megismerte, az abban foglaltakkal egyetért és azt elfogadja (jóváhagyja).

**Felelős:** Radovits Tibor polgármester

**Határidő:** azonnal

**4. Napirendi pont:**

**Radovits Tibor polgármester:** Felkérem Jegyző Urat, ismertesse a Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal éves beszámolóját.

Dr. Jakab Zsolt jegyző részletesen ismertette a Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolóját (12. melléklet).

**Dr. Jakab Zsolt jegyző:** A beszámolóból néhány dolgot szeretnék kiemelni. A három település lakosság száma tovább növekedett, ami azt jelenti, hogy az állandó lakosok száma 3 100 fölött van. Sőt, a tartózkodási hellyel rendelkező lakosokat is figyelembe véve ez a szám 3 300 fölé emelkedett. Fertőhomok lakosság száma 44%-kal (!) nőtt abban a közel 11 évben, mióta a Közös Önkormányzati Hivatal megalakult... Az idei évben az apparátusban volt egy személyi változás. Nyolc fővel kezdtük a januárt. Zsirai Alajosné, Márti kezdeményezte január 2-án jogviszonyának a megszüntetését. Úgy állapodtunk meg, hogy ez február 28-ig tart, tehát március 1-jével szűnt meg a jogviszonya. Szerencsére dr. Horváth Anna szülési szabadságáról visszatérve előző év októberétől csatlakozott hozzánk, ő a munkakör java részét át tudta venni. Másik részét más kollégára osztottuk, de nyilván kellett egy anyakönyvvezető is. Anyakönyvvezetőt nehéz „lekasztani a falról”. Szerettük volna korábban elküldeni magunk közül anyakönyvi tanfolyamra az egyik kollégánót, de egyszerűen nem lehetett felvállalni a tanfolyamot a jelentős távollét miatt. A nagycenki hivatal anyakönyvvezetője elvállalta rész munkaidőben az anyakönyvvezést. Feladatait nagyobb részt a saját irodájából látja el. Azt gondolom, ez ma már megoldható, megfelelő logisztikával mindent át tudunk hidalni. Akár azt is, ha azonnal kell valakinek például egy anyakönyvi kivonat. De személyes fogadóórát is tart Hegykön, péntekenként. Az idei évben 16 esküvőt kellett tartania. A jelenlegi létszámunk összességében tehát 8 fő, de a rész munkaidős foglalkoztatások miatt statisztikában ez csak 7 főt jelent. Rita 6 órás, Anna szintén 6 órás, a nagycenki kolléganő 4 órás. Amit a központi költségvetés létszámként elismer az aktuális októberi lakosság szám adatokra és a nemzetiségi önkormányzatokra figyelemmel, az 9,5 fő. A beszámoló harmadik oldalán összegyűjtöttünk ágazatonként néhány számadatot. Ebből az látszik, hogy nagyjából a korábbi év ügyirat mennyisége fordult elő idén is; - valahol egy picivel kevesebb, valahol egy picivel több. A táblázat alatt arra mindenképpen felhívjuk a figyelmet, hogy ezek csak a főszámok, tehát van olyan ügy, aminek 10-20-40-60 alszáma, vagyis további iratai vannak. Főleg a pályázati projektek ilyenek... Olyan rendkívüli, kampányszerű feladat idén nem volt, mint tavaly mondjuk a termőföldek osztatlan közös tulajdonának

megszüntetése érdekében indult kimagaslóan sok póthagyatéki ügy, vagy a rezsicsökkentett gázdíj igénybeviteléhez szükséges hatósági bizonyítványok kiadása a két- vagy többlakásos lakóházakról. Amit még kiemelnék, az a lakcím nyilvántartással kapcsolatos igazgatási feladatok. Ezt párhuzamosan látjuk el évek óta az okmányirodákkal. Úgy látszik, egy picit kezd „kikopni”, mert egyre inkább az okmányirodába mennek ügyet intézni az emberek; - bár ott sorszámot kell kérni és várni kell adott esetben. Ezt támasztja alá, hogy a lakosság szám növekedéséhez képest csökkenő tendenciát mutat azok száma, akik nálunk jelentkeznek be. De az új ingatlanokat, az új címekeket, továbbra is nekünk kell határozattal megállapítani. Kigyűjtöttük, melyik településen hány képviselő-testületi ülés volt, mennyi határozat, rendelet született. A normál ügymenet mellett mindig vannak az adott évre jellemző extra feladatok. Itt az első helyen említem a választást, amit előbb már érintettünk. Holott, csak jövő év június 9-én lesz, de ugyanúgy, ahogy a Képviselő-testületnek foglalkozni kellett a választási bizottsági tagok megválasztásával, nekünk is voltak már feladataink: felül kellett vizsgálni a körzetesítést, meg kellett állapítani a megválasztható képviselők számát, Hegykőn a szavazóhelyiség címét is módosítottuk, és volt már két informatikai próba is. Az idei évben három ellenőrzés volt a hivatal életében. Az egyik a szokásos belső ellenőrzés. Itt a legjobb minősítést kaptuk. Az államkincstár augusztusban végzett helyszíni ellenőrzést mindhárom önkormányzatnál. Ez az óvodai működtetést, a szociális étkeztetés, és a kulturális feladatokat érintette; - Fertőhomokkal kapcsolatban csak ez utóbbit. Ők mindent rendben találtak. Szeptember-októberben volt egy közszolgálati ellenőrzés, amit a kormányhivatal végzett. Nemrég, 10-én kaptuk meg az ellenőri jelentést. Őt intézkedést tettek, ezek mind azzal függenek össze, hogy a szabadságok kiadására nagyobb figyelmet kell fordítanunk. Sajnos nem tudjuk kiadni sok esetben a szabadságot, vagy ha szabadság kiadás van, akkor az nem a szabadságolási terv szerint történik, eltér attól. Februárban készítjük a szabadságolási terveket, ha valakinek kell egy szabadnap szeptember valahányadikán, akkor nyilván el fog térni a szabadságolási tervtől. Ezt külön indokolni kellene... A szabadságot tárgyévben kell kivenni. Amit nem sikerül, azt következő év március 31-ig még ki lehet venni, de itt is indokolni kell, hogy miért nem tudta kivenni az illető tárgy évben. Ugyanez vonatkozik a polgármesterekre is. Nekik is van szabadságolási tervük, a képviselő-testület hagyja jóvá. Ha attól el kíván térni, akkor ezt 15 nappal korábban be kell jelenteni. Ez nagyon nem „életszerű”... A beruházásokról, projektekről néhány szót. A három településen összességében 17 pályázati projekttel volt feladatunk az idei évben. Ezek közül a Magyar Falu Program pályázatai azok, amelyek megvalósítási szakaszban voltak. Fertőhomokon ez a faluház felújításának befejezését és a ravatalozó kivitelezését jelentette. Hidegségen a Szent András sétány felújítását és az orvosi rendelő épületének a korszerűsítését. Hegykőn volt egy közösség-szervezéses pályázat, ami az idei évben ért véget, illetve a Nyárfa sor burkolat felújításnak az elszámolása is idén volt. A fertőhomoki ravatalozó elszámolása december végéig történik meg. El kell még indítanunk a használatbavételi engedélyezését is. A TOP projektek megvalósításában egyelőre nem tudtunk eljutni az első kapavágásig. Sajnos a tervezésekkel, az engedélyek beszerzésével, a műszaki tartalom pontosításával elment az idő. És mindig merülnek fel újabb és újabb dolgok, amelyek hátráltatják az ügyeinket... Például Fertőhomokon a parkolók kapcsán kiderült a



nyár folyamán, hogy a pályázat készítője rossz tevékenységi sorra tervezte ezeket. Erre módosítási kérelmet kellett benyújtani és közlekedésbiztonsági auditra is szükség volt. A parkolók tervét meg kellett vizsgálatnunk akadálymentességi szempontból is, utóbb minimálisan módosítani kellett a terven. Emiatt a kondipark mellett is várhatóan fel kell újítani a betonburkolatot a faluház mögött, és fel kell festenünk egy mozgáskorlátozott parkoló jelet. Az óvodánál egy rokkant parkoló táblát tennénk a kapura, és ha valaki kerekesszékkal érkezik, akkor ő kocsival bejárhat az óvoda udvarra.

**Radovits Tibor polgármester:** Mindig minden kérésnek eleget tesz bármelyik ügyintéző.

Radovits Tibor polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja dr. Jakab Zsolt jegyző, a Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal éves tevékenységéről szóló beszámolóját”.

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 4 fő vett részt. A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

**95/2023.(XII. 5.) képviselő-testületi határozat:**

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja dr. Jakab Zsolt jegyző, a Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal éves tevékenységéről szóló beszámolóját.

**Felelős:** Radovits Tibor polgármester

**Határidő:** folyamatos

**5. Napirendi pont:**

Radovits Tibor polgármester ismertette az Önkormányzat 2023. évi munkatervének tervezetét.

**Radovits Tibor polgármester:** A munkaterv gyakorlatilag másolja az előző évet...

**Dr. Jakab Zsolt jegyző:** Annyival másabb, hogy beillesztettük a munkatervbe az alakuló ülést is. Bár 2024. június 9-én lesznek - az Európai parlamenti választással egyidőben - az önkormányzati választások, a jelenlegi képviselők és a polgármester mandátuma október 1-ig tart. Az alakuló ülést 15 napon belül kell megtartani, ennek kerestünk egy tervezett időpontot.

Radovits Tibor polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, 2024. évi munkatervét a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint állítja össze.”

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 4 fő vett részt. A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

**96/2023.(XII. 5.) képviselő-testületi határozat:**

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, 2024. évi munkatervét a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint állítja össze.

**Felelős:** Radovits Tibor polgármester

**Határidő:** 2024. december 31.

**6. Napirendi pont:**

Radovits Tibor polgármester ismertette az Önkormányzat 2024. évi rendezvény-naptárának tervezetét. Kiemelte: a Kajkavci lehet, hogy kezdeményezni fogja, hogy a Kézműves napok a Tízforrás Fesztivál időpontjáról a Pajtafesztivál idejére kerüljenek át.

**Iliásné Pozsgai Anna képviselő:** Szerintem nincs akadálya, hogy két héttel később legyen.

**Kiss Zsuzsanna képviselő:** A finanszírozásba ugyanúgy beszállnak?

**Nagy Dániel alpolgármester:** Csak az időpont változna. A költségek nem.

**Radovits Tibor polgármester:** Eddig is az Önkormányzat fizette a Kézműves napok költségét. Biztos vagyok benne, hogy a Pajtafesztivál és a Kézműves napok költségét ugyanúgy meg fogjuk szavazni.

**Kiss Zsuzsanna képviselő:** Az a gondom, hogy számomra a Pajtafesztivál nem olyan, mint egy fesztivál...

Radovits Tibor polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2024. évi rendezvény-naptárát a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint állítja össze.”

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 4 fő vett részt. A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

**97/2023.(XII. 5.) képviselő-testületi határozat:**

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2024. évi rendezvény-naptárát a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint állítja össze.

**Felelős:** Radovits Tibor polgármester

**Határidő:** 2024. december 31.

**7. Napirendi pont:**

**Dr. Jakab Zsolt jegyző:** Önkormányzatunk és intézményei belső ellenőrzését a Sopron és Térsége Önkormányzati Társulás látja el. A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII. 31.) Korm. rendelet 22. § b) pontja alapján a belső ellenőrzési vezető feladata többek között a kockázatelemzéssel alátámasztott *stratégiai és éves ellenőrzési tervek összeállítása*, a

képviselő-testület jóváhagyása után a tervek végrehajtása, valamint azok megvalósításának nyomon követése. A Korm. rendelet 32. §-a szerint a belső ellenőrzési vezető a tárgyévre vonatkozó éves ellenőrzési tervét a tárgyévet megelőző év november 30-ig küldi meg a jegyző részére. Az éves ellenőrzési tervet a képviselő-testület a tárgyévet megelőző év december 31-ig hagyja jóvá.

Dr. Jakab Zsolt jegyző a belső ellenőrzési tervből kiemelte, hogy jövő évben szabályszerűségi ellenőrzés keretében a kontrollkörnyezet egyes kontrollelemeinek kiépítettségét, a szabályzatok naprakészségét és szabályozási színvonalát fogja vizsgálni az ellenőrzés a közös önkormányzati hivatalnál.

Radovits Tibor polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2023. évi Stratégiai Ellenőrzési Tervét és Belső Ellenőrzési Tervét a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.”*

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 4 fő vett rész. A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

**98/2023.(XII. 5.) képviselő-testületi határozat:**

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2023. évi Stratégiai Ellenőrzési Tervét és Belső Ellenőrzési Tervét a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

**Felelős:** Radovits Tibor polgármester

**Határidő:** 2023. december 31.

**8. Napirendi pont:**

**Radovits Tibor polgármester:** A jelenlegi bérleti szerződés megkötésében – amelyet az előterjesztés részeként megküldtünk - még érintett voltam. A bérlő az S-Comp Kft., amelyben valamilyen szinten még érintett vagyok kisebb tulajdonosként. A jelenlegi ügyvezető, Kozák Attila az üzlettársam. Szeretnénk a bérleti szerződést újra kötni, ha szabad így mondani. Egy-két hiba van ugyanis benne: rosszul szerepel benne például a helyrajzi szám. De ugyanilyen formában szeretném, ha a bérleti szerződést jóváhagyná a Képviselő-testület. Szeretném elmondani azt is, hogy a vegyesbolt üzemeltetése a tabak nélkül veszteséges lenne. Az én kérésem ezért az - amit Kozák úr nevében is tolmácsolni tudok -, hogy méltányos bérleti díjat állapítson meg a testület. Az igazi nagy forgalmat a nagy üzletek befolyásolják. Ebben a boltban az elmaradt egy-két apróbb dolgot veszik meg az emberek. Úgyhogy én azt javaslom, a bérleti díjat hagyjuk meg, az csak az inflációval emelkedjen.

**Dr. Jakab Zsolt jegyző:** Két lehetőség van: módosítjuk a jelenlegi szerződést, vagy új szerződést kötünk. Mindkét esetben meg kell határozni, hogy mennyi időtartamra kötjük. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 11. § (10) bekezdése szerint a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott idejű lehet, amely időszak

egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. Tehát ez a maximális időtartam. Arról is tudjatok, hogy önkormányzati ingatlanként egyúttal nemzeti vagyronról van szó, amit törvényben vagy önkormányzati rendeletben meghatározott értékhatár felett csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. Ezt az értékhatárt a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 5. § (2) bekezdés a) pontja határozza meg, amely 2023. évben a hasznosítással érintett rész tekintetében 25 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték. A könyveinkben az ingatlan - az értékcsökkenések elszámolása miatt - nulla Ft értékkel szerepel. Versenyeztetni ezért a mi esetünkben nem kell. Egyébként sem az egész ingatlant, csak a felépítményt adjuk bérbe. Tehát számviteli szempontból ez az ingatlan nulla forintot képvisel, ami egyébként azt is jelzi, hogy felújításra az elmúlt időszakban egy fillért sem fordítottunk. A bérleti díjat beszedtük - ami csak az ideai évben közel 600 ezer Ft volt - , de nem fordítottunk rá semmit. Előbb-utóbb ez lehet, nem lesz majd megkerülhető... A felépítmény alapterülete a könyveinkben 123 m<sup>2</sup>, nem tudom, hogy ez helytálló-e? A teljes ingatlan területe 339 m<sup>2</sup>. Nem 70-es a házszáma, miként a szerződésben szerepel (az Akác utca 70. a templom), ezért ezt felül kell vizsgálni. A helyrajzi száma 152/2. Én azonos feltételekkel új szerződés kötését javaslom, az időtartamot meg kell határozni. Nem szeretnénk, ha bezárna a bolt. A településen a másik bolt korábban már bezárt, szerencse, hogy ezt a boltot a tabak eltartja. Ezt is figyelembe kell venni a döntésnél.

**Radovits Tibor polgármester:** Az egyik alkalmazott hamarosan nyugdíjba megy. Nem tudom, találunk-e boltost...? Szívesen átadjuk bárkinek, aki átveszi. A béreket is úgye, emelni kell. Ha őszinte akarok lenni, ez nem üzlet.

**Iliásné Pozsgai Anna képviselő:** A szerződés legyen 10 évre megkötve, 55 ezer Ft bérleti díjjal.

Radovits Tibor polgármester személyes érintettségét jelentette be, egyúttal kezdeményezte határozat hozatalát a döntéshozatalból történő kizárásáról.

Radovits Tibor polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Radovits Tibor polgármestert - személyes érintettség miatt - kizárja az Akác utca 70. szám alatti kereskedelmi üzlet bérleti szerződésének meghosszabbításáról, illetve új bérleti szerződés kötéséről szóló döntés meghozatalából”.*

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 4 fő vett részt. A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

**99/2023.(XII. 5.) képviselő-testületi határozat:**

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Radovits Tibor polgármestert - személyes érintettség miatt - kizárja az *Akác utca*

70. szám alatti kereskedelmi üzlet bérleti szerződésének meghosszabbításáról, illetve új bérleti szerződés kötéséről szóló döntés meghozatalából.

**Felelős:** Radovits Tibor polgármester

**Határidő:** azonnal

Radovits Tibor polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlan-nyilvántartásban a fertőhomoki 152/2 hrsz alatt felvett ingatlanon lévő épületet bérleti szerződés keretében hasznosítja. A 2024. január 1-én kezdődő, tíz év határozott időtartamú bérleti szerződést az Önkormányzat a jelenlegi (egyéb) feltételekkel, a jelenlegi bérlő S-COMP Kft-vel (9400 Sopron, Vándor S. u. 7.) köti meg. A bérleti díj havi összege nettó 55 000 Ft, amely 2025. január 1. napjától évente az infláció mértékével növekszik.

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 3 fő vett rész. A Képviselő-testület **3 igen** szavazattal – Radovits Tibor polgármester szavazástól történő távolmaradása mellett - a következő határozatot hozta:

**100/2023.(XII. 5.) képviselő-testületi határozat:**

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlan-nyilvántartásban a fertőhomoki 152/2 hrsz alatt felvett ingatlanon lévő épületet bérleti szerződés keretében hasznosítja.

A 2024. január 1-én kezdődő, tíz év határozott időtartamú bérleti szerződést az Önkormányzat a jelenlegi (egyéb) feltételekkel, a jelenlegi bérlő S-COMP Kft-vel (9400 Sopron, Vándor S. u. 7.) köti meg. A bérleti díj havi összege nettó 55 000 Ft, amely 2025. január 1. napjától évente az infláció mértékével növekszik.

**Felelős:** Radovits Tibor polgármester

**Határidő:** 2023. december 31.

**9. Napirendi pont:**

**Radovits Tibor polgármester:** Az 5/100-ad arányban Önkormányzatunk tulajdonában lévő fertőszéplaki 268/2 sz-ú ingatlanon található víztorony tárgyában több távközlési szolgáltatóval kötöttünk korábban bérleti szerződést antennák elhelyezéséhez és üzemeltetéséhez. A CETIN Hungary Zrt-vel hatályos – egy évre kötött - bérleti szerződés év végén lejár. Az új szerződés 2030. december 31-ig szólna, első alkalommal 2025-től érvényesíthető éves indexálási lehetőséggel. A bérleti szerződés tervezetét megküldtük (16. melléklet). Ez már a jó tulajdoni hányaddal köttetik meg, 75 ezer Ft-tal.

(Kiss Zsuzsanna képviselő 18 óra 38 perckor elhagyta az üléstermet, így a Képviselő-testület jelenlévő tagjainak száma 3 főre csökkent.)

Dr. Jakab Zsolt jegyző tájékoztatást adott a víztorony tárgyában további cégekkel megkötött bérleti szerződésekről. Elmondta, hogy az Antenna Hungaria Zrt. szerződése is lejár év végén, de ők még nem jelentkeztek új szerződéssel. A többi szolgáltató szerződése 2030. december 31-ig szól.

**Dr. Jakab Zsolt jegyző:** A Magyar Telekom Nyrt-vel a szerződést tavaly azzal a feltétellel írtuk alá, hogy 2023. december 31-ig megegyezés születik a tulajdonostársakkal a bérleti díj Fertőhomok Község Önkormányzata számára is kedvező felosztásáról. Ebben a szerződésben ugyanis még csak 2% jut Fertőhomokra a bérleti díjból, 5% helyett. Erre nem került sor.

**Radovits Tibor polgármester:** Sürgetni kellene ennek a szerződésnek a módosítását...

Radovits Tibor polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában is lévő, az ingatlan-nyilvántartásban a fertőszéplaki 268/2 hrsz alatt nyilvántartott „kivett víztároló” ingatlanon található víztorony tárgyában - a tulajdonostársakkal közösen - 2024. január 1-től kezdődő és 2030. december 31-ig tartó határozott időtartamú bérleti szerződést köt a CETIN Hungary Zrt-vel (2045 Törökbálint, Pannon út 1.). A Képviselő-testület a bérleti szerződés előterjesztett tervezetét megismerte, az abban foglaltakkal egyetért és azt jóváhagyja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására”.*

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 3 fő vett részt. A Képviselő-testület **3 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

**101/2023.(XII. 5.) képviselő-testületi határozat:**

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában is lévő, az ingatlan-nyilvántartásban a fertőszéplaki 268/2 hrsz alatt nyilvántartott „kivett víztároló” ingatlanon található víztorony tárgyában - a tulajdonostársakkal közösen - 2024. január 1-től kezdődő és 2030. december 31-ig tartó határozott időtartamú bérleti szerződést köt a CETIN Hungary Zrt-vel (2045 Törökbálint, Pannon út 1.).

A Képviselő-testület a bérleti szerződés előterjesztett tervezetét megismerte, az abban foglaltakkal egyetért és azt jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** Radovits Tibor polgármester

**Határidő:** 2023. december 31.

*(18 óra 45 perckor megérkezett Kiss Zsuzsanna képviselő, így a Képviselő-testület jelen lévő tagjainak száma 4 főre bővült.)*

**10. Napirendi pont:**

Dr. Jakab Zsolt jegyző emlékeztetőként elmondta, hogy 70/2023.(X. 24.) határozatával döntött a Képviselő-testület újabb indikatív ajánlatok beszerzéséről a „Faluközpont fejlesztése Fertőhomokon” című TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-GM1-2022-00083 kódszámú projekt keretében szabadtéri tornapálya kivitelezésére. Az indikatív ajánlatok a júniusi ajánlatokhoz képest emelkedtek, de a parkoló építésekre beérkezett ajánlatokra figyelemmel a pályázati támogatás még fedezetet nyújt a kivitelezési szerződés megkötésére. Jövő év elején elképzelhető áremelkedés a beszerzendő eszközöket illetően, ezért mindenképpen javasolt a beszerzési eljárás

lefolytatása és a mielőbbi szerződéskötés. Még ha ez némi rizikóval jár is, hiszen a pályázati projekt 1. mérföldkövét még nem teljesítettük, így azt az irányító hatóság sem hagyhatta jóvá. Más kérdés, hogy bár a Szőlőskert utcai projekt 1. mérföldkövét már augusztusban teljesítettük, még ezt sem hagyták jóvá. Az ajánlattételre vonatkozó felhívást legalább három, megfelelő referenciával rendelkező vállalkozásnak javasoljuk kiküldeni, közte annak, aki az indikatív ajánlatkérés során a legkedvezőbb ajánlatot tette.

Radovits Tibor polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ajánlattételi eljárást bonyolít le a „Faluközpont fejlesztése Fertőhomokon” című TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-GM1-2022-00083 kódszámú projekt keretében a szabadtéri tornapálya létesítés kivitelezésére. A Képviselő-testület az ajánlattételi felhívást - az ACER Kft. 2462 Martonvásár, Bajcsy-Zs. u. 1. 1240/4hr. ép.; - a Fadoktor Mérnöki Iroda Kft. Sopron 9400 Csalánkerti út 76.; és - a Platánplán Kft. 9400 Sopron, Rét u. 18. A. ép. részére küldi meg”.

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 4 fő vett részt. A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

**102/2023.(XII. 5.) képviselő-testületi határozat:**

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ajánlattételi eljárást bonyolít le a „Faluközpont fejlesztése Fertőhomokon” című TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-GM1-2022-00083 kódszámú projekt keretében a szabadtéri tornapálya létesítés kivitelezésére.

A Képviselő-testület az ajánlattételi felhívást

- az ACER Kft. 2462 Martonvásár, Bajcsy-Zs. u. 1. 1240/4hr. ép.;
- a Fadoktor Mérnöki Iroda Kft. Sopron 9400 Csalánkerti út 76.; és
- a Platánplán Kft. 9400 Sopron, Rét u. 18. A. ép.

részére küldi meg.

**Felelős:** Radovits Tibor polgármester

**Határidő:** 2023. december 20.

**11. Napirendi pont:**

**Dr. Jakab Zsolt jegyző:** Márk Brigitta és Balogh Péter fertőhomoki lakosok levelét kiküldtük. Ebben „felkérjük” az Önkormányzatot „a Rózsa utca 1/b. szám előtt lévő életveszélyes és elszáradt mamutfenyő kivágására”. Ez új dolog, eddig csak arról volt szó, hogy a fa beteg. Arról nem, hogy életveszélyes. A ma már említett kormányrendelet szerint a jegyző a fás szárú növényvel rendelkezni jogosultat a fás szárú növény kivágására kötelezi, ha a fás szárú növény az élet- vagy vagyonsbiztonságot veszélyezteti és e veszély másként nem hárítható el. Ha tehát nekünk az az álláspontunk, hogy ezzel a fával nem az Önkormányzat jogosult rendelkezni, hanem ők, akkor most nekem hatósági határozatban köteleznem kellene őket a fa kivágására. Ez ellen nyilván fellebbezést nyújtanának be, a fellebbezés a kormányhivatalba kerül, ahol döntenek valahogyan. Nem tudom, mi lesz ennek a vége... Elindultam egy olyan vonalon, hogy kérjünk szakvéleményt arról, valóban veszélyes-e a fa. A szakértő szerint a fa olyan értelemben nem veszélyes, hogy kidőlné a következő években. De a felső részen lévő ágak valóban el vannak

száradva, tehát lehet olyan szakvélemény, amely e miatt veszélyesnek nyilvánítaná. Hiszen ezek az ágak letörhetnek mondjuk a hó súlya alatt. Ráeshetnek valakinek a fejére, az autójára, stb. Tehát ilyen értelemben veszélyes. Ha valóban szakértői véleményt szeretnék, akkor a fát körültekintően meg kell vizsgálni, oda fel kell menni, emelő kocsik kell, és a vizsgálat költsége meg fogja haladni, akár többszörösen azt az összeget, amennyiért ezt a fát kivágnák. Ezért hajlanék egy olyan megoldásra, hogy segítsünk be a mamutfenyő kivágásába, de a kivágást Márkék kérik és ők is rendeljék meg.

Radovits Tibor polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fertőhomok, Rózsa utca 1/b. számú lakóház mellett, a Rózsa utcai parkolóépítés közvetlen közelében lévő, szemmel láthatóan és szakértői vélemény szerint is beteg, ezért valószínűsíthetően veszélyes és ezzel a parkoló építést is veszélyeztető mamutfenyő kivágásának költségeihez 60 000 Ft + ÁFA összegű vállalkozási díj megfizetésével hozzájárul”.

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 4 fő vett részt. A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

**103/2023.(XII. 5.) képviselő-testületi határozat:**

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fertőhomok, Rózsa utca 1/b. számú lakóház mellett, a Rózsa utcai parkolóépítés közvetlen közelében lévő, szemmel láthatóan és szakértői vélemény szerint is beteg, ezért valószínűsíthetően veszélyes és ezzel a parkoló építést is veszélyeztető mamutfenyő kivágásának költségeihez 60 000 Ft + ÁFA összegű vállalkozási díj megfizetésével hozzájárul.

**Felelős:** Radovits Tibor polgármester

**Határidő:** 2024. február 29.

**12. Napirendi pont:**

Radovits Tibor polgármester ismertette a Horvát Kulturális Egyesület „Kajkavci” kérelmét (17. melléklet). Elmondta: az Egyesület fizette ki a júliusban megtartott kézműves foglalkozások összesen 541 200 Ft-os költségét; - ezt az összeget kéri rendezni támogatásként.

Radovits Tibor polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 541 200 Ft támogatást biztosít a Horvát Kulturális Egyesület „Kajkavci” (9492 Fertőhomok, Akác u. 44.) részére a 2023. július 10-14. között a fertőhomoki tájházban tartott kézműves foglalkozások megrendezésére”.

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 4 fő vett részt. A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

**104/2023.(XII. 5.) képviselő-testületi határozat:**

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 541 200 Ft támogatást biztosít a Horvát Kulturális Egyesület „Kajkavci” (9492



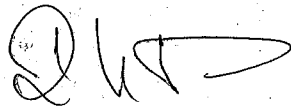
Fertőhomok, Akác u. 44.) részére a 2023. július 10-14. között a fertőhomoki tájházban tartott kézműves foglalkozások megrendezésére.

**Felelős:** Radovits Tibor polgármester

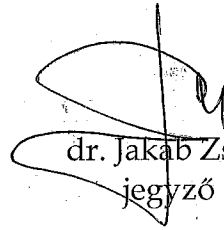
**Határidő:** azonnal

Mivel egyéb hozzászólás nem volt, Radovits Tibor polgármester az ülést 18 óra 58 perckor bezárta.

Kmf.



Radovits Tibor  
polgármester



dr. Jakab Zsolt  
jegyző

**Mellékletek:**

1. melléklet (meghívó);
2. melléklet (jelenléti ív);
3. melléklet (beszámoló lejárt határidejű és átruházott hatáskörben hozott határozatokról);
4. melléklet (tájékoztató az Önkormányzat gazdálkodásának 2023. ¾. évi helyzetéről);
5. melléklet (módosuló előirányzatok jegyzéke);
6. melléklet (11/2023.(XII. 15.) önkormányzati rendelet az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023.(II. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról);
7. melléklet (indokolás a 11/2023.(XII. 15.) önkormányzati rendelethez);
8. melléklet (melléklet a 93/2023.(XII. 5.) képviselő-testületi határozathoz – előirányzat-felhasználási ütemterv, mérleg);
9. melléklet (12/2023.(XII. 15.) önkormányzati rendelet a közterületen lévő fás szárú növényekről);
10. melléklet (indokolás a 12/2023.(XII. 15.) önkormányzati rendelethez);
11. melléklet (a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékkezelési Főosztály Környezetvédelmi Osztály véleménye a közterületen lévő fás szárú növényekről szóló önkormányzati rendelet tervezetéről);
12. melléklet (beszámoló a Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi tevékenységéről);
13. melléklet (melléklet a 96/2023.(XII. 5.) képviselő-testületi határozathoz – a Képviselő-testület 2024. évi munkaterve);
14. melléklet (melléklet a 97/2023.(XII. 5.) képviselő-testületi határozathoz – az Önkormányzat 2024. évi rendezőnaptára);
15. melléklet (melléklet a 98/2023.(XII. 5.) képviselő-testületi határozathoz – Belső Ellenőrzési Terv és a Stratégiai Ellenőrzési Terv)
16. melléklet (a fertőszéplaki víztorony tárgyában a CETIN Hungary Zrt-vel kötendő bérleti szerződés tervezete);
17. melléklet (Horvát Kulturális Egyesület „Kajkavci” kérelme).

## **1. melléklet**

Szám: FH/57-10/2023.

## M e g h í v ó

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének ülését

*2023. december 5-én (kedden) 17,00 órára összehívom.*

Az ülésre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Fertőhomok, önkormányzati hivatal ülésterme

### Javasolt napirendi pont:

**1. Napirendi pont:**

Tájékoztató az Önkormányzat gazdálkodásának harmadik negyedévi helyzetéről; - az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023.(II. 24.) önkormányzati rendelet módosítása

**Előadó:** Radovits Tibor polgármester

**Meghívott előadó:** Herbst Zoltánné gazdálkodási referens

**2. Napirendi pont:**

A közterületen lévő fás szárú növényekről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

**Előadó:** Radovits Tibor polgármester

**3. Napirendi pont:**

A Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása

**Előadó:** Radovits Tibor polgármester

**4. Napirendi pont:**

Beszámoló a Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal éves tevékenységéről

**Előadó:** dr. Jakab Zsolt jegyző

**5. Napirendi pont:**

A Képviselő-testület 2024. évi munkatervének összeállítása

**Előadó:** Radovits Tibor polgármester

**6. Napirendi pont:**

Az Önkormányzat 2024. évi rendezvény-naptárának összeállítása

**Előadó:** Radovits Tibor polgármester

**7. Napirendi pont:**

A Belső Ellenőrzési Terv és a Stratégiai Ellenőrzési Terv jóváhagyása

**Előadó:** Radovits Tibor polgármester

**8. Napirendi pont:**

Döntés az Akác utca 70. szám alatti kereskedelmi üzlet bérleti szerződésének meghosszabbításáról, illetve új bérleti szerződés kötéséről

**Előadó:** Radovits Tibor polgármester

**9. Napirendi pont:**

A fertőszéplaki víztoronyra a CETIN Hungary Zrt-vel kötendő bérleti szerződés jóváhagyása

**Előadó:** Radovits Tibor polgármester

**10. Napirendi pont:**

Döntés veszélyes fa kivágásáról

**Előadó:** Radovits Tibor polgármester

**11. Napirendi pont:**

Döntés a Horvát Kulturális Egyesület „Kajkavci” támogatásáról

**Előadó:** Radovits Tibor polgármester

**12. Napirendi pont:**

Bejelentések, tájékoztatások

**Előadó:** Radovits Tibor polgármester

Az ülésen történő megjelenésére feltétlenül számítok.

Fertőhomok, 2023. november 29.

Tisztelettel:



Radovits Tibor  
polgármester

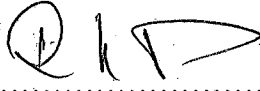
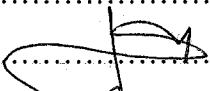

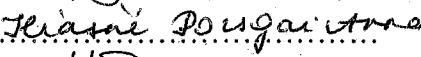


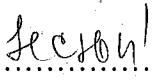

## 2. melléklet

Szám: FH/57-10/2023.

## Jelenléti ív

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. december 5-én (kedden) 17,00 órakor megtartott üléséről

Az ülés helye: Fertőhomok, Önkormányzat ülésterme

Radovits Tibor	polgármester	
dr. Jakab Zsolt	jegyző	
Nagy Dániel	alpolgármester	
Iliásné Pozsgai Anna	képviselő	
Kiss Zsuzsanna	képviselő	
Varga Veronika	képviselő	
<b>Meghívottak:</b>		
Herbst Zoltánné	gazdálkodási referens	
Dr. Horváth Ádám	Horvát Nemzetiségi Önkormányzat elnöke	

### **3. melléklet**



Szám: FH/57-8/2023.

## B e s z á m o l ó

a lejárt határidejű és az átruházott hatáskörben hozott határozatok végrehajtásáról

**69/2023.(X. 24.) képviselő-testületi határozat:**

A ravatalozó felújításhoz és bővítéshez kapcsolódóan, a kivitelezés befejezése érdekében megrendeltük a ravatalozó álmennyezetének elkészítését.

**70/2023.(X. 24.) képviselő-testületi határozat:**

A „Faluközpont fejlesztése Fertőhomokon” című TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-GM1-2022-00083 kódszámú projekt keretében a szabadtéri tornapálya kivitelezésére az indikatív árajánlatokat megkértük.

**72/2023.(X. 24.) képviselő-testületi határozat:**

A magyar Vöröskereszt Hegykő-Fertőhomok-Hidegség Alapszervezetével a támogatási szerződést megkötöttük, a támogatást átutaltuk.

**73-84/2023.(X. 24.) képviselő-testületi határozat:**

A szociális tűzifa kérelmek elbírálásának eredményéről az érintetteket kiértécsítettük, a fát megrendeltük.

**85/2023. (X. 24.) képviselő-testületi határozat:**

A Képviselő-testület által különös méltánylást érdemlő körülményeire figyelemmel megállapított települési támogatás kifizetésre került a kérelmező részére.

**87/2023. (XI. 14.) képviselő-testületi határozat:**

A víziközmű szolgáltatási rendszer állami gondoskodásba adásáról szóló képviselő-testületi határozatot megküldtük Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának. A víziközmű vagyon és a Soproni Vízmű Zrt-ben lévő részvények átadásáról - 1 db 10 000 Ft névértékű részvény kivételével - a megállapodást a mai napon aláírtuk.

**88/2023. (XI. 14.) képviselő-testületi határozat:**

A Helyi Választási Bizottság tagjait és pótagjait értesítettük megválasztásukról. A tagok és pótagok letették az esküt. A Helyi Választási Bizottság megtartotta alakuló ülését. A HVB elnöke Molnár Péterné, elnök-helyettes Egresits József lett.

**89/2023. (XI. 14.) képviselő-testületi határozat:**

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatok elbírálásáról a pályázókat értesítettük, a pályázatokat továbbítottuk a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelőnek.

Átruházott hatáskörben - az előző rendes ülés óta - 1 fő részére hozzátartozója temetési költségeihez 50 ezer Ft-, 3 fő részére átmeneti nehézségeik miatt összesen 150 ezer Ft települési támogatást; 4 kérelmező részére, összesen 105 ezer Ft összegben iskolakezdési támogatást állapítottam meg.

Fertőhomok, 2023. december 5.

Radovits Tibor  
polgármester

## 4. melléklet

## Tájékoztató

### Fertőhomok Község Önkormányzata 2023. III. negyedévi gazdálkodásának helyzetéről

#### **BEVÉTELEK ALAKULÁSA**

Fertőhomok Község Önkormányzatának bevétele a beszámolási időszakban 207 140 554 Ft volt. Ebből 69 935 145 Ft a pénzforgalom nélkül elszámolásra kerülő előző évi maradvány felhasználás, így a tényleges pénzforgalmi bevételek összege 137 205 409 Ft.

#### ***Működési célú támogatások államháztartáson belülről:***

Ezen a címen a bevételek 22 999 220 Ft összegben teljesültek. Egyéb működési célú támogatás 756 218 Ft összegben teljesült a beszámolási időszakban. Ebből 532 218 Ft-ot a megszűnt peresztegi orvosi ügyelet elszámolásából, 50 000 Ft-ot a BURSA ösztöndíj támogatás részben visszautalásából, 174 000 Ft-ot pedig a nyári diákmunka támogatására kaptunk.

A kulturális feladatok bérintézkedések támogatására szeptember 30-ig 1 075 866 Ft plusz támogatás érkezett.

#### ***Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belül:***

Felhalmozási célú támogatást összesen 83 090 614 Ft összegben, három projekt kapcsán kaptunk:

1. 19 954 576 Ft összegű támogatást a Szőlőskert utcai útépítésére (TOP\_PLUSZ-1.2.3-21-GM1-2022-00033);
2. 49 485 890 Ft összegű támogatást a faluközpont fejlesztésére (TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-GM1 – 2022-00083);
3. 13 650 148 Ft összegű támogatást a Békakonty tanösvény fejlesztésére (TOP\_PLUSZ-1.1.3-21-GM1-2022-00015).

#### ***Közhatalmi bevételek alakulása:***

Az összes adóbevétel az előirányzathoz képest 144,94%-os teljesítést mutat 2023. szeptember 30-i állapot szerint. A legnagyobb túlteljesítés az állandó jelleggel végzett tevékenység után fizetett iparüzési adóbevételnél volt tapasztalható, a tervezetthez képest 204,74 %-os teljesítés mutatkozott.

***Működési bevételek:***

A működési bevételek 86,01%-ban teljesültek, ami leginkább a Soproni Vízmű Zrt. által fizetett tulajdonosi bevételekből, egyéb bérleti díj bevételekből és kamatbevételből, továbbá az előző évi gázdíj túlfizetés visszatérítéséből.

***Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele:***

Az előző évi maradvány igénybevétele 69 935 145 Ft összeggel szerepel a beszámolóban.

**KIADÁSOK ALAKULÁSA:**

A kiadások teljesítése 46 709 857 Ft összeggel valósult meg 2023. szeptember 30-ig. Ebből 1 147 455 Ft a pénzforgalom nélkül elszámolt államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése, így a tényleges pénzforgalmi kiadások összege 45 562 402 Ft.

***Személyi juttatások:***

A személyi juttatások kiadása 9 919 540 Ft volt, 57,49%-os szintet ért el a tervezetthez képest.

***Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó:***

A munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó 993 546 Ft volt, ami 47,72 %-os szintet mutat.

***Dologi kiadások:***

A dologi kiadások 17 057 522 Ft összeggel teljesültek, ez 48,27%-os szintet ért el. A ravatalozó felújításával kapcsolatosan felmerülő ÁFA fizetései kötelezettségünk teljes mértékben az utolsó negyedévre toldott, ezért nem időarányos.

***Ellátottak pénzbeli juttatásai:***

Szeptember 30-ig 1 045 000 Ft összegű kifizetés történt. Ebből iskolakezdési támogatásra 465 000 Ft-ot, települési támogatásként 580 000 Ft-ot fizettünk ki.

**Egyéb működési célú kiadások:**

A működési célú kiadások részletes kimutatását az alábbi táblázat tartalmazza, a módosított előirányzat feltüntetésével.

Megnevezés	Módosított előirányzat	Teljesítés	%
Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal fenntartása	2 805 943		
Hegykői Tündérrózsa óvoda fenntart. hozzájárulás	250 000	19 399	
Sopron Térségi Önkormányzati Társulás fenntartása, STKH egyéb	200 000	268 540	
Fertőd-Mikro Térségi Társulás fenntartása	1 207 058	1 207 058	
Bursa támogatás	180 000	140 000	
Emberi Erőforrás kezelőnek kulturális bérfejlesztési támogatás visszafizetése	750 128	750 128	
<b>Egyéb működési célú támogatások ÁHT-én belülről összesen:</b>	<b>5 393 129</b>	<b>2 315 726</b>	<b>44,23%</b>
Hegykői Önkéntes Tűzoltó egyesület támogatása	30 000	100 000	
Civilek a Fertőtájért Egyesület támogatása	50 000		
Vöröskereszt Hegykő-Fertőhomok-Hidegség alapszerv. támogatása	40 000		
Egyéb társadalmi szervezetek, alapítványok, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek és csoportok támogatása, Rákóczi Szövetség támogatása	180 000	54 000	
Horvát Kulturális Egyesület „KAJKAVCI” támogatása	1 000 000	1 000 000	
<b>Egyéb működési célú támogatások ÁHT-én kívülről összesen:</b>	<b>1 300 000</b>	<b>1 154 000</b>	<b>88,77%</b>
<b>Egyéb működési célú kiadások mindösszesen:</b>	<b>6 693 129</b>	<b>3 469 726</b>	<b>51,84%</b>

**Beruházások, felújítások:**

Megnevezés	Előirányzat	Teljesítés	%
Rendezési terv készítése	235 000	235 000	
Tűzoltószertár épületének vásárlása	1 000 000		
Faluközpont fejlesztése Fertőhomokon TOP_PLUSZ-1.2.1-21-GM1-2022-00083	37 066 786	200 000	
Szőlőskert utcai útépítés TOP_PLUSZ-1.2.21.--GM1-2022-00033	15 185 660		
Egyéb tárgyi eszközök beszerzése	1 425 000	131 842	
- 50 literes köztéri szemetes	45 000	42 204	
- forgószekek	80 000	55 819	

- egyéb tárgyi eszközök beszerzése	3 000		
biztonsági babahinta		33 819	
- ravatalozóba eszközök beszerzése	1 000 000		
Beruházás célú ÁFA	14 826 210	99 047	
<b>Beruházás összesen:</b>	<b>69 738 656</b>	<b>665 889</b>	<b>0,67%</b>
Ravatalozó felújítás tervezési díj	420 000	0	
Kultúrház külső felújítása	2 300 000	1 500 000	
MFP Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése (ravatalozó felújítás)	31 517 338	7 893 599	
Viziközmű vagyon felújítás (Vízmű Közös Alap)	5 399 093	2 353 536	
Felújítás célú ÁFA	2 097 659	576 634	
<b>Felújítás összesen:</b>	<b>41 734 090</b>	<b>12 323 769</b>	<b>29,53</b>
<b>Mindösszesen beruházás, felújítás:</b>	<b>111 472 746</b>	<b>12 989 658</b>	<b>11,65</b>

**Pénzállomány:**

2023. szeptember 30-án 156 242 945 Ft összegű pénzkészlettel rendelkezünk. Ebből 70 690 Ft a pénztárban, 75 535 301 Ft a folyószámlákon, 80 636 954 Ft a Magyar Államkincstárban vezetett (projekt) forint számlán volt.

Fertőhomok, 2023. november 29.

Radovits Tibor  
polgármester

## 5. melléklet



**Módosuló előirányzatok jegyzéke**  
 az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló  
 2/2023. (II. ) önkormányzati rendelet módosításához

Előző előirányzat	192 372 657
Módosított előirányzat	218 396 820

Változás	26 024 163
----------	------------

**Bevételek:**

Iparűzési adókedvezményrel kapcsolatos kiegészítő támogatás	B115	1 274 801
2023. évi kulturális feladatok bérintézkedés támogatása	B114	1 277 213
Szolgáltatások ellenértéke	B402	800 000
Közvetített szolgáltatások	B403	222 000
Idegenforgalmi adó bevétel	B355	100 000
Iparűzési adóbevétel	B351	8 600 000
TOP_PLUSZ-1.1.3-21-GM1-2022-00015 Békakonyt tanösvény fejlesztése	B25	13 650 149
Egyéb közhatalmi bevételek	B36	100 000
<b>Összes bevétel növekedés</b>		<b>26 024 163</b>

**Kiadások:**

Közvetített szolgáltatások	K335	270 000
Karbantartás, kisjavítás	K334	-270 000
Közüzemi díjak (villamosenergia)	K3311	500 000
Közüzemi díjak (gázenergia)	K3312	-500 000
Egyéb dologi kiadások	K355	50 000
Működési célú előzetesen felszámított ÁFA	K351	-50 000
Víziközmű vagyron elszámolás	K84	6 000 000
Horvát Kulturális Egyesület (Kajkavci) kézművestábor támogatás	K511	541 200
Ravatalozó felújítás II. szakasz, álmennyezet készítése	K71	6 194 068
Ravatalozó felújítás II. szakasz, álmennyezet készítése FAD ÁFA	K352	1 672 398
Békakonyt tanösvény támogatás céltartalékba helyezés	K513	13 650 148
Működési célú pénzeszközátadás ÁHT-belül(Közös Önkormányzati Hivatal tám)	K506	-1 168 010
Tartalék feloldás	K513	-865 641
<b>Összes kiadás növekedés</b>		<b>26 024 163</b>

## 6. melléklet

**Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
11/2023.(XII. 15.) rendelete**

az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023.(II. 24.) rendelet módosításáról

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023.(II. 24.) rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § A Képviselő-testület az Önkormányzat és az intézmények együttes, 2023. évi költségvetésének bevételi és kiadási fő-összegét 218 396 820 Ft-ban, ezen belül

a) a felhalmozási célú kiadásokat 123 684 825 Ft-ban, ebből a felújítások összegét 47 928 158 Ft-ban, beruházások összegét 69 738 656 Ft-ban, egyéb felhalmozási célú kiadásokat 6 018 011 Ft-ban;

b) a működési célú bevételeket 65 371 061 Ft-ban;

c) a maradvány felhasználást 69 935 145 Ft-ban;

d) a működési célú kiadásokat 70 006 674 Ft-ban, ebből a személyi kiadásokat 17 254 010 Ft-ban, a munkaadókat terhelő járulékokat és a szociális hozzájárulási adót 2 082 224 Ft-ban, a dologi kiadásokat 42 439 121 Ft-ban, az ellátottak pénzbeli juttatásait 2 165 000 Ft-ban, a működési célú kiadásokat 6 066 319 Ft-ban;

e) a finanszírozási kiadásokat 1 147 455 Ft-ban;

f) az általános tartalékot 7 261 278 Ft-ban;

g) a céltartalékot 16 296 588 Ft-ban;

h) a felhalmozási célú támogatásokat 83 090 614 Ft-ban;

állapítja meg.”

2. § (1) A Rendelet megváltozott 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

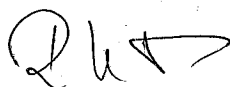
(2) A Rendelet megváltozott 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Rendelet megváltozott 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Rendelet megváltozott 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

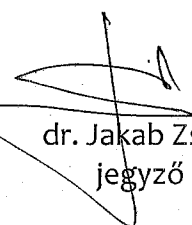
3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Fertőhomok, 2023. december 5.



Radovits Tibor  
polgármester



  
dr. Jakab Zsolt  
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Fertőhomok, 2023. december 15.



*[Handwritten signature]*  
dr. Jakab Zsolt  
jegyző

Bevételek			Összesen
I.	B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről		30 840 213
1.	B111.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	20 245 943
2.	B112.	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	
3.	B113.	Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	4 212 598
4.	B114.	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	3 547 213
5.	B115.	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	2 128 241
6.	B116.	Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai	
7.	B12.	Elvonások és befizetések bevételei	
8.	B16.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről /központi költségvetési szervtől/	174 000
9.	B16.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről /társadalombizt. pénzügyi alapjától/	
10.	B16.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről /önkorm. és költs.szerveiktől/	
11.	B16.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről /társulások és költs. szerveiktől/	532 218
12.	B16.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről /nemzet. önkorm. és költs.szerveiktől/	
II.	B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről		83 090 614
1.	B21.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	
2.	B25.	Egyéb felhalm. célú tám. bevételei államháztartáson belülről /központi költségvetési szervtől/	
3.	B25.	Egyéb felhalm. célú tám. bevételei államháztartáson belülről /fej. kez. előir. EU-s prog. és azok hazai társfin./	83 090 614
4.	B25.	Egyéb felhalm. célú tám. bevételei államháztartáson belülről	
III.	B3. Közhatalmi bevételek		25 250 000
1.	B311.	Termőföld bérbeadásból származó jövedelem utáni személyi jövedelemadó	100 000
2.	B34.	Építményadó	8 500 000
3.	B34.	Telekadó	
4.	B351.	Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység után fizetett helyi iparüzési adó	15 600 000
5.	B354.	Belföldi gépjárművek adójának a helyi önkormányzatot megillető része	
6.	B355.	Tartózkodás után fizetett idegenforgalmi adó	600 000
7.	B36.	Egyéb közhatalmi bevétel talajterhelési díj	250 000
8.	B36.	Igazgatási szolgáltatási díj	
9.	B36.	Szabálysértési bírság és közigazgatási bírság önkormányzatot megillető része	
10.	B36.	Egyéb bírság	
11.	B36.	Egyéb közhatalmi bevételek (pótlék)	200 000

IV.	B4. Működési bevételek		9 280 848
1.	B401.	Készletértékesítés	
2.	B402.	Szolgáltatások ellenértéke /tárgyi eszközök bérbeadásából származó bevételek/	1 650 000
3.	B403.	Közvetített szolgáltatások	222 000
4.	B404.	Tulajdonosi bevételek /tárgyi eszközök haszonbérbe adásából származó bevételek/	5 839 093
5.	B404.	Tulajdonosi bevételek /önkormányzati többségi tulajdonú vállalkozástól kapott osztalék/	
6.	B404.	Tulajdonosi bevételek /egyéb részesedések után kapott osztalék/	
7.	B405.	Ellátási díjak /szociális étkezők/	
8.	B405.	Ellátási díjak /óvodai étkezők/	
9.	B405.	Ellátási díjak /iskolai étkezők/	
10.	B406.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	1 569 755
11.	B407.	Általános forgalmi adó visszatérülés	
12.	B408.	Kamatbevételek /pénzeszközök után kapott kamat/	
13.	B410.	Egyéb működési bevételek /biztosító által fizetett kártérítés/	
14.	B410.	Egyéb működési bevételek /egyéb bevételek/	
V.	B5. Felhalmozási bevételek		
VI.	B6. Működési célú átvett pénzeszközök		

1.	B62.	Működési célú visszatér.tám., kölcsönök visszatérülése államh. kívülről /önk. többségi tul. nem pü. váll./	
2.	B63.	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök /egyéb civil szervezetektől/	
3.	B63.	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök /háztartásoktól/	
<b>VII. B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök</b>			
1.	B72.	Felhalm. célú visszatérítendő tám., kölcsönök visszatérülése államh. kívülről /egyéb civil szervezetek/	
2.	B72.	Felhalm. célú visszatérítendő tám., kölcsönök visszatérülése államh. kívülről /önk. többségi tul. nem pü. váll./	
3.	B73.	Felhalmozási célú egyéb pénzeszközátvétel	
<b>VIII. B8. Finanszírozási bevételek</b>			<b>69 935 145</b>
1.	B8121.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése /befektetési jegyek/	
2.	B8131.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	<b>69 935 145</b>
3.	B816.	Központi irányítaszervi támogatás	
<b>Összes bevétel a központi irányítaszervi támogatás (B816) nélkül</b>			<b>218 396 820</b>

11

Kiadások			Összesen
I.	K1. Személyi juttatások		17 254 010
1.	K1101.	Törvény szerinti illetmények, munkabérek	7 393 650
2.	K1102.	Normatív jutalmak	643 360
3.	K1104.	Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra, túlszolgálat	
4.	K1106.	Jubileumi jutalom	
5.	K1107.	Béren kívüli juttatások	600 000
6.	K1109.	Közlekedési költségtérítés	50 000
7.	K1110.	Egyéb költségtérítések	
8.	K1112.	Szociális támogatások	
9.	K1113.	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	252 000
10.	K121.	Választott tisztségviselők juttatásai	5 535 000
11.	K122.	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások	800 000
12.	K123.	Egyéb külső személyi juttatások	1 980 000
II.	K2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulás adó		2 082 224
III.	K3. Dologi kiadások		42 439 121
1.	K311.	Szakmai anyagok beszerzése /könyvek, folyóiratok, jogi információk, gyógyszerek/	130 000
2.	K312.	Üzemeltetési anyagok beszerzése /élelmezési nyersanyagok/	
3.	K312.	Üzemeltetési anyagok beszerzése /irodaszerek, hajtó és kenőanyagok, munkaruha, tisztítószer/	1 892 500
4.	K321.	Inform. szolgáltatások igénybevétele /inf.eszközök karbantartása, web hosting, szoftver bérlet, Internet díja/	305 000
5.	K322.	Egyéb kommunikációs szolgáltatások /telefon díjak/	90 000
6.	K3311.	Közüzemi díjak /villamosenergia	2 558 000
7.	K3312.	Közüzemi díjak gázenergia	3 550 000
8.	K3314.	Közüzemi díjak / víz- és csatorna díjak	170 000
9.	K332.	Vásárolt élelmezés	
10.	K333.	Bérelti és lízing díjak	1 400 000
11.	K334.	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	2 723 200
12.	K335.	Közvetített szolgáltatások	270 000
13.	K336.	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	4 779 057
14.	K337.	Egyéb szolgáltatások	6 569 400
15.	K341.	Kiküldetések kiadásai	120 000
16.	K342.	Reklám- és propagandakiadások	585 000
17.	K351.	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	5 539 566
18.	K352.	Fizetendő általános forgalmi adó	10 682 398
19.	K355.	Egyéb dologi kiadások	1 075 000
IV.	K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai		2 165 000
1.	K42.	Óvodáztatási támogatás	
2.	K42.	Egyéb pénzbeli és természetbeni gyermekvédelmi támogatások	
3.	K44.	Betegséggel kapcsolatos ellátások /ápolási díj/	
4.	K44.	Betegséggel kapcsolatos ellátások /helyi megállapítású közgyógyellátás/	
5.	K46.	Lakhatással kapcsolatos ellátások /lakásfenntartási támogatás/	
6.	K48.	Egyéb nem intézményi ellátások /rendszeres szociális segély/	
7.	K47.	Intézményi ellátottak pénzbeli juttatásai /BURSA támogatás/	
8.	K48.	Egyén nem intézményi ellátások /egyéb, az önkormányzat rendeletében megállapított juttatás/	2 165 000
9.	K48.	Egyéb nem intézményi ellátások /önkormányzat által saját hatáskörben adott pénzügyi ellátás/	
V.	K5. Egyéb működési célú kiadások		29 624 185
1.	K502.	Elvonások és befizetések	
2.	K506.	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről /központi költségvetési szervek/	930 128
3.	K506.	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről /helyi önkormányzatok és költségv. szervek/	1 887 933
4.	K506.	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről /társulások és költségvetési szervek/	1 407 058
5.	K508.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államh. kívülről /egyéb civil szervezetek/	

6.	K511.	Egyéb működési célú támogatások államh. kívülre /egyéb civil szervezetek/	1 841 200
7.	K511.	Egyéb működési célú támogatások államh. kívülre /háztartások/	
8.	K511.	Egyéb működési célú támogatások államh. kívülre /egyéb vállalkozások/	
9.	K512.	Általános tartalék	7 261 278
11.	K512.	Céltartalék /Szociális tútifa vásárlására kapott támogatás/	853 440
12.	K512.	Céltartalék /önkormányzati környezetvédelmi alap/	293 000
13.	K512.	Céltartalék/Békaökonvt tanösvény fejlesztése/	13 650 148
14.	K512.	Céltartalék /Telek kialakítás/	1 500 000
<b>VI. Beruházások</b>			<b>69 738 656</b>
1.	K61.	Immateriális javak beszerzése	235 000
2.	K62.	Ingatlanok beszerzése	53 252 446
3.	K63.	Informatikai eszközök beszerzése	
4.	K64.	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése	1 425 000
5.	K66.	Meglévő részesedések növeléséhez kapcsolódó kiadások	
6.	K67.	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	14 826 210
<b>VII. K7. Felújítások</b>			<b>47 928 158</b>
1.	K71.	Ingatlanok felújítása	40 431 406
2.	K72.	Informatikai eszközök felújítása	
3.	K73.	Egyéb tárgyi eszközök felújítása	5 399 093
4.	K74.	Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	2 097 659
<b>VIII. K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások</b>			<b>6 018 011</b>
1.	K84.	Felhalmozási célú támogatások ÁHT-n belülre	6 018 011
2.	K87.	Lakástámogatás	
3.	K88.	Egyéb felhalmozási célú támogatások államh. kívülre /egyéb civil szervezetek/	
4.	K88.	Egyéb felhalmozási célú támogatások államh. kívülre /háztartások/	
5.	K88.	Egyéb felhalmozási célú támogatások államh. kívülre /egyéb vállalkozások/	
<b>IX. K9. Finanszírozási kiadások</b>			<b>1 147 455</b>
1.	K914.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	1 147 455
<b>Összes kiadás a központi irányítószervi támogatás (K915.) nélkül</b>			<b>218 396 820</b>



3. melléklet a 11/2023.(XII. 15.) önkormányzati rendelethez

"3. melléklet a 2/2023.(II. 24.) önkormányzati rendelethez

(adatok ezer forintban)

Felhalmozási célú költségvetés		Összesen
<b>K61.</b>	<b>Immateriális javak beszerzése</b>	<b>235 000</b>
1.	Rendezési terv elkészítése	235 000
<b>K62.</b>	<b>Ingtatlanok beszerzése, létesítése</b>	<b>53 252 446</b>
1.	Tűzoltószertár épületének vásárlása	1 000 000
2.	Faluközpont fejlesztése Fertőhomokon TOP PLUSZ-1.2.1-21-GM1-2022-00083	37 066 786
3.	Szőlőskert utcai útépítés TOP PLUSZ-1.2.21.-GM1-2022-00033	15 185 660
<b>K63.</b>	<b>Informatikai eszközök beszerzése</b>	<b>0</b>
<b>K64.</b>	<b>Egyéb tárgyi eszköz beszerzése</b>	<b>1 425 000</b>
1.	50 l-es köztéri szemetes	45 000
2.	Forgószékek	80 000
3.	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése	300 000
4.	Ravatalozóba eszközök beszerzése	1 000 000
<b>K66.</b>	<b>Meglévő részesedések növeléséhez kapcsolódó kiadások</b>	
<b>K67.</b>	<b>Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó</b>	<b>14 826 210</b>

<b>K71.</b>	<b>Ingtatlanok felújítása</b>	<b>40 431 406</b>
1.	Ravatalozó felújítás tervezési díj	420 000
2.	MFP Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése (ravatalozó felújítás)	31 517 338
3.	Ravatalozó felújítás II. szakasz (álmennyezet készítés)	6 194 068
4.	Kultúrház külső felújítása	2 300 000
<b>K72.</b>	<b>Informatikai eszközök felújítása</b>	
<b>K73.</b>	<b>Egyéb tárgyi eszközök felújítása</b>	<b>5 399 093</b>
1.	Víz-közmű vagyon felújítása (Víz-mű Közös Alapból)	5 399 093
<b>K74.</b>	<b>Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó</b>	<b>2 097 659</b>
<b>K86.</b>	<b>Felhalmozási célú visszatérítendő tám., kölcsönök nyújtása államh. kívülre</b>	
<b>K87.</b>	<b>Lakástámogatás (első lakáshoz jutók támogatása)</b>	
<b>K88.</b>	<b>Egyéb felhalmozási célú támogatások államh. kívülre</b>	
<b>Felhalmozási kiadások összesen</b>		<b>117 666 814</b>

4. melléklet a 11/2023.(XII. 15.) önkormányzati rendelethez

"4. melléklet a 2/2023.(II. 24.) önkormányzati rendelethez

(adatok ezer forintban)

Működési célú pénzeszköztartás		Összesen
<b>K506.</b>	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	4 225 119
1.	Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal fenntartása	1 637 933
2.	Hegykői Tündérrózsa Óoda fenntartása ( gyermek, szoc. étkezés)	250 000
3.	Sopron környéki összevont orvosi ügyelethez hozzájárulás	
4.	Sopron Térségi Önkormányzati Társulás fenntartása, egyéb	200 000
5.	Fertőd-Mikrotérségi társulás fenntartása	1 207 058
6.	Kulturális bérfejlesztés 2022. évi támogatás visszafizetése	750 128
7.	BURSA támogatás	180 000
<b>K511.</b>	Egyéb működési célú támogatások államh. Kívülre	1 841 200
1.	Hegykői Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatása	100 000
2.	Civilek a Fertőtájéért Egyesület támogatása	50 000
3.	Vöröskereszt Hegykő-Fertőhomok-hidegség Alapszerv. Támogatása	40 000
4.	Egyéb társadalmi szervezetek, alapítványok, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek és csoportok támogatása, Rákóczi Szövetség támogatása	110 000
5.	Horvát Kulturális Egyesület "KAJKAVCI" támogatása	1 041 200
6.	Horvát Kulturális Egyesület "KAJKAVCI" Pajtafesztivál támogatása	500 000
<b>Működési célú kiadások összesen</b>		<b>6 066 319</b>

"

## **7. melléklet**

**11/2023.(XII. 15.) önkormányzati (Fertőhomok) rendelet indokolása  
az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2023.(II. 24.) rendelet módosításáról**

**Általános indokolás**

Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023.(II. 24.) rendelet módosítását bevételi oldalon többek között az iparüzési adókedvezmény kiegészítő támogatása, a kulturális feladatok bérintézkedésére kapott támogatás, a tervezettnél jelentősen magasabb összegű iparüzési adóbevétel, és a Békaköny tanösvény fejlesztésére elnyert pályázati támogatás folyósított előlege; kiadási oldalon a víziközmű vagyon állami tulajdonba adásával kapcsolatos elszámolás miatt-, továbbá a ravatalozó épület második kivitelezési ütemben készülő álmennyezetének megrendeléséhez szükséges előirányzat biztosítása indokolja.

**Részletes indokolás**

**Az 1. §-hoz**

Az Önkormányzati költségvetés főösszege 26 024 163 Ft-tal növekedik, a főösszeg így 218 396 820 Ft-ra módosul.

A módosuló előirányzatokat tételesen, jelen indokolás melléklete tartalmazza.

**A 2. §-hoz**

A módosítások az 1., a 2., a 3. és a 4. mellékleteket érintik, amelyek így megváltoznak.

**A 3. §-hoz**

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

melléklet a 11/2023.(XII. 15.) önkormányzati (Fertőhomok) rendelet indokolásához

Előző előirányzat	192 372 657
Módosított előirányzat	218 396 820
Változás	26 024 163

**Bevételek:**

Iparüzési adókedvezménnyel kapcsolatos kiegészítő támogatás	B115	1 274 801
2023. évi kulturális feladatok bérintézkedés támogatása	B114	1 277 213
Szolgáltatások ellenértéke	B402	800 000
Közvetített szolgáltatások	B403	222 000
Idegenforgalmi adó bevétel	B355	100 000
Iparüzési adóbevétel	B351	8 600 000
TOP_PLUSZ-1.1.3-21-GM1-2022-00015 Békakonyt tanösvény fejlesztése	B25	13 650 149
Egyéb közhatalmi bevételek	B36	100 000
<b>Összes bevétel növekedés</b>		<b>26 024 163</b>

**Kiadások:**

Közvetített szolgáltatások	K335	270 000
Karbantartás, kisjavítás	K334	-270 000
Közüzemi díjak (villamosenergia)	K3311	500 000
Közüzemi díjak (gázenergia)	K3312	-500 000
Egyéb dologi kiadások	K355	50 000
Működési célú előzetesen felszámított ÁFA	K351	-50 000
Víziközmű vagyron elszámolás	K84	6 000 000
Horvát Kulturális Egyesület (Kajkavci) kézművestábor támogatás	K511	541 200
Ravatalozó felújítás II. szakasz, álmennyezet készítése	K71	6 194 068
Ravatalozó felújítás II. szakasz, álmennyezet készítése, FAD ÁFA	K352	1 672 398
Békakonyt tanösvény támogatás céltartalékba helyezés	K513	13 650 148
Működési célú pénzeszközátadás ÁHT-belül(Közös Önkormányzati Hivatal tám)	K506	-1 168 010
Tartalék feloldás	K513	-865 641
<b>Összes kiadás növekedés</b>		<b>26 024 163</b>

## 8. melléklet

(adatok ezer forintban)

## 2023. évi előirányzat-felhasználási ütemterv

Megnevezés	január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember	október	november	december	összesen
<b>BEVÉTELEK</b>													
1. Műk. c. tám. államh. belülről	2 391	2 391	2 391	433	2 924	2 428	2 700	3 417	2 700	2 700	3 665	2 700	30 840
2. Felhalmozási c. tám. államh. belülről			69 441						13 650				83 091
3. Közhatalmi bevételek	50	50	10 000	50	50	50	50	50	14 800	50	25	25	25 250
4. Működési bevételek	688	688	688	688	688	688	688	910	1 088	1 088	688	691	9 281
5. Működési célú átvett pénzeszközök													
6. Felhalm. célú átvett pénzeszközök													
7. Költségv. maradvány igénybevétele	69 935												69 935
8. Előző havi záró pénzmaradvány		67 312	65 818	143 333	139 899	138 856	135 131	133 914	133 636	143 859	118 392	110 987	
9. Bevételek összesen:	73 064	70 441	148 338	144 504	143 561	142 022	138 569	138 291	165 874	147 697	122 770	114 403	218 397
<b>KIADÁSOK</b>													
10. Személyi juttatások	1 250	1 250	1 650	1 250	1 350	1 300	1 300	1 300	1 300	1 300	2 000	2 004	17 254
11. Munkaadókat terhelő járulékok	173	173	173	173	173	173	173	173	173	173	173	179	2 082
12. Dologi kiadások	2 671	2 671	2 671	2 671	2 671	2 876	2 671	2 671	11 181	2 671	2 671	4 343	42 439
13. Ellátottak pénzbeli jutt.	50	50	50	50	50	50	50	50	900	700	50	115	2 165
14. Egyéb működési célú kiadások	461	461	461	461	461	992	461	461	461	461	461	465	6 067
15. Beruházások												69 739	69 739
16. Felújítások						1 500			8 000	24 000	6 428	8 000	47 928
17. felhalmozási célú kiadások		18										6 000	6 018
17. Finanszírozási kiadások	1 147												1 147
18. Céltartalékok												16 297	16 297
19. Általános tartalék												7 261	7 261
20. Kiadások összesen:	5 752	4 623	5 005	4 605	4 705	6 891	4 655	4 655	22 015	29 305	11 783	114 403	218 397
21. Egyenleg (havi záró):	67 312	65 818	143 333	139 899	138 856	135 131	133 914	133 636	143 859	118 392	110 987	0	0

(adatok ezer forintban)

<b>A 2023. évi működési és felhalmozási célú bevételi- kiadási előirányzatok mérlege</b>			
<b>Megnevezés</b>	<b>2023. évi előirányzat</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>2023. évi előirányzat</b>
<b>Működési célú bevételek</b>		<b>Működési célú kiadások</b>	
Műk.c. tám. államh. belülről	30 840	Személyi juttatások	17 254
Közhatalmi bevételek	25 250	Munkaadókat terh. járulékok	2 082
Működési bevételek	9 281	Dologi kiadások	42 439
Működési c. átvett pénzeszközök	0	Ellátottak pénzb. juttatásai	2 165
		Egyéb műk. c. kiadások	6 067
<b>Működési célú bev. össz.</b>	<b>65 371</b>	<b>Működési célú kiad. össz.</b>	<b>70 007</b>
<b>Felhalmozási célú bevételek</b>		<b>Felhalmozási célú kiadások</b>	
Felhalm.c. tám. államh. belülről	83 091	Beruházások	69 739
Felhalm.c. átvett pénzeszközök	0	Felújítások	47 928
Költségvetési maradvány igényb.	69 935	Finanszírozási kiadások	1 147
		Céltartalékok	16 297
		Általános tartalék	7 261
		Felhalmozási célú kiadások	6 018
<b>Felhalm. célú bev. össz.</b>	<b>153 026</b>	<b>Felhalm. célú kiad. össz.</b>	<b>148 390</b>
<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>218 397</b>	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>218 397</b>



## 9. melléklet

## Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (XII. 15.) önkormányzati rendelete

### a közterületen lévő fás szárú növényekről

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (1) és (2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1., 2. és 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró illetékes környezetvédelmi igazgatási szerv véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

1. § (1) Az ingatlan előtt és mellett az úttestig terjedő közterületen lévő fás szárú növény, a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet szerinti használója (a továbbiakban: használó) – ide nem értve a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 43. § (3) bekezdésében leírt célból a közútkezelő által telepített fás szárú növényt - az ingatlan tulajdonosa (kezelője, használója).

(2) A település a Képviselő-testület Fertőhomok község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2022. (XII. 30.) önkormányzati rendeletének 37. § (1) bekezdése szerinti zöldterületein lévő fás szárú növény használója az Önkormányzat.

2. § (1) Az 1. § (1) bekezdése szerinti közterületre fás szárú növényt a polgármester hozzájárulásával, az abban foglalt feltételekkel lehet telepíteni.

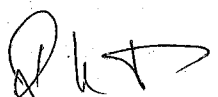
(2) A polgármester a hozzájárulását a használó, a telepítendő faj és a telepítés pontos helyszínének meghatározását tartalmazó, írásba foglalt kérelmére nyolc napon belül adja ki.

(3) A telepítésre javasolt fajokat a Képviselő-testület a településkép védelméről szóló 12/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelete tartalmazza. Tiltott faj telepítéséhez a polgármester nem járul hozzá.

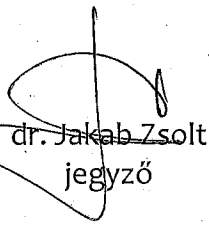
3. § Az 1. § (2) bekezdésében leírt zöldterületeken fás szárú növényt kizárólag az Önkormányzat telepíthet.

4. § Ez a rendelet 2024. január 1-én lép hatályba.

Fertőhomok, 2023. december 5.

  
Radovits Tibor  
polgármester

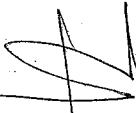


  
dr. Jakab Zsolt  
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Fertőhomok, 2023. december 15.



  
dr. Jakab Zsolt  
jegyző

## 10. melléklet

## 12/2023.(XII. 15.) önkormányzati (Fertőhomok) rendelet indokolása a közterületen lévő fás szárú növényekről

### Általános indokolás

A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (1) bekezdése szerint „a használó köteles gondoskodni az ingatlanon lévő fás szárú növények fenntartásáról, az adott faj tulajdonságainak megfelelő szakszerű kezeléséről (így különösen víz- és tápanyag-utánpótlásról, metszésről, növény-egészségügyi beavatkozásról), valamint szükség szerinti pótlásáról”. A 4. § (2) bekezdése előírja, hogy „a használó köteles gondoskodni az ingatlanán lévő fás szárú növények emberi életet, egészségét veszélyeztető részeinek eltávolításáról”. A 4. § (3) bekezdése pedig arról szól, hogy „a használó – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – köteles gondoskodni a fás szárú növények emberi életet, egészségét veszélyeztető származékainak, így különösen ágak, virágzat, termés, levelek összegyűjtéséről”. A Korm. rendelet 8. § (1) bekezdése alapján „a közterületen lévő fás szárú növény kivágását követő 1 éven belül a használó köteles gondoskodni a növény helyben történő szakszerű pótlásáról”.

A fenti kötelezettségek teljesítéséhez egyértelművé kell tenni, ki a fás szárú növény használója. A Korm. rendelet 2. § (4) bekezdése ugyanis csak annyit tartalmaz, hogy „{...} az ingatlan tulajdonosa, vagy kezelője, vagy az ingatlanon lévő fás szárú növényekkel bármely jogviszony alapján rendelkezni jogosult használója (a továbbiakban együtt: használó) {...}”. A Korm. rendelet tehát felsorolja, kit lehet a fa használójának tekinteni, de ezt konkrétan nem mondja ki.

A Képviselő-testület a fenti jogszabályi hivatkozásokkal összhangban, a település általánosan elfogadott társadalmi normáinak és szokásainak jogszabályi szintre emelésével, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (1) és (2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján rendeletében tovább részletezi, pontosítja a használó fogalmát.

### Részletes indokolás

#### Az 1. §-hoz

Az ingatlan előtt és mellett, az úttestig terjedő közterületen jellemzően az ingatlan tulajdonosa (kezelője, használója) telepít fás szárú növényt. Ezek a növények az esztétikai célon túl az ingatlanok közlekedési zajtól, portól történő megóvását biztosítják és árnyékoló hatásuk is lehet. A település zöldterületein, a parkokban ugyanakkor az Önkormányzat telepíti ezeket a növényeket.

Fentiek szerint indokolt a használó személyének konkrét kijelölése.

#### A 2. §-hoz

A rendelet hatályba lépését követően kizárólag a polgármester hozzájárulásával, az abban foglalt feltételekkel lehet fás szárú növényeket telepíteni annak érdekében, hogy településképi, műszaki (közmű), és forgalombiztonsági szempontból megfelelő, a klímaváltozáshoz alkalmazkodó faj kerüljön kiválasztásra, továbbá az ingatlan tulajdonosa, vagyis a használó, megismerje a használat feltételeit, az önkéntes jogkövetés érdekében a jogszabályi kötelezettségeit.

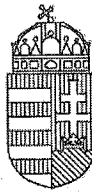
#### A 3. §-hoz

Az Önkormányzat által kezelt zöldterületeken kizárólag az Önkormányzat dönthet fás szárú növények telepítéséről. Ezek telepítését is kizárólag az Önkormányzat végezheti vagy végeztetheti el.

#### A 4. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

## 11. melléklet



## GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

dr. Jakab Zsolt részére  
Jegyző

Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal

Iktatószám:GY/40/05642-2/2023  
Ügyintéző: Szitterné Lengyel Judit  
Telefonszám:(96) 896-133  
Hivatkozási szám: HK/2269-1/2023

**Tárgy:** Hegykői Közös Önkormányzat Képviselő-testületének „a közterületen lévő fásszárú növényekről” szóló önkormányzati rendelet-tervezetének véleményezése

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

**Tisztelt Jegyző Úr!**

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése alapján Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal megkereste a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát (továbbiakban: Kormányhivatal) a hivatkozott számú, „a közterületen lévő fásszárú növényekről” szóló Hegykői Közös Önkormányzat Képviselő-testülete rendelet-tervezetének véleményezésével (továbbiakban: tervezet) kapcsolatban.

A megkeresésre utalva a Kormányhivatal az alábbi véleményt adja.

- Környezetvédelmi szempontból a tervezettel kapcsolatban kifogás nem merül fel.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,

**Pulai Judit**  
osztályvezető



## 12. melléklet

# BESZÁMOLÓ

## A HEGYKŐI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 2023. ÉVI TEVÉKENYSÉGÉRŐL

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdés f) pontja szerint a jegyző évente beszámol a képviselő-testületnek a Hivatal tevékenységéről.

A hivatkozott törvény 84. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzat működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására polgármesteri Hivatalt vagy közös önkormányzati Hivatalt hoz létre. Közös önkormányzati Hivatalt hoznak létre azok a községi önkormányzatok, amelyek lakosság száma nem haladja meg a kétezer főt. *Hegykő, Fertőhomok és Hidegség* községek önkormányzatai ennek megfelelően hozták létre 2012-ben 2013. január 1-ei hatállyal a Hegykői Közös Önkormányzati Hivatalt.

A Hivatal indulásakor, 2013. január 1-én Hegykő állandó lakosság száma 1 457, Fertőhomoké 662, Hidegségé 380 fő volt. 2023. szeptember 1-jén ugyanezek az adatok és a 10 év alatti növekedés mértéke a következő: Hegykő 1 679 fő (15%), Fertőhomok 954 fő (44%), Hidegség 476 fő (25%). A Hivatal által ellátott összes lakosság szám 2 499 főről 3 109 főre emelkedett (24%). Az állandó lakosok mellett a három településen összesen 230 fő tartózkodási hellyel rendelkező (ún. ideiglenes) lakos is él. A teljes népesség így jelenleg 3 339 fő.

### I. SZEMÉLYI FELTÉTELEK

A Hivatal az évet 8 fő státusszal kezdte. A 8 fő státusz 6 teljes és 2 részfoglalkozású (6 órás) kollégával volt betöltve. A központi költségvetés az októberi felmérés szerint: 9,54 fő státuszt ismer el és finanszíroz településeink adottságára (a lakosság számra és a két nemzetiségi önkormányzatra) tekintettel.

Március 1-től a teljes munkaidős, anyakönyvi és szociális referens kolléga jogviszonya - kérésére, közös megegyezéssel - megszűnt. Helyére részmunkaidős (4 órás) jogviszonnyal alkalmaztunk anyakönyvvezetőt (aki egyben a Nagycenki Közös Önkormányzati Hivatal anyakönyvvezetője is). A távozó kolléga munkakörének további feladatait két másik kolléga között osztottuk fel.

A létszám így jelenleg újra 8 fő, a részmunkaidős alkalmazottak miatt statisztikailag azonban csak 7 fő.

A szabadságok kiadása rendkívül nehéz, helyettesítésre szinte alig van mód.

A Hivatal munkarendjét a szervezeti és működési szabályzat tartalmazza. A munkamegosztásnál fontos szempont, hogy lehetőség szerint elkerüljük a párhuzamos munkavégzéseket (tehát azonos típusú ügyet lehetőleg egy kolléga intézzen, mindhárom település vonatkozásában). Szempont természetesen az is, hogy a kollégák között a feladatok elosztása nagyjából azonos feladatmennyiséget, leterheltséget eredményezzen. Ez utóbbi igény - az újonnan jelentkező, illetőleg a „kampányszerűen” jelentkező feladatok miatt - a feladatmegosztás folyamatos figyelemmel kísérését, és időnként kisebb átcsoportosításokat igényel. Mindez azt jelenti, hogy soha nem beszélhetünk végleges állapotról, hiszen Hivatalunknak - figyelemmel a folyamatos visszacsatolásra - rugalmasan kell reagálnia az új kihívásokra, az új feladatokra.

Hegykőn az Önkormányzat által foglalkoztatott közművelődési referens besegít a személyes és telefonos ügyfélfogadásba, hiszen részben a hivatalban dolgozik.

A hivatali helyiségeket Hegykőn és Fertőhomokon teljes munkaidőben nyitva tudjuk tartani. Hidegségre két kolléga „utazik át”, így kedden délelőtt, szerdán délután, csütörtök délelőtt és pénteken tudjuk biztosítani a személyes ügyfélfogadást. Megjegyzendő, hogy az ügyfelek személyes megjelenése nem jelentős.

A kollégáknak a továbbképzést szabályozó 273/2012.(IX. 29.) Korm. rendelet alapján folyamatosan továbbképzéseken kell részt venniük. Ez jellemzően elektronikus távoktatást - ún. e-learning tanfolyamot - jelent, melyet vizsgateszt zár. Végzettségtől függően a tanfolyamokra meghatározott számú kredit pontot kell összegyűjteni. Az idei évben összesen 14 továbbképzésen vettünk/veszünk részt.

A személyi állomány teljesítményét a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény felhatalmazása alapján kiadott 10/2013. (I. 21.) Korm. rendelet által bevezetett rendszerben évente kétszer értékeljük.

## II. ÁLTALÁNOS FELADATOK

*Az ellátott feladatok mennyiségének kimutatása az ügyek száma szerint<sup>1</sup>*

	2022. I-XII. hó			2023. I-X. hó		
	Hegykő	Fertőhomok	Hidegség	Hegykő	Fertőhomok	Hidegség
Főszámon iktatott összes ügyek száma	2 447	1 087	550	2 270	968	642
adóhatósági ügy	1 731	835	315	1 593	716	411
Szociális, gyermekvédelmi és egészségügyi igazgatás	112	53	25	131	53	26
Belügyi igazgatás (pl. anyakönyv, lakcím, hagyaték, választási ügyek), földügyek	179	51	66	146	52	39
Kereskedelmi igazgatás, turisztika	98	25	10	65	10	13
Településrendezés, építési ügyek	55	29	27	60	27	38
Önkormányzati igazgatás	159	61	75	213	84	84

Összes főszámunk a három iktatókönyvben 3 880 db. A főszámokhoz alszámok is tartoznak, így a tényleges iratmennyiségünk 7 409 db. A táblázatban a számok a főszámokat mutatják. Ez azt jelenti, hogy pl. az adóhatósági 2 720 ügyszám valójában 3 692 db iratot takar. A szociális és gyermekvédelem 210 ügyirata 377 alszámot, a belügyi igazgatás és földügyek 237 ügyirata az alszámokkal együtt 749 ügyiratot jelent. Ebből 45 db volt a hagyatéki ügy (összesen 261 db) irata. Az előző évekhez képest a föld adás-vétel idén kevesebb volt, összesen 143 db irat keletkezett. Kereskedelmi igazgatásban, turisztikai ügyekben 326 irat keletkezett, településrendezési és építési ügyekben eddig 612 iratunk van. Az önkormányzati igazgatás területén a 381 főszámon iktatott ügyszámhoz összesen 1 082 alszámon iktatott irat tartozik. A kimenő iratforgalom egyre inkább az elektronikus / hivatali kapus

<sup>1</sup> Az ügyiratforgalmi számadataink forrása az ASP iktató szakrendszere.

levél-küldés irányába terelődik, a postai úton kiküldésre kerülő levelek száma jelentősen lecsökkent az elmúlt évben.

A szociális- és gyermekvédelmi ágazatot érintő jelentős problémáról, kiemelt ügyről szerencsére továbbra sem kell beszámolnunk. Az állami ellátás és az önkormányzatok rendeleteiben szabályozott ellátások - ha szerényen is, de - kezelni tudták/tudják a problémákat. Ehhez nyilván hozzájárul térségünk viszonylag kedvezőbb gazdasági helyzete is, jöllehet a közfoglalkoztatást továbbra is fenntartjuk.

A helyi adókkal kapcsolatos adóhatósági ügyintézés új adónemek bevezetése nem érintette. A gépjárműadókkal kapcsolatos ügyintézés gyakorlatilag „kivezetődött” a rendszerből. Az adófizetési hajlandóság az előző évhez hasonlóan alakult. Igyekszünk feltárni az adófizetések elkerülését, és hangsúlyt fektetni a tartozások behajtására.

A lakcímnnyilvántartással kapcsolatos (ún. okmányirodai) feladatokat a járási Hivatallal továbbra is párhuzamosan látjuk el. Az idei évben a három község tekintetében hivatalunknál 16 új lakos, és 12 új épület címe került rögzítésre címnnyilvántartásunkban.

2023-ban 16 házasságkötésre került sor: ebből 4 volt munkaidőben, 12 munkaidőn kívül, az utóbbi 12-ből 8-at külső helyszínen tartottak.

Az év során meghozott hatósági határozataink ellen nem nyújtottak be fellebbezést.

A településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletekben leírt követelmények érvényesítése érdekében Hegykőn 13, Fertőhomokon 6, Hidegségen 9 esetben tartottunk konzultációt a polgármester, a települési főépítész és a jegyző, valamint a tervező és az építető jelenlétében. Hegykőn 2, Fertőhomokon 1, Hidegségen 2 esetben vettünk tudomásul kerítésépítést, továbbá Hegykőn 3 esetben lakóház színezést, Fertőhomokon 1 esetben klíma kültéri egység telepítést jelentettek be.

Az államigazgatási ügytípusok mellett a Hivatalnak természetesen jelentős feladatai vannak az önkormányzati működés területén. Ebben az évben várhatóan Hegykőn 14, Fertőhomokon 12, Hidegségen 12 képviselő-testületi ülésre kerül sor (beleértve a közmeghallgatást is), míg Fertőhomok Horvát Nemzetiségi Önkormányzata 5-ször, Hidegség Nemzetiségi Önkormányzata 5-ször ül össze. November közepéig Hegykőn 138, Fertőhomokon 89, Hidegségen 73 határozat született. A kihirdetett rendeletek száma Hegykőn 13, Fertőhomokon 10, Hidegségen 9.

### III. RENDKÍVÜLI FELADATOK

#### *Választás*

Az idei évben választásra nem került sor, azonban már megkezdődött a felkészülés a 2024. június 9-re kiírt Európai Parlamenti és önkormányzati választásokra. Felülvizsgáltuk a körzetesítést, határozattal állapítottuk meg a lakosság létszáma alapján megválasztható képviselők számát, Hegykőn pedig módosítottuk a szavazóhelyiség címét. Eddig két alkalommal került sor az informatikai rendszer próbájára.

#### *Ellenőrzések*

Idén júniusban került sor a tervezett belső ellenőrzése. Ezúttal az információs és kommunikációs rendszer kontrollja és gyakorlata, a fejlesztés lehetőségei volt az ellenőrzés tárgya a közös önkormányzati hivatalban. Az ellenőrzés a vizsgált tevékenységekre a legjobb, „megfelelő” minősítést adta.

A Magyar Államkincstár 2023. augusztus 29-én tartott helyszíni ellenőrzést tartott Önkormányzatainknál. A 2022. évben igénybe vett támogatások közül az óvodai működés-, a szociális étkeztetés-, és a kulturális feladatok támogatását vizsgálták. Az ellenőrzési jegyzőkönyvet megkaptuk, az ellenőrzés során mindent rendben találtak.

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal szeptember-október hónapban tartott közszolgálati ellenőrzést. Ez a köztisztviselők és a főállású polgármesterek szabadság megállapításával és kiadásával kapcsolatos gyakorlatot vizsgálta a 2022. január 1. és 2023. július 31. közötti időszakban. Az ellenőri jelentést november 10-én kaptuk meg. Ebben 5 intézkedést igénylő megállapítást tettek. Ezek lényege, hogy nagyobb figyelmet kell fordítani a szabadságolások szabadságolási terv szerinti kiadására, a polgármesterek esetében is.

#### *Projektek, beruházások*

Az idei évben a Magyar Falu Program pályázatainak megvalósítására és elszámolására került sor. Ilyen volt Fertőhomokon a faluház homlokzati hőszigetelése és a ravatalozó felújítása, bővítése; Hidegségen pedig a Szent András sétány felújítása, valamint az orvosi rendelő épületének energetikai korszerűsítése. Hegykőn a közösség-szervezésre elnyert támogatás felhasználása és elszámolása húzódnak át az idei évre, és az idei évben zárult a Nyárfa sor útburkolatfelújítás pályázati projektje is.

A 2022-ben beadott TOP\_Plus-os pályázati projektek megvalósításának előkészítése zajlott, zajlik idén. Ez elsősorban a hatósági engedélyek beszerzését, a

kiviteli tervek elkészítését, a műszaki tartalom pontosítását és a pályázati egyéb feltételek teljesítését jelenti.

Több pályázat esetén teljesítettük a pályázati 1. mérföldkövet, itt a Magyar Államkincstár jóváhagyását várjuk. Fertőhomokon és Hidegségen már beszerzési eljárásokat is indítottunk, Hegykőn a közbeszerzési eljárás előkészítésénél tartunk.

Hegykőn a tornacsarnok energetikai korszerűsítésére beadott pályázat műszaki tartalmának teljes módosítása (gyakorlatilag egy új pályázat elkészítése) adott jelentős feladatot.

Egy, még 2022-ben beadott új pályázati projekt esetében született 2023-ban támogatói döntés: ez Fertőhomokon a Békakonty tanösvény fejlesztése.

Idén adott feladatot a TOP-os pályázat keretében Hegykőn megvalósított bölcsőde létesítési projekt lezárása, és az ennek kapcsán tartott helyszíni ellenőrzés. Szintén idén számoltuk el és zártuk le a Fertőhomok, Vasút utcában épített zárt csapadékvízvezető rendszer pályázatát.

A pályázati projekteket jelen beszámoló melléklete részletesen tartalmazza.

#### *Rendezvények*

Miként a korábbi években, idén is folyamatosan részt vett a Hivatal apparátusa a települések évente visszatérő rendezvényeinek szervezésében, melyek közül kiemelkedik a mindhárom településen programokkal megjelenő tíznapos Tízforrás Fesztivál.

Hegykő, 2023. november 28.

dr. Jakab Zsolt  
jegyző

FERTŐHOMOK

projekt megnevezése	pályázat kódja	pályázati azonosítószám	támogatói okirat száma	projekt összeg (Ft)		megvalósítás időtartama	elszámolási határidő	tevékenységek	megjegyzés
				bekertülési költség	támogatás				
A Fertőhomok faluház helyi önkormányzati felújításának szakasza	MFP-ÖTFIK/2021	3285236704	1102/3099/2231/5/2021	8 998 997 Ft	8 998 997 Ft	2021.08.01-2023.06.30.	60 nap		2023.10.12-ig támogatás elszámolását elfüggetlítették
Fertőhomok, Vasúti utca csapadékvíz-vezetés	TOP-21-3-16-GMI-2021-06046			18 463 849 Ft	0 Ft			Kivitelezés	2024. május 4. zárlat fizetési igényléses és zároló beszámla jóváhagyására került
Fertőhomok, meglévő meglévő meglévő építési felújítás, bővítése, fedett síkterület	MFP-ÖTFIK/2022	33945108852	1176/3099/3237/7/2022	499 999 Ft	499 999 Ft	2021.06.01-2022.12.31.	2023.05.01.	projektmenedzsment, tervezés	
Fertőhomok, Szőlőskert utca útlejtés I. szakasz	TOP_PLUSZ-1.2.3-21	TOP_PLUSZ-1.2.3-21-GMI-2022-00033		596 950 Ft	0 Ft			nyilvánosság, közmű, kivitelezés	
				49 600 Ft	40 000 Ft			kivitelezés	elszámolás még nem került be nyújtásra
				34 988 541 Ft	34 988 541 Ft	2022.06.01-2023.10.31.	60 nap	projektmenedzsment, műszaki ellenőrzés	
				19 954 576 Ft	0 Ft	2022.07.01-2024.06.31.		kivitelezés	a támogatási szerződés 2023. március 30-án hatályba lépett
				49 485 890 Ft	0 Ft			projektmenedzsment	
Faluközpont fejlesztése Fertőhomokon	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-GMI-2022-00083			49 485 890 Ft	0 Ft			tervezés, kivitelezés, felmérés, építési engedélyeztetés, kivitelezés	a támogatási szerződés 2023. március 14-én hatályba lépett
Fertőhomok, tanösvény fejlesztése	TOP_PLUSZ-1.2.3-21-GMI-2022-00015			13 650 148 Ft	0 Ft	2023.08.01-2024.12.31.		tervezés, kivitelezés	a támogatási szerződés 2023. szeptember 7-én hatályba lépett

Összesen: 147 079 150 Ft 147 079 150 Ft 0 Ft



HEGYKŐ

projekt megnevezése	pályázat kód száma	pályázati azonosítószám	támogatói okirat száma	projekt összeg (Ft)			megvalósítás időtartama	elszámolási határidő	tevékenységek	megjegyzés
				bekérítési költség	támogatás	önrész				
Órseki kóla épület felújítása	MP-7.1.1-7.1.1-16	1777764933	673/6004/75/27/2017	44 151 710 Ft	3 374 667 Ft	0 Ft				elkészült, a műszaki átadás-átvételre 2024. március 22-én került sor, az ünnepélyes átadást 2023. május 2-án tartották
			EGYH-KCP-20-P-0074	14 004 000 Ft	0 Ft	0 Ft				
			EGYH-KCP-20-P-0123 1894/2020. (XII. 23.) (orm.) Hatalmazat	161 633 595 Ft	0 Ft	0 Ft				
			EGYH-KCP-16-P-0100	49 000 000 Ft	0 Ft	0 Ft				
Márfa sorbarendezés felújítása	MFP-UJK/2021	3284487071	1105/3009/801/5/2021	19 999 524 Ft	19 999 526 Ft	0 Ft	2021.07.01.-2022.03.30.	60 nap		2023.03.27. - a támogatás elszámolását elfogadják
				161 165 723 Ft	152 855 848 Ft	8 608 875 Ft				
				7 937 500 Ft	7 899 740 Ft	37 720 Ft				
				1 193 800 Ft	1 198 880 Ft	- 5 080 Ft				
				2 240 500 Ft	1 199 880 Ft	1 150 620 Ft				
				2 998 740 Ft	2 998 740 Ft	0 Ft				
				8 148 395 Ft	8 148 395 Ft	0 Ft				
Bölcske építés Hegykőn a foglalkoztatás fejlesztését	TOP-1.4.1-19-GMI-2019-00020			215 900 Ft	215 900 Ft	0 Ft				2023. június 1. - a záró kifizetési igénylés és ráérő beszerzések jóváhagyására került
				509 000 Ft	500 000 Ft	0 Ft				
Hegykő, Fűrde utca csapadékvíz elvezetés rendezése és a községi játszótér fejlesztése	TOP_Plusz-1.2.1-21	TOP_Plusz-1.2.1-21-GMI-2022-08082		130 663 189 Ft	130 663 189 Ft	0 Ft	2021.06.01.-2024.11.30.			a támogatás szerződés 2023. február 17-én hatályba lépett
				291 999 638 Ft	295 000 000 Ft	36 999 639 Ft	2022.06.01.-2024.12.31.			a módosított támogatás hatályba lépett
Tornacsomok épületeinek energetikai korszerűsítése Hegykőn	TOP_Plusz-1.1.1-21	3346569256	1174/3009/1409/9/2022	15 053 699 Ft	15 053 699 Ft	1 Ft	2021.04.01.-2024.07.31.			2023.09.27.
Hegykő, Fűrde utca 205/1, 803/53 hrsz-ú ingatlanok szaksz	MFP-UJK/2022	TOP_Plusz-1.2.3-GMI-2022-00032		29 154 028 Ft	29 154 028 Ft	0 Ft	2022.07.01.-2023.11.30.			a támogatás szerződés 2023. március 10-én hatályba lépett
Mennetési helyi identifikációs rendszer felújítása Hegykőn	MFP-KEB/2022	3346522467	1179/3009/967/9/2022	4 020 654 Ft	4 020 652 Ft	2 Ft	2022.04.01.-2023.03.31.			2023.09.06. - a támogatás elszámolását elfogadják

Összesen: 888 858 304 Ft 837 374 821 Ft 50 166 444 Ft

H I D E G S É G

projekt megnevezése	pályázat kódzáma	pályázati azonosítószám	támogatói okirat száma	projekt összeg (Ft)			megvalósítás időtartama	elszámolási határidő	tevékenységek	megjegyzés
				bekérülési költség	támogatás	önrész				
Orvosi rendelő és védőnői tanácsadó épületének korszerűsítése cseréje Hídegségen (műszaki tartalom módosítás utáni energetikai korszerűsítés)	VFP-FHF/2020	3109695308	1055/3009/2655/2020	10 019 313 Ft	10 019 313 Ft	0 Ft	2021.07.01.-2023.07.20.	60 nap	homlokzati nyílászárók cseréje, főfűtés korszerűsítés, homlokzati elszámolását elfogadják	2023. 10. 12.-ig a támogatás elszámolását elfogadják
Falu központ közösségi tereinek fejlesztése Hídegségen	TOP-PLUSZ-12-1-21	TOP-PLUSZ-1.2.1-21-SM1-2022-00095		61 963 055 Ft	61 963 055 Ft	0 Ft			Falu központ és kapcsolódó járdák térkövi burkolat építése, kényűgátás, utcabútorok parkoló, volt bolt helyiségben fitness terem kialakítása	a támogatási szerződés 2023. február 22-én hatályba lépett
Hídegség, Szent Andráss sétány elnevezésű helyi köztér első szakaszának felújítása	VFP-UHK/2022	3346552891	1174/3009/1389/5/2022	14 999 976 Ft	14 999 976 Ft	0 Ft	2022.04.01-2023.09.30.	60 nap	a sétány felújítása a tervezett felületen 124,5 m szakaszon, térkövi burkolattal	2023. 08. 22.-ig a támogatás elszámolását elfogadják
<b>Összesen:</b>				<b>86 982 344 Ft</b>	<b>86 982 344 Ft</b>	<b>0 Ft</b>				

## 13. melléklet

## Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. évi munkaterve

### 2024. január 23. - együttes ülés Hegykő és Hidegség Községek Önkormányzatainak Képviselő-testületeivel

1. Beszámoló a Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról
2. A Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetésének jóváhagyása
3. A köztisztviselők illetménykiegészítéséről, és az illetményalap megállapításáról szóló rendelet megalkotása

### 2024. február 13.

1. Az Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének megalkotása
2. A helyi közbeszerzési terv összeállítása

### 2024. május 14.

1. Beszámoló a gyermekjóléti és családsegítő szolgáltatás működéséről
2. Átfogó értékelés az Önkormányzat gyermekvédelmi- és gyermekjóléti feladatainak 2023. évi ellátásáról
3. Tájékoztató a község közegészségügyi helyzetéről
4. Tájékoztató az anya- és csecsemővédelemről
5. A 2023. évi költségvetés végrehajtásáról szóló (zárszámadási) rendelet megalkotása

### 2024. június 18.

1. Tájékoztató a termálfürdő üzemeltetéséről és a fejlesztésekről

### 2024. szeptember 10.

1. A Hegykői Tündérrózsa Óvoda és Bölcsőde vezetőjének beszámolója a 2023/2024-es nevelési évről, továbbá az új nevelési év előkészületeiről (óvodavezető, tagóvoda vezető)
2. Tájékoztató a Fertő-táj Általános Iskola 2023/2024-es tanévről, továbbá az új tanév előkészületeiről (tankerületi igazgató, igazgató)
3. Tájékoztató az Önkormányzat gazdálkodásának első félévi helyzetéről

### 2024. október 15. - Alakuló ülés

### 2024. december 3.

1. Beszámoló a Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal éves munkájáról
2. A Belső Ellenőrzési Terv és a Stratégiai Ellenőrzési Terv jóváhagyása
3. A Képviselő-testület 2025. évi munkatervének összeállítása
4. Az Önkormányzat 2025. évi rendezvénynaptárának összeállítása

**2024. december 3. - Közmeghallgatás**

<b>Az ülések helye:</b>	Önkormányzat ülésterme, Fertőhomok, Akác u. 44.
<b>Időpontja:</b>	17,30 óra
<b>A Közmeghallgatás helye:</b>	Kulturház, Fertőhomok, Akác u. 44.
<b>Időpontja:</b>	19,00 óra

## 14. melléklet

## FERTŐHOMOK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

### 2024. évi rendezvény-naptára

	rendezvény	helye	ideje	program
1.	Tájház nyitás	Fertőhomok, Tájház Akác u. 10.	2024. április 3.	Tájház nyitása
2.	Szent György nap a Tájházban	Fertőhomok, Tájház Akác u. 10.	2024. április 28.	Búzaszentelés, tábori mise, képzőművészeti kiállítás megnyitó
3.	Anyák Napja	Fertőhomok, Kultúrház Akác u. 44.	2024. május 5.	Iskolások műsora
4.	Gyermeknap	Fertőhomok, Tájház Akác utca 10.	2024. május 26.	Népi játékok, gyerekprogram
5.	Falunap	Fertőhomok, Kultúrház, Akác u. 44.	2024. június 26.	Kultúrprogram, főzés, bál
6.	Kézműves Napok	Fertőhomok, Tájház Akác u.10.		Kézműves foglalkozások, játékok, képzőművészeti kiállítás
7.	Szt. Anna-napi Búcsú és Pajtafesztivál	Fertőhomok		Búcsú bál, Pajtafesztivál, vasárnapi szentmise után agapé
9.	Diófesztivál	Fertőhomok, Tájház, Akác u.10.	2024. szeptember 21.	Gyerekműsorok, dióból készült finomságok
10.	Idősek Napja	Fertőhomok, Kultúrház Akác u. 44.	2024. november 10.	Iskolások műsora
11.	Karácsonyi ünnepség	Fertőhomok, Kultúrház Akác u. 44.	2024. december 15.	Iskolások, óvodások műsora

## 15. melléklet



Ügyiratszám:40.657-8/2023.

# **Fertőhomok Község Önkormányzata**

## **STRATÉGIAI ELLENŐRZÉSI TERVE**

## 1. A társulás hosszú távú célkitűzései:

**2013. január 1-től** módosultak a közigazgatási feladatok ellátására, az önkormányzatok működésére és az önkormányzati társulásokra vonatkozó jogszabályok.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 146. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati társulási megállapodásokat felül kellett vizsgálni, melynek eredményeként a „**Társulási Megállapodás**” módosult. A korábbi negyven önkormányzattól 26 vállalta a további társulási munkát és ennél kevesebben társultak a belső ellenőrzési feladatok ellátására, amely jelenleg 18 települési önkormányzatot jelent a „**Belső Ellenőrzési Alapszabály**” szerint. Ennek megfelelően megújításra került az egységes, minden önkormányzatra és a társulásra vonatkozó „**Belső Ellenőrzési Kézikönyv**” is. A „Belső Ellenőrzési Kézikönyv” **rendszeresen** felülvizsgálatra, aktualizálásra kerül. Erre legutoljára 2022. évben került sor.

A belső ellenőri tevékenységet a vonatkozó hatályos jogszabályok, a belső ellenőrzési standardok, és a pénzügyminiszter által közzétett módszertani útmutatók alapján Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Belső ellenőrzése látja el.

A „Belső Ellenőrzési Kézikönyv” tartalmazza a belső ellenőrzési vezető, valamint a belső ellenőrzési munkatárs munkakörök feladatait, adott esetben a külső szakértő igénybevételének szabályait.

A társulási munka megújulását jelzi a névváltozás is: **Sopron és Térsége Önkormányzati Társulás.**

### **Sopron és Térsége Önkormányzati Társulás hosszú távú célkitűzése:**

A célkitűzés alapprioritását a társulási jelleg adja meg, nevezetesen, hogy a társult önkormányzatok együttműködése a közös érdekek mentén megfogalmazott szakmai feladatok ellátására terjedjen ki. Ennek a feladatnak a Társulás munkaszervezete - Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala - a Társulás által elvárt szakmai színvonalon feleljen meg.

### **A társult önkormányzatok hosszú távú célkitűzése:**

A stratégiai célokat az egyes önkormányzatok „**Gazdasági Programja**” tartalmazza. Fontos követelmény, hogy az Önkormányzati Törvény értelmében a választást követő hat hónapon belül „Gazdasági Programot” kell készíteni, vagy a meglévőt felül kell vizsgálni.

## 2. A belső ellenőrzés stratégiai céljai:

### **Stratégiai célnak tekintjük:**

- a belső kontrollrendszer értékelését, fejlesztésének lehetőségét,
- a számviteli rend és bizonylati fegyelem érvényesítésének figyelemmel kísérését,
- az integritás-tudatos működés fejlesztését.

A belső ellenőrzés figyelemmel kíséri és stratégiai céljainak aktualizálásakor érvényesíti az önkormányzat hatáskörváltásából adódó követelményeket.

A belső ellenőrzés számol az önkormányzati ASP rendszer bevezetéséből adódó változásokkal.

### 3. A belső kontrollrendszer általános értékelése:

**Fertőhomok Község Önkormányzatánál a belső kontrollrendszerre vonatkozó megállapításaink az utolsó e tárgyban tartott átfogó belső ellenőrzés alapján a következők voltak:**

A **kontrollkörnyezet** kialakítását az „Ellenőrzési Nyomvonalak” kiépítettsége vonatkozásában minősítettük. Megállapítottuk, hogy nem kerültek maradéktalanul rögzítésre a fő- és részfolyamatok, az egyes munkafolyamatok lépései, az ahhoz kötődő input és output adatok, dokumentumok, továbbá a végrehajtók, ellenőrzést végzők, jóváhagyók munkakörei, a vonatkozó kontroll leírásai és a határidők.

Az **integrált kockázatkezelés** területén a 2019. évet megelőzően a gyakorlatban kockázatfelmérést, kezelést a Hivatalban nem végeztek. 2019. év második fele volt az első, amikor ezt a munkát is elkezdték megvalósítani. Az elkezdett munka - intézkedések végrehajtása - 2020. évre áthúzódott. Pozitív, hogy a feladat megszervezése elkezdődött, azonban az alkalmazott kockázatkezelés nem felelt meg az „integrált” kockázatkezelés PM Módszertanában foglaltaknak: nem készült folyamatterkép, kockázati univerzum, integrált kockázati leltár, KKM, kockázati térkép. A kockázatok meghatározására apparátus értekezletet tartottak és az ún. „kockázati önértékelés” módszerével állapították meg a kockázatokat, melyek felszámolására intézkedési tervet készítettek.

A **kontrolltevékenységek** megfelelőségét a pénzgazdálkodási jogkörök szabályozása vonatkozásában minősítettük. A hatályos kontroll maradéktalanul továbbra sem felel meg az Ávr. hatályos rendelkezéseinek. A gazdasági eseményekhez kapcsolódó pénzgazdálkodási jogköröket a csatolt utalványrendeleten hiánytalanul, az arra felhatalmazott személyek gyakorolták. Az elszámolások alapbizonylattal alátámasztottak voltak.

A Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal az összes olyan kontrollal rendelkezik, melyet jogszabály előírt az **információs és kommunikációs rendszer** kontrollkörnyezetének kialakítására. A kontrollok szabályozási színvonala megfelelő volt. A Hivatal információs és kommunikációs rendszere biztosítja a munkavégzéshez, a döntések meghozatalához szükséges információ rendelkezésre állását, a belső információáramlást, a külső kommunikációt, az iratkezelést. A Hivatal kialakította a szervezeti integritást sértő bejelentések kezelésének rendszerét, biztosított a közérdekű adatok megfelelő kezelése. A Hivatal vezetése úgy látja, hogy a jelenleg kialakított információs és kommunikációs rendszer megfelelő működést biztosít a kis létszámú hivatalnak.

A Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal rendelkezik a **monitoring** rendszer jogszabályban előírt kontrolljaival: „Monitoring szabályozás és stratégia”. A szervezeti teljesítmény monitoringja terén rendelkezik a Hivatal középtávú „Stratégiai Tervvel”. Egyéni teljesítményértékelési rendszert működtetnek, de indikátort nem dolgoztak ki és nem alkalmaznak. 2021. évben nem alkalmazták „önellenőrzési kérdéslistát” és „vezetői monitoringot”. A belső kontrollrendszer monitoringja terén 2021. évben a Hivatalban végeztek kockázatfelmérést és készítettek intézkedési tervet, melynek figyelemmel kísérésére intézkedtek. A Hivatal 2021. évre vonatkozóan elkészítette a „Vezetői nyilatkozat a belső kontrollrendszer működéséről” című dokumentumot, melyet a zárszámadási rendelet tervezetével együtt terjesztettek a képviselő-testület elé.

#### 4. A kockázati tényezők és értékelésük:

**Kockázatnak minősül** minden olyan esemény, tevékenység vagy tevékenység elmulasztása, ami gátolja, hogy egy szervezet elérje céljait. A **kockázatelemzési folyamat célja**, hogy azonosítsa, elemezze és dokumentálja a kockázatokat.

Önkormányzatunknál **két kockázatelemzési módszert alkalmazunk.**

Egyrészt az önkormányzat által alapított és működtetett költségvetési intézményeknél a szervezetek prioritásának-, ettől függően az ellenőrzések gyakorisága megállapítására az ún. **„Lett tesztet”** (az Európai Számvevőszék - ECA - által Lettország részére kidolgozott kockázatelemzési anyag).

Másrészt, a költségvetési szerveknél a **„Folyamatok kockázatelemzése modell”** (mely kockázat-mérési eljárás a belső ellenőrzési vezető szakmai értékítéletén alapul, amelyet az értékelése időpontjában a rendelkezésére álló információk, valamint a szakértelme és szakmai gyakorlati ismeretei alapján végez el). Módszertana a belső ellenőrzési vezető által készített „Az ellenőrzési feladatok tervezése” című segédletben található 40. 911/2017. ügyszámon.

#### **Az önkormányzati költségvetési intézmények prioritása és az ehhez kötődő rendszerellenőrzések gyakorisága:**

A 40.050/2022. számú „Belső Ellenőrzési Kézikönyv” szerint itt kell rögzíteni az ellenőrizendő szervezetek prioritását, melyet az intézmények kockázatelemzése alapozott meg.

A rendszerellenőrzések gyakorisága:

**magas** (évente), **közepes** (kétévente), **alacsony** (négyévente) prioritású rendszereknél.

#### **„A Hivatal folyamatainak kockázatelemzése” dokumentum összesítése:**

##### 2. Főfolyamat: **Belső kontrollrendszer működése**

2. 1. Folyamat: Kontrollkörnyezet
2. 2. Folyamat: Integrált kockázatkezelési rendszer
2. 3. Folyamat: Kontrolltevékenységek
2. 4. Folyamat: Információs és kommunikációs rendszer
2. 5. Folyamat: Monitoring rendszer

##### 4. Főfolyamat: **Számviteli rend**

4. 1. Folyamat: Számviteli rend és bizonylati fegyelem

## 5. A belső ellenőrzésre vonatkozó fejlesztési és képzési terv:

A belső ellenőrök és képesítésük felsorolása:

**Patzner László** belső ellenőrzési vezető, okl. közgazda (szakirányú egyetem és főiskola)

**Kissné Koncz Erika** belső ellenőrzési munkatárs I., közgazdász (szakirányú főiskola)

**Simonné Kristóf Mariann** belső ellenőrzési munkatárs II., közgazdász (szakirányú főiskola).

**Dr. Kányási Zsófia** belső ellenőrzési munkatárs III., jogász (egyetem)

A belső ellenőrök hosszú távú képzése tekintetében célként, a szervezet egészére a költségtakarékos megoldások - önképzés, távoktatás, módszertani segédletek, szakfolyóiratok - alkalmazása jelölendő ki, figyelembe véve a kötelező képzésekre vonatkozó lehetőségeket. 2012. évtől két évente minden belső ellenőr részt vett a kötelező ÁBPE képzésen és vizsgán. Új kollégánk, dr. Kányási Zsófia is bekapcsolódik ebbe a kötelezettségbe.

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata tagja a Sopron és Térsége Önkormányzati Társulásnak. A társult önkormányzatok és a társulás belső ellenőrzésének ellátása Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Belső ellenőrzés feladata.

A belső ellenőrök **2024. évi munkaidő mérlege** a következő:

A „Stratégiai Ellenőrzési Tervben” rögzített belső ellenőrzési státuszokra vonatkozó munkaidő mérleg az alábbi:

<b>Rendelkezésre álló naptári napok száma:</b>	<b>248</b>
- betegség miatt kieső idő - 15	
- belső és külső oktatás, módszertani felkészülés -13	
<b>Naptári napok száma a levonás után:</b>	<b>220</b>
Revizori napra átszámítva 4 fő belső ellenőrre:	660+76
Szabadság levonása:	
- belső ellenőrzési vezető	12
- belső ellenőrzési munkatárs I.	36
- belső ellenőrzési munkatárs II.	36
- belső ellenőrzési munkatárs III.	36
<b>ÖSSZES SAJÁT REVIZORI MUNKANAP:</b>	<b>616</b>
<b>KÜLSŐ SZAKÉRTŐI (INFORMATIKUSI) MUNKANAP:</b>	<b>15</b>

Felosztása:

- Sopron MJ Város Önkormányzatánál	180+15
- Sopron és Térsége Önkormányzati Társulásnál	300
- Tervezési, beszámolási feladatokra	74
- „Belső Ellenőrzési Kézikönyvben” rögzített tartalékra	62

A Belső ellenőrzés dolgozóinak **2024. évi képzési terve** a következő:

FELADAT MEGNEVEZÉSE	ÖNKÉPZÉS	TOVÁBBKÉPZÉS
1. Hetente a PM honlapjának figyelemmel kísérése.	mindenki	
2. Havonta jogszabály-ismertetés és értelmezés.	mindenki	
3. Havonta a „Költségvetési levelek” megbeszélése.	mindenki	
4. Az ÁSZ honlapjának folyamatos figyelése.	belső ellenőrzési vezető	
5. Kötelező közszolgálati képzés.	belső ellenőrzési munkatárs I. - III.	
6. Kötelező ÁBPE I. vizsga	belső ellenőrzési munkatárs III.	
7. Kötelező ÁBPE II. vizsga	belső ellenőrzési munkatárs I. - II.	

#### A belső ellenőrzés tárgyi és információs igényének alakulása:

A Belső ellenőrzés a Hivatal olyan, önálló szervezeti egysége, amely ügykezelő nélkül látja el feladatát, melyet szervezési és számítástechnikai munkával ér el.

A belső ellenőrzési vezető és a három belső ellenőrzési munkatárs rendelkeznek a jogszabályban előírt felsőfokú állami iskolai képesítéssel.

A belső ellenőrök eleget tettek az államháztartásért felelős miniszter által előírt „Államháztartási Belső Pénzügyi Ellenőrzés I.” képzési- és vizsga-kötelezettségnek, - egy főnek 2024. évben esedékes a vizsga - a minisztériumi szakértői névjegyzékben mindenki regisztrált.

A belső ellenőrök önképzése, továbbképzése biztosított, melyet az „Éves képzési tervek” konkretizálnak.

2020. évben a nullára leírt hordozható személyi számítógépek cseréje megtörtént. Az irodai elhelyezés jó színvonalon megoldott.

## 6. A szükséges erőforrások meghatározása:

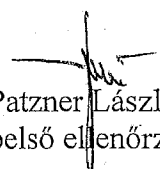
MEGNEVEZÉS	Szervezet száma (a)	Belső ellenőri alaplétszám (b)	Alaplétszám korrekciója (a x b)	Önkormányzati korrekció (c)	Összes létszám (a x b + c)
- önálló hivatal (mj.város)	1	1,0	1,0	-	1,0
- önálló hivatal	6	0,25	1,5	-	1,5
- közös hivatal	4	0,1	0,4	(7 x 0,05) 0,35	0,75
- önkormányzati költségvetési intézmények	20	0,05	1,0	-	1,0
- önkormányzati társulások	2	0,1	0,2	-	0,2
- társulási intézmények	1	0,05	0,05	-	0,05
- nemzetiségi önkormányzatok	10	0,01	0,1	-	0,1
- nemzetiségi intézmények	5	0,05	0,25	-	0,25
- gazdasági társaságok	12	0,1	1,2	-	1,2
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>61</b>				<b>6,045</b>

2024. év 04. hónapjában a belső ellenőrzési vezető a belső ellenőrzési szakmában töltött 44 év után nyugdíjba vonul. Új belső ellenőrzési vezető kinevezésére ezért év közben szükség lesz. Speciális szakismeret igénye miatt, az informatikai rendszerek ellenőrzésére alkalomszerűen külső erőforrás igény merül fel.

A fenti stratégiai tervét a belső ellenőrzési terv készítésekor évente felül kell vizsgálni.

Sopron, 2023. november 24.



  
Patzner László  
belső ellenőrzési vezető

Ügyiratszám: 40. 657-8/2023.

**Fertőhomok Község Önkormányzata**  
**2024. évi**  
**BELSŐ ELLENŐRZÉSI TERVE**



# 2024. ÉVI BELSŐ ELLENŐRZÉSI TERV

A.	B.	C.	D.	E.	F.
AZ ELLENŐRZÉS TÍPUSA ÉS AZ ELLENŐRZÉS TÁRGYA	AZ ELLENŐRZÉSI TERVET MEGALAPOZÓ ELEMZÉSEK	AZ ELLENŐRZÉS CÉLJA	AZ ELLENŐRZÉS MÓDSZERE	AZ ELLENŐRIZENDŐ IDŐSZAK ÉS SZERVEZETEK	AZ ELLENŐRZÉS ÜTEMEZÉSE ÉS A SZÜKSÉGES ELLENŐRZÉSI KAPACITÁS REV. NAPOKBAN

## I. Szabályszerűségi ellenőrzés

**A.:** 1./ A Hivatal kontrollkörnyezete egyes kontrolllemeinek kiépítettsége, a szabályzatok naprakészségének, szabályozási színvonalának az értékelése.

**B.:** A vizsgálatot kockázatelemzés alapozza meg.

**C.:** Annak vizsgálata, hogy a hivatal kiválasztott szabályzatai megfelelnek-e a naprakészség és a megfelelő szabályozási színvonal követelményének.

**D.:** Elemző.

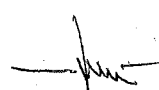
**E.:** 2023. – 2024. évek

**F.:** I. félév - 12

A tervet összeállította:

Sopron, 2023. november 24.



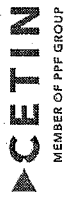
  
Patzner László  
belső ellenőrzési vezető

## 16. melléklet



MEMBER OF PPF GROUP

CETIN (Bérlő) Szerződés azonosító: GY-0202/II



MEMBER OF PPF GROUP

CETIN (Bérlő) Szerződés azonosító: GY-0202/II

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

<b>Társaság neve:</b>	SOPRON MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
<b>Székhelye:</b>	9401. Sopron, Fő tér 1.
<b>Törzsszáma:</b>	728043
<b>Adószáma:</b>	15367709-2-08
<b>Számlavezető bank neve:</b>	MBH Bank Nyrt. soproni fiók
<b>Számlaszáma:</b>	50433326-10016714
<b>Képviselésében eljár:</b>	Dr. Farkas Ciprián polgármester

<b>Társaság neve:</b>	AGYAGOSSZERGÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
<b>Székhelye:</b>	9441 AGYAGOSSZERGÉNY, Kossuth Lajos utca 16
<b>Törzsszáma:</b>	1
<b>Adószáma:</b>	xxxxxxxxxx
<b>Számlavezető bank neve:</b>	xxxxxxxxxx
<b>Számlaszáma:</b>	xxxxxxxxxx
<b>Képviselésében eljár:</b>	xxxxxxxxxx

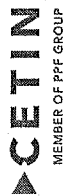
<b>Társaság neve:</b>	FERTŐBOZ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
<b>Székhelye:</b>	9493 FERTŐBOZ, Fő utca 17
<b>Törzsszáma:</b>	15370323
<b>Adószáma:</b>	xxxxxxxxxx
<b>Számlavezető bank neve:</b>	xxxxxxxxxx
<b>Számlaszáma:</b>	xxxxxxxxxx
<b>Képviselésében eljár:</b>	xxxxxxxxxx

<b>Társaság neve:</b>	FERTŐD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
<b>Székhelye:</b>	4311 FERTŐD, Madách sétány 1
<b>Törzsszáma:</b>	xxxxxxxxxx
<b>Adószáma:</b>	xxxxxxxxxx
<b>Számlavezető bank neve:</b>	xxxxxxxxxx
<b>Számlaszáma:</b>	xxxxxxxxxx
<b>Képviselésében eljár:</b>	xxxxxxxxxx

<b>Társaság neve:</b>	FERTŐHOMOK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
<b>Székhelye:</b>	9491 FERTŐHOMOK, Akác utca 44
<b>Törzsszáma:</b>	15727990
<b>Adószáma:</b>	xxxxxxxxxx
<b>Számlavezető bank neve:</b>	xxxxxxxxxx
<b>Számlaszáma:</b>	xxxxxxxxxx
<b>Képviselésében eljár:</b>	xxxxxxxxxx

<b>Társaság neve:</b>	FERTŐSZÉPLAK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
<b>Székhelye:</b>	9436 FERTŐSZÉPLAK, Petőfi Sándor utca 2
<b>Törzsszáma:</b>	xxxxxxxxxx
<b>Adószáma:</b>	xxxxxxxxxx
<b>Számlavezető bank neve:</b>	xxxxxxxxxx
<b>Számlaszáma:</b>	xxxxxxxxxx
<b>Képviselésében eljár:</b>	xxxxxxxxxx

<b>Társaság neve:</b>	HEGYKŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
<b>Székhelye:</b>	9437 HEGYKŐ, Iskola utca 1
<b>Törzsszáma:</b>	15367060
<b>Adószáma:</b>	xxxxxxxxxx
<b>Számlavezető bank neve:</b>	xxxxxxxxxx
<b>Számlaszáma:</b>	xxxxxxxxxx
<b>Képviselésében eljár:</b>	xxxxxxxxxx



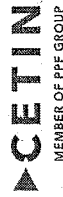
CETIN (Bérlő) Szerződés azonosító: GY-0202/II

<b>Társaság neve:</b>	<b>HIDEGSÉG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA</b>
<b>Székhelye:</b>	9491 HIDEGSÉG, Petőfi Sándor utca 1
<b>Törzsszáma:</b>	15370385
<b>Adószáma:</b>	xxxxxxxxxx
<b>Számlavezető bank neve:</b>	xxxxxxxxxx
<b>Számlaszáma:</b>	xxxxxxxxxx
<b>Képviselésben eljár:</b>	xxxxxxxxxx

<b>Társaság neve:</b>	<b>SARRÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA</b>
<b>Székhelye:</b>	9435 SARRÓD, Rákóczi utca 8.
<b>Törzsszáma:</b>	15728269
<b>Adószáma:</b>	xxxxxxxxxx
<b>Számlavezető bank neve:</b>	xxxxxxxxxx
<b>Számlaszáma:</b>	xxxxxxxxxx
<b>Képviselésben eljár:</b>	xxxxxxxxxx

<b>Társaság neve:</b>	<b>FERTŐENDRÉD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA</b>
<b>Székhelye:</b>	9442 FERTŐENDRÉD, Fő utca 68.
<b>Törzsszáma:</b>	xxxxxxxxxx
<b>Adószáma:</b>	xxxxxxxxxx
<b>Számlavezető bank neve:</b>	xxxxxxxxxx
<b>Számlaszáma:</b>	xxxxxxxxxx
<b>Képviselésben eljár:</b>	xxxxxxxxxx

<b>Társaság neve:</b>	<b>PETŐHAZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA</b>
<b>Székhelye:</b>	9443 PETŐHAZA, Kínizsi utca 42
<b>Törzsszáma:</b>	xxxxxxxxxx
<b>Adószáma:</b>	xxxxxxxxxx
<b>Számlavezető bank neve:</b>	xxxxxxxxxx
<b>Számlaszáma:</b>	xxxxxxxxxx
<b>Képviselésben eljár:</b>	xxxxxxxxxx



CETIN (Bérlő) Szerződés azonosító: GY-0202/II

mint tulajdonos és egyben bérbeadók (a továbbiakban: „Bérbeadók”),

másrészről:

<b>Társaság neve:</b>	<b>CETIN Hungary Zártkörűen Működő Részvénytársaság</b>
<b>Székhelye:</b>	2045 Törökbálint, Pannon út 1.
<b>Cégjegyzékszám:</b>	13-10-042052
<b>Adószáma:</b>	27926392-2-44
<b>Számlavezető bank neve:</b>	UniCredit Bank Hungary Zrt.
<b>Számlaszáma:</b>	10918001-00000111-66150005
<b>Számlázási címe:</b>	2045 Törökbálint, Pannon út 1.
<b>Képviselésben eljár:</b>	Urbancsik Kata pénzügyi igazgató és Nagy Balázs hálózat stratégiai és fejlesztési igazgató

mint bérlő (a továbbiakban: „Bérlő”)

Bérbeadók és Bérlő együttesen felek (a továbbiakban: „Felek”) között, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

CETIN (Bérlő) Szerződés azonosító: **GY-0202/II**

### 1. FOGALMAK

A jelen Szerződés alkalmazásában a nagybetűvel írt fogalmak alatt a Felek az alábbi meghatározásokat értik:

- 1.1. „Állomás”: Az ingatlanon korábban megvalósult távközlési állomás, amely a Bérlő országos mobiltelefon hálózatának egyik alkotó eleme.
- 1.2. „Bérlemény”: az ingatlanok a jelen Szerződés 2. pontjában meghatározott területe.
- 1.3. „Birtokbaadás Napja”: az Állomás üzembehelyezésének a napja, melyről a Felek birtokbaadási (munkaterület átadási) jegyzőkönyvet készítenek.
- 1.4. „Ingatlan”, „Ingatlanrész”: a jelen Szerződés 2. pontjában meghatározott ingatlan.
- 1.5. „Kapcsolattartó Személyek”: a jelen Szerződés 16. pontjában a Felek részéről rögzített megbízottak, akik a Szerződés teljesítése során kizárólagos kapcsolattartásra jogosultak.
- 1.6. „Szerződés”: a jelen bérlési szerződés annak valamennyi, elválaszthatatlan mellékletével és esetleg későbbi módosításaival együttesen.

### 2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. Bérlőadók és a Bérlő (illetőleg Jogelődök) között 2022.01.01 napján, **GY-0202** azonosító számon bérlési szerződés jött létre, mely alapján Bérlőadók bérlé adták, a Bérlő bérlé vette a Bérlőadók tulajdonát képező ingatlan. Az ingatlanon Bérlő a hivatkozott korábbi bérlési szerződés alapján jelenleg is egy távközlési állomást üzemeltet.
- 2.2. Felek jelen Szerződés aláírásával kölcsönösen kifejezik azon szándékukat, hogy egymással továbbra is együtt kívánják működtetni az Állomás üzemeltetéséhez szükséges ingatlanrész bérlőadása tekintetében.
- 2.3. Bérlőadók jelen bérlési szerződésben foglalt feltételekkel 2024.01.01. napjától jelen Szerződés 3.1 pontjában meghatározott időtartamra bérlé adják, Bérlő pedig ezen időtartamra bérlé veszi a **9436 Fertőszőlők, belterület 268/2 hrsz.** alatt bejegyzett az ingatlan-nyilvántartásban „**kivett beépítetlen terület**” megnevezésű Bérlőadók tulajdonában lévő belterületi ingatlan kb. 25 m<sup>2</sup>-es részét (továbbiakban: Bérlemény), az Állomás üzemeltetése céljából.

Bérlemény pontos meghatározása: Víztoronyra telepített antennatartón antennák, a víztorony tövében rádiótechnikai berendezések és az azokat összekötő kábelrendszer

- 2.4. Bérlő továbbra is jogosult az ingatlan fentiekben meghatározott részén az Állomás üzemserű működése és fejlesztése érdekében antennatartó szerkezetek, antennák, híradástechnikai berendezéseket hordozó tartószerkezeteket és a berendezéseket, továbbá az ezeket összekötő kábeleket és az elektromos energiaellátás fogyasztásmérőjét, valamint az Állomást kiszolgáló távközlési, optikai kábeleket telepíteni és üzemeltetni. Felek rögzítik, hogy nem képezi a Szerződés tárgyát a Bérleményben telepített híradástechnikai berendezések és az antennatartó szerkezetekre telepített berendezések és antennák típusa, darabszáma, a

CETIN (Bérlő) Szerződés azonosító: **GY-0202/II**

kábelkácion vezetett antenna és egyéb kábelek típusa, darabszáma, azokat Bérlő műszaki igénye szerint szabadon módosíthatja, melyhez Bérlőadók jelen Szerződés aláírásával hozzájárulnak. A megépített és jelenleg is üzemben lévő Állomás Bérleményterületén történő elhelyezkedését a Felek előzetesen egyeztetették, melyet jelen Szerződés aláírásával jóváhagyólag elismerik.

### 3. BÉRLÉTI IDŐ

- 3.1. Felek jelen Szerződést határozott időtartamra, 2024.01.01-től 2033.12.31-ig kötik meg. A Szerződés lejárata egy alkalommal 5 év időtartammal változtatni feltehetően automatikusan meghosszabbodik kivéve ha Bérlő a mindenkori lejáratot megelőzően legalább 90 nappal írásbeli nyilatkozatot küld Bérlőadók számára arról, hogy a bérlési jogviszonyt nem kívánja tovább folytatni, feltéve, ha Bérlő a Szerződésből eredő valamennyi kötelezettségét szerződés szerinti, késedelem nélkül teljesítette. Amennyiben Bérlő a Szerződésből eredő kötelezettségét nem szerződés szerinti és/vagy késedelemesen teljesítette, úgy a Szerződés nem hosszabbíthat meg.

### 4. BÉRLŐDŐ KÖTELEZETTSÉGEI

- 4.1. Bérlőadók zavartalanul azért, hogy a Bérlemény tekintetében tulajdonjoguk semmilyen sem korlátozott, így különösen arra harmadik személynek elő bérlési, használati jog, vagy ezekre irányuló követelése nincs.
- 4.2. Bérlőadók a jelen Szerződés aláírásával megerősítik, hogy továbbra is hozzájárulnak az Állomással kapcsolatos későbbiekben szükséges építési munkák elvégzéséhez, valamint visszavonhatatlan hozzájárulást adják a Bérlő, vagy a Bérlő megbízottjai számára az Állomás esetleges későbbi átépítésével kapcsolatos hatósági egyeztetésekhez és a szükséges hatósági engedélyek beszerzéséhez.
- 4.3. Bérlőadók kötelesek Bérlő rendelkezésére bocsátani a Bérleményt magába foglaló ingatlan aktuális üzemeltetési rendjét (házirand), esetleges speciális előírásait, valamennyi tűz, munka, balesetvédelmi és más egyéb kötelező előírásait, mely jelen Szerződés 1. számú mellékletét képezi. Ha Bérlőadók ilyen dokumentációt nem bocsátanak a Bérlő rendelkezésére jelen Szerződés aláírásáig, abban az esetben Bérlőadók utólagosan csak Felek egyetértésére mellett fogalmazhatnak meg előírásokat vagy elvárásokat.
- 4.4. Bérlőadók kötelesek a Bérleményt magába foglaló ingatlan, ingatlanrész az Állomás fennállása alatt – a Szerződés céljára tekintettel – rendeltetés szerű használatra alkalmas állapotban tartani. Felek rögzítik, hogy nem minősül az ingatlan, ingatlanrész rendeltetés szerű használatra alkalmasnak többek között akkor, ha az Állomás működését az ingatlan bármely jogcímen használat személy bármely módon zavarja.
- 4.5. A Bérleményt magába foglaló ingatlanrész tűz és elemi kár elleni biztosítása Bérlőadók feladata.
- 4.6. Bérlőadók a Bérlő tevékenységének ellátásához (karbantartás, hibaelhárítás, fejlesztés) évi 365 (366) napon keresztül, napi 24 órában kötelesek a munkavédelmi szabályoknak megfelelő bejuttatás feltételeit biztosítani az ingatlanon a Bérleményhez.

## 5. BÉRLŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1. Bérlő távközlési berendezések elhelyezése és üzemeltetése céljára használja a Bérlményt. Bérlő a saját költségén elvégezheti mindazokat a munkákat, amelyek az Állomásnak a jelen Szerződésben foglalt cél fenntartásához, átépítéséhez, üzemeltetéséhez és karbantartásához szükségesek.
- 5.2. Bérlő feladata, hogy a Bérlménybe belépő minden alkalmazottja, megbizottja a Bérlbeadó előzetesen rendelkezésre bocsájtott és a jelen Szerződés 1. számú mellékletében is rögzített üzemeltetési rendjét, előírásait, valamennyi tűz-, munka-, balesetvédelmi és más egyéb kötelező előírásait betartsa, illetve betartassa. Felek rögzítik, hogy Bérlő csak azon előírásokat köteles betartani, melyeket Bérlbeadó előzetesen rendelkezésére bocsájtottak.
- 5.3. A Bérlő által a Bérlményben végzett tevékenységéhez, annak műszaki feltételeinek megteremtéséhez esetleg szükséges hatósági engedélyek beszerzése Bérlő feladata.
- 5.4. Felek megállapodnak, hogy Bérlő tevékenységének ellátásával kapcsolatos valamennyi költség megfizetése Bérlőt terheli. A bérlési díj nem foglalja magába a Bérlmény területén telepített Állomás működtetésével, illetve működtetésével kapcsolatos költségeket. Felek rögzítik, hogy az Állomás átadását követően, a felépítéshez, működéséhez, üzemeltetéséhez illetőleg bontáshoz szükséges költségek (továbbiakban: Üzemeltetési költség) – a Szerződés 11.3. pontban foglaltakat kivéve – Bérlőt terhelik.
- 5.5. Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy Bérlő kötelessége a Bérlményben található az általa a Bérlménybe bevitt, valamint az általa használt eszközök, berendezési tárgyak vagyontáborítása.

## 6. BÉRLÉTI DÍJJAL KAPCSOLATOS MEGÁLLAPODÁSOK

- 6.1. Bérlési díjjal kapcsolatos adatok:

Bérlési díj (2024. január 01. - 2024. december 31. időszakra):	<b>1 500 000,- Ft/év, azaz egymillióöttszáz ezer forint/év.</b> mely összeg az ÁFA-t nem tartalmazza.
Bérlési díj érvényessége	2024.12.31.
Díjfizetés esedékessége:	Minden tárgyv év március 10. napja
SOPRON MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (Bérlbeadó bankszámla száma):	XXXXXXXXXX-XXXXXXXXXX-XXXXXXXXXX
AGYAGOSSZERGÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (Bérlbeadó bankszámla száma):	XXXXXXXXXX-XXXXXXXXXX-XXXXXXXXXX
FERTŐBOZ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	XXXXXXXXXX-XXXXXXXXXX-XXXXXXXXXX

(Bérlbeadó bankszámla száma):	
FERTŐD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (Bérlbeadó bankszámla száma):	XXXXXXXXXX-XXXXXXXXXX-XXXXXXXXXX
FERTŐHOMOK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (Bérlbeadó bankszámla száma):	XXXXXXXXXX-XXXXXXXXXX-XXXXXXXXXX
FERTŐSZENTMIKLÓS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT (Bérlbeadó bankszámla száma):	XXXXXXXXXX-XXXXXXXXXX-XXXXXXXXXX
FERTŐSZÉPLAK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (Bérlbeadó bankszámla száma):	XXXXXXXXXX-XXXXXXXXXX-XXXXXXXXXX
HEGYKŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (Bérlbeadó bankszámla száma):	XXXXXXXXXX-XXXXXXXXXX-XXXXXXXXXX
HIDEGSÉG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (Bérlbeadó bankszámla száma):	XXXXXXXXXX-XXXXXXXXXX-XXXXXXXXXX
SARRÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (Bérlbeadó bankszámla száma):	XXXXXXXXXX-XXXXXXXXXX-XXXXXXXXXX
FERTŐENDRÉD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (Bérlbeadó bankszámla száma):	XXXXXXXXXX-XXXXXXXXXX-XXXXXXXXXX
PETŐHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (Bérlbeadó bankszámla száma):	XXXXXXXXXX-XXXXXXXXXX-XXXXXXXXXX

A **Tulajdonos önkormányzatokat** megillető ÁFA összegét az egyes **Tulajdonos önkormányzatok** jelen **Szerződés** elején feltüntetett bankszámlájára kell a **Bérlő**nek átutalnia.  
Mind az adóalap, mind az ÁFA utalása esetén a közlemény rovatba a következő szöveget kell feltüntetni: „Fertőszéplaki víztorony bérlési díja”.

Megnevezés	Tulajdoni hányvad	Bérlési díj (Ft/év) (nettó)
SOPRON MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	6,00%	90 000 Ft
AGYAGOSSZERGÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	7,00%	105 000 Ft
FERTŐBOZ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	2,00%	30 000 Ft
FERTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	18,00%	270 000 Ft
FERTŐHOMOK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	5,00%	75 000 Ft
FERTŐSZENTMIKLÓS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	25,00%	375 000 Ft
FERTŐSZÉPLAK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	9,00%	135 000 Ft
HEGYKŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	9,00%	135 000 Ft
HIDEGSEĞ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	2,00%	30 000 Ft
SARRÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	6,00%	90 000 Ft
FERTŐENDRÉD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	5,00%	75 000 Ft
PETŐHAZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	6,00%	90 000 Ft
<b>Összesen:</b>	<b>100,00%</b>	<b>1 500 000 Ft</b>

6.2. A bérlési díjat Bérlő banki átutalással teljesíti Bérlőadók által megküldött számla alapján, a jelen Szerződés 6.1. pontjában meghatározott bankszámlaszámra. Bérlőadók kötelesek 3 munkanapon belül Bérlőt írásban értesíteni, amennyiben bankszámlaszámuk megváltozik. Bérlőadók kötelesek úgy megküldeni a számlájukat, hogy az a díjfizetés esedékessége (fizetési határidő) előtt legalább 15 banki nappal Bérlő számára rendelkezésre álljon. Felek rögzítik, hogy a késedelemesen megküldött számla miatt később teljesített bérlési díjfizetés nem minősül késedelmes teljesítésnek.

6.3. Bérlőadók kötelesek feltüntetni számlájukon jelen Szerződés állomásazonosító számát (**GY-0202**), ellenkező esetben Bérlő jogosult a számlát, amennyiben az beazonosításra alkalmatlan Bérlőadóknak visszaküldeni. Felek rögzítik, hogy ezen pontban írt Bérlőadói kötelezettség Bérlőadókat minden kiállított számla vonatkozásában terheli.

Számlaküldési cím: CETIN Hungary Zrt, Pénzügyi osztály, 2045 Törökbálint, Pannon út 1.

6.4. Bérlőadók a bérlési díjat 2024.01.01. naptól jogosultak a Bérlő 6.3. pontban rögzített címére kiszámlálni. Teljesítés időpontja a hatályos ÁFA törvény szerinti nap, melyet a szerződés-kötés időpontjában az ÁFA törvény 58. §-a szabályoz.

6.5. Bérlőadók a mindenkor tárgyévii bérlési díjat jogosultak a tárgyévet megelőző évre (az év január-december időszakára) vonatkozó KSH által hivatalosan közzétett fogyasztói árindex változás mértékéig módosítani, első alkalommal 2025. január 01. hatállyal. A díjmódosítás érvényesítéséhez nem szükséges minden fél részéről aláírt szerződésmódosítás, elegendő a Bérlőadók által megküldött díjközlő levél. A Bérlő a díjközlő levélben a helytelenül kiszámított Bérlési díj összegét jogosult a Bérlési díjfizetés esedékességének időpontjáig jelezni Bérlőadók részére, és kérni annak javítását. Ezen esetben a Bérlési díj megfizetésének az esedékességére a helyes összegre kiállított számlában foglalt időpont az irányadó.

6.6. Bérlő köteles késedelmi kamat megfizetésére a bérlési díjról kiállított számlán megjelölt fizetési határidő lejáratát követő naptól, annak megfizetése hiányában.

Bérlőadók jogosultak Bérlő késedelmes bérlési díj fizetése esetén a Ptk. 6:155. § rendelkezése szerinti késedelmi kamat felszámítására.

6.7. Bérlő által fizetett bérlési díj magában foglalja Bérlőadók által jelen Szerződés alapján nyújtott összes szolgáltatás ellenértékét Bérlőadók jelen Szerződésben meghatározott bérlési díjon felül egyéb díjat, illetve költséget nem jogosultak a Bérlő felé érvényesíteni.

6.8. Felek rögzítik, hogy a 2023.12.31-ig terjedő időszak bérlési díja Bérlőadók részéről kiszámlázásra, Bérlő részéről kifizetésre került, a 2023.12.31. napot megelőző időszakra a Felek további követeléssel egymás felé nem élnek.

## 7. BIRTOKBAADÁS

7.1. Felek rögzítik, hogy a Szerződés 2. pontjában említett korábbi bérlési szerződés szerint az Állomás már kiépült és üzemel, a birtokbaadás már korábban megtörtént.

7.2. A Bérlő a birtokbaadás napjától kezdődően köteles viselni a Bérlemény használatával felmerülő költségeket, ezt megelőzően Bérlő semmilyen díj megfizetésére nem kötelezhető.

7.3. Amennyiben Felek között nem jött létre birtokbaadási (munkaterület átadási) jegyzőkönyv, úgy az Állomás üzembehelyezéséről szóló Bérlő által megküldött értesítő levél, a Bérlőadók általi átvételi napjától számítva tekintendő mérvődőnek. Amennyiben az értesítő levél átvételére a Bérlőadók érdekkörében felmerülő ok miatt nem került sor (pl.: átvételt megtagadta, nem kereste), az átvételi napja tekintetében a Pp. 137.§ (2) bekezdése az irányadó.

## 8. ÁLLOMÁS ENERGIELÁTÁSA

8.1. Felek rögzítik, hogy Bérlő az Állomás villamos energiaellátása céljából a helyi hálózati szolgáltatóval és energiakereskedővel korábban szerződést kötött és főmértést, illetve külön csatlakozásokat és mérőket kiépített. A szolgáltatás ellenértékét Bérlő a hálózati szolgáltatónak és energiakereskedőnek közvetlenül fizeti meg.

8.2. Bérlőadók kötelesek biztosítani az Állomás villamosenergia-hálózathoz való csatlakozását, valamint szükség esetén Bérlővel együttműködni annak létrehozásában.

8.3. Bérlőadók szavatolják, hogy Bérlő jogosult az Állomás számára kiépített és a folyamatos működéséhez szükséges áramellátás fenntartására az Bérleményen telepített Állomás fennállásáig.

## 9. ZAVARÓ HATÁSOK TILALMA

9.1. A Bérlőadók ezennel tudomásul veszik, hogy a Bérlemény területén létesített Állomás működését az Ingatlan későbbi átalakításával nem zavarhatja. A Bérlőadók valamennyi, a jelen Szerződés létrejöttét követően esedékessé váló átalakítási munkálatot megelőzően és annak során folyamatosan kötelesek egyeztetni Bérlővel az Állomás megfelelő védelmének biztosítása érdekében. Amennyiben a Bérlőadók érdekkörében felmerülő, az Ingatlan átalakítási munkálatának elvégzése okán szükségessé válik a Bérlemény, ezáltal az Állomás

további védelmének biztosítása, úgy Bérbeadók tudomásul veszik, hogy ennek költségei kizárólag őket terhelik.

- 9.2. Bérbeadók vállalják, hogy bármely az ingatlan érintő átalakítási, felújítási vagy karbantartási munkát megkezdését megelőzően legalább 90 nappal előre értesítik Bérlőt a jelen pontban nevezett munkálat(ok) tartalmáról, várható befejezéséről. Felek kötelesek egymással egyeztetni annak érdekében, hogy az Állomás az ilyen jellegű munkálatok végzése során is zavartalanul, folyamatosan működhessen.
- 9.3. Bérbeadók kötelesek soron kívül javítani az ingatlan olyan, nem az Állomás kiépítéséből és üzemeltetéséből keletkező hibáit, amelyek az ingatlan teherbíró szerkezetével, ill. az ingatlanon található felépítmény homlokzatával és tetőszerkezetével kapcsolatban merülnek fel, továbbá az Állomás kiépítését és üzemeltetését befolyásoló állagmegóvási gondoskodni az egész Ingatlan tekintetében.
- 9.4. Felek rögzítik, hogy amennyiben az Ingatlanon található növényzet zavarja az Állomás működését, Bérbeadók Bérlő ezirányú felhívására soron kívül, de legkésőbb 24 órán belül kötelesek intézkedni a zavarás megszüntetésére; így különösen, de nem kizárólagosan a növényzet visszavágásáról vagy megszüntetéséről. Amennyiben Bérbeadók a Bérlő felhívására nem tesznek eleget a zavaró hatás elhárítása iránti kötelezettségüknek, úgy Bérlő jogosult a zavaró hatást önmaga elhárítani azzal, hogy ennek költségei a Bérbeadókat terhelik. Bérbeadók nem jogosultak kárigény érvényesítésére Bérlővel szemben az e pontban részletezett eljárása vonatkozásában.
- 9.5. Abban az esetben, amennyiben a Bérbeadók érdekkörében felmerülő vagy Bérbeadónak felróható okból az Állomás működése részlegesen vagy teljesen leáll, és ennek tényéről a Bérlő előzetesen legalább 5 nappal előre nem értesült, úgy a Bérlő az Állomás működésséneke részleges vagy teljes szünetelésének idejére hibás teljesítési kötbérre (továbbiakban: „Hibás Teljesítési Kötbér”) jogosult. A jelen pontban részletezett Hibás Teljesítési Kötbér mértéke a leállás időtartamára időarányosan számított bérleti díj tiszterese, amennyiben a Bérlő kára ennél több, úgy Bérbeadók az igazolt kár összegét kötelesek Bérlő részére megfizetni. Bérlő mindaddig jogosult a Hibás Teljesítési Kötbér felszámítására, amíg az Állomás működése vissza nem áll a jelen szerződésben meghatározott eredeti állapotára. A Hibás Teljesítési Kötbér esedékessé válik a hibát kiváltó ok megszűnésének időpontjában, vagy a jelen Szerződés megszűnésével egyidejűleg. A Hibás Teljesítési Kötbér érvényesítése nem érinti a Bérlő azon jogát, hogy az azt meghaladó kárát érvényesítse a Bérbeadókkal szemben. Amennyiben a hibát kiváltó okot a Bérbeadók legkésőbb az arról való tudomásszerzést követő 30. nappal nem hártják el, úgy Bérlő jogosulttá válik a jelen Szerződés azonnali hatályú felmondására. A jelen pont szerint az Állomás működésséneke részleges vagy teljes szünetelésének idejére Bérbeadók bérleti díjra nem jogosultak.

## 10. TULAJDONJOG, ALBÉRLETBEADÁS, EGYÉB JOG

- 10.1. Az Állomás minden Bérlő által felszerelt és odaszállított alkatrésze és tartozéka a Bérlő kizárólagos tulajdonát képezi. Felek ezúton kizárják a Bérbeadók bármilyen jogcímen való tulajdonszerzését a Bérleményen fennálló, a Bérlő kizárólagos tulajdonát képező dolgokon, azok tartozékain és alkatrészein.

- 10.2. Felek rögzítik, hogy amennyiben Bérbeadók a 2.1. pontban foglalt ingatlant vagy annak egy részét el kívánják adni, úgy annak tényét Bérlő felé jelzik, amennyiben Bérlő meg kívánja vásárolni az ingatlant vagy annak egy részét, mint az elővásárlási jog jogosultja, harmadik személyt megelőzőve jogosult az Ingatlan, vagy annak egy részének a megvételére.
- 10.3. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Felek személyében történő változás esetén, vagy a Szerződés tárgyát képező ingatlan elidegenítése, használatba adása esetén, az erre vonatkozó szerződésben kikötik, hogy Bérlő a bérleti jogviszonyt, annak lejártáig változatlan feltételekkel folytathatja (teljes jogutódlás).
- 10.4. Bérbeadók kötelezettséget vállalnak arra is, hogy a Szerződés tárgyát képező ingatlan elidegenítése, használatba adása esetén, az erre vonatkozó szerződésben tájékoztatják a másik szerződő felet az esetleges bérleti díj előre fizetés tényéről, annak mértékéről, illetve a Szerződés egyéb jelentős körülményeiről. Bérbeadók vállalják, hogy az erről szóló tájékoztatás megtörténtét írásban igazolják Bérlő felé a bérbeadói jogosultság változását okozó szerződés megkötését követő 8 napon belül. Felek megállapodnak, hogy amennyiben Bérbeadók ezen kötelezettségét megszegik és ezzel Bérlőnek kárt, illetve többlet költséget okoznak (ide értve a bérleti díj, vagy ennek egy részének új bérbeadó részére történő ismételt megfizetés is), úgy kötelesek ezen mulasztásukkal kapcsolatban Bérlőnél felmerült minden kárt, illetve többlet költséget megtéríteni.
- 10.5. Bérlő jogosult a Szerződést a Ptk. Hatodik Könyv, XXXI. Fejezetében szabályozott Szerződésátruházás keretében harmadik fél számára átruházni. Bérbeadók jelen Szerződés aláírásával a Bérlő szerződésátruházásához előzetesen, visszavonhatatlanul hozzájárulnak.

## 11. FELMONDÁS

- 11.1. Felek megállapodnak, hogy a Szerződés - tekintettel a céljára és időtartamára - egyik fél, illetve jogutódjaik által sem szüntethető meg rendes felmondással. Megszűnik a Szerződés Felek közös megegyezésével, vagy rendkívüli hatályú felmondással, a törvényben és a Szerződésben szabályozott esetekben.
- 11.2. Felek külön rendelkezése nélkül megszűnik a Szerződés amennyiben a bérlet tárgyát képező ingatlan, ingatlanrész olyan okból pusztul el, amit a Bérbeadók, a szerződés-kötés időpontjában előre nem láthattak és helyette Bérbeadók nem építenek olyan másik ingatlant, mely műszakilag alkalmas lenne az Állomás befogadására, vagy az Állomás lebontásra kerül, illetve az ingatlanban vagy a környezetben, a távközlési rendszerben vagy a kapcsolódó hálózati elemekben történt olyan változások miatt, amelyek az Állomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszik.
- 11.3. Abban az esetben, amennyiben a bérlet tárgyát képező ingatlan olyan okból pusztul el, amit Bérbeadók a szerződés-kötés időpontjában már előre láthattak, úgy Bérbeadók kötelesek felajánlani az ingatlanon belül a Bérlet ingatlant helyett másik olyan területet, ami alkalmas az Állomás kiépítésére. Amennyiben Bérlő ezen felajánlást elfogadja, úgy Felek az új terület kijelölésében közösen járnak el, illetőleg Bérbeadók kötelesek a Bérlő részére az Állomás bontásával illetőleg az új Állomás kiépítésével kapcsolatos költségeket megtéríteni. Amennyiben az ingatlanon belül nincs másik olyan terület, ami alkalmas lenne az Állomás kiépítésére, úgy Bérbeadók



kötelesek a Bérlő részére minden olyan kárt megtéríteni, ami a szerződésben foglalt bérleti idő végét megelőzően, a szerződés megszűnése okán Bérlőnél keletkezett.

- 11.4. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Bérlő érdekkörén kívül bekövetkező okból, esetlegesen szükséges hatósági engedély hiányában, műszaki vagy egyéb okok miatt, továbbá Bérlő érdekkörében felmerülő gazdasági, műszaki, hálfelújítási vagy stratégiai okok miatt az Állomás üzemeltetése a Bérlőben megszünik, úgy a Szerződés megszűnik a Felek külön rendelkezése nélkül.
- 11.5. Felek megállapodnak, hogy abban az esetben, ha a 3.1. pontban írt határozott időtartam elteltét követően Bérlő rendelkezésére tovább használja a Bérlőményt, és a használat ellen Bérbeadók a határozott idő eltelét követő 15 napos jogvesztő határidőn belül nem tiltakoztak, úgy a Szerződés határozatlan idejűvé alakul 180 nap felmondási idővel. Felek a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy határozott időtartamnak tekintik a Szerződés 5-5 évre történő meghosszabbodását is.
- 11.6. A Felek közötti jogviszony bármely okból történő megszűnését követő 30 napon belül Felek kötelesek a bérleti díj időarányos részével egymás között elszámolni. A jogviszony határozott idő előtti megszűnéskor Bérlő jogosult az ingatlanon Bérbeadók kérésére végzett értéknövelő beruházásainak ellenértékére.
12. **KÁRFELELŐSSÉG**
- 12.1. Bérlő helytől az Állomás-építéssel, üzemeltetéssel és fejlesztéssel során Bérbeadók tulajdonában felmerülő, Bérlő alkalmazottai és/vagy megbízottai által okozott kárért.
- 12.2. Bérbeadók helytől kötelesek Bérlőnek az ingatlan területén a Bérlő berendezésében, azok tartozékaiban az általa, vagy érdekében eljáró más harmadik személy által okozott bármely kárért, a Polgári Törvénykönyv általános kárfelelősségi szabályai szerint.
- 12.3. Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a Bérbeadók a jelen Szerződéssel összefüggő szerződésszegésével a Bérlőnek okozott kár megtérítéséért teljes mértékben felelnek, a Felek a szerződésszegésért fennálló kártérítési felelősség alóli mentesülésre vonatkozó Ptk. rendelkezéseket e vonatkozásban nem alkalmazzák.
- 12.4. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés 11.4. pontban foglalt okok miatt történő megszűnése esetén egymással szemben kártérítési igényekkel nem élnek.
- 12.5. A Bérlőményt magába foglaló ingatlanrészrel kapcsolatosan végzendő munkák esetében bármilyen felmerülő költségek az a felet terhelik, akinek érdekében a munkavégzés történik, ide tartozik az Állomás átépítésével, részleges átépítésével, mozgathatóval kapcsolatos költségek is.
13. **VIS MAIOR**
- 13.1. Valamennyi olyan esemény vagy közvetlenül érvényesülő hatás, amelyre a Felek befolyással nem rendelkeznek, és amely a Felek szerződés szerinti teljesítését közvetlenül akadályozza, ellehetleníti, a Szerződés szempontjából vis maiorok minősül.

13.2. Vis maior felmerülése esetén Felek haladéktalanul, írásban értesítik egymást. Ezen értesítésben meg kell nevezni a vis maior pontos okát, valamint a Szerződés teljesítésével kapcsolatos várható hatását.

13.3. A vis maior következtében a jelen Szerződésben rögzített határidők annyi nappal hosszabbodnak, amennyivel a vis maior érdekében akadályozta a Felek bármelyikének teljesítését.

13.4. Valamennyi esetben a Felek kárenyhítési és kárelhárítási kötelezettsége fennáll.

#### 14. **ÁLLOMÁS LEBONTÁSA**

14.1. Az Állomás minden Bérlő által felszerelt és odaszállított alkatrésze és tartozéka Bérlő és megbízottja tulajdona és a jelen Szerződés lejártát vagy megszűnését követően is az marad. Bérlő - amennyiben a Felek írásban másként nem állapodnak meg - a Szerződés lejártát vagy a felmondási időt követő 90 napon belül köteles az Állomást annak minden tartozékával együtt a saját költségén, az ingatlan károsítása, illetve Bérbeadók tevékenységének zavarása nélkül eltávolítani. Erre a 90 napra Bérbeadók anyagi ellenszolgáltatás nem illeti meg. Abban az esetben, ha Bérlő a Szerződés megszűnését követő 91. napon sem adja vissza a volt bérlőményt Bérbeadókhoz úgy Bérbeadók a késedelmes napok vonatkozásában használati díj felszámítására jogosult, melynek mértéke a Szerződésben rögzített bérleti díj időarányos része.

14.2. Amennyiben Felek írásban másként nem állapodnak meg, jelen Szerződés megszűnését követően 90 napon belül Bérlő köteles a Bérlőményben az eredeti állapot visszaállítására. Az építkezés kezdőnapja előtt Felek közös megegyezés alapján az ingatlan állagát rögzítő állapotfelvételt készíthetnek. Ha az Állomás telepítése előtt Felek nem készítették az ingatlan állagát rögzítő állapot felvételi jegyzőkönyvet, úgy megállapodás hiányában a helyreállítás mértékének és minőségének a Bérlőményt magába foglaló ingatlanrész mindenkori átlagos állagához kell igazodnia.

#### 15. **ÜZLETI TITOK, BIZALMAS INFORMÁCIÓK**

15.1. Felek kötelesek a jelen Szerződéssel kapcsolatos, illetve a Szerződés érvényességéről alaptudomásukra jutott, nyilvánosságra még nem hozott, a Felek gazdasági tevékenységével kapcsolatos bármilyen információt üzleti titokként bizalmasan kezelni. Az adott fél a fentiekben említett információkat harmadik félnek csak az információ jogosult előzetes írásbeli engedélye alapján adhatja át, illetve hozhat nyilvánosságra, kivéve a törvényi előírások szerinti hatósági adatszolgáltatásokat. Felek megbízottai részére a feladataik ellátásához szükséges mértékben jogosultak a Szerződésben szereplő információkat átadni, titoktartásra kötelezés mellett.

#### 16. **ÉRTESTÉSEK, KAPCSOLATTARTÓ SZEMÉLYEK**

16.1. A jelen Szerződés értelmében írásbeli értesítésnek minősül a Kapcsolattartó Személyek elektronikus levelezési címére küldött elektronikus levél (e-mail), ha azt a fogadó fél írásban visszaigazolta, vagy olvasási visszaigazolással rendelkező e-mail üzenet a küldő félnek visszaérkezik, vagy a Fél székhelyére postai úton tértivevényes elutazott (vagy elektronikus tértivevényes iktatott) borítékban megküldött levél.

CETIN (Bérlő) Szerződés azonosító: **GY-0202/II**

Elektronikus levél esetén az értesítést közölnék kell tekinteni, az annak megküldését követő 10. munkanapon.

- 16.2. **Bérbeadó:**  
szerződéses és üzemeltetési ügyekben

Név:	
Cím:	
Telefonszám:	
Mobil szám:	
E-mail:	

- 16.3. **Bérlő:**  
szerződéses ügyekben

Név:	<b>CETIN Hungary Zrt. / Akvizíciós Osztály</b>
Cím:	2045 Törökbálint, Pannón út 1.
Telefonszám:	+36 (20) 952-5555/ingatlanvonal
E-mail:	ingatlan@cetin.hu

üzemeltetési ügyekben (24 órás szolgálat)

Név:	<b>CETIN Hungary Zrt. / Hálózatfelügyeleti Központ</b>
Cím:	2045 Törökbálint, Pannón út 1.
Telefonszám:	+36 (20) 930-2177
E-mail:	noc@cetin.hu

- 16.4. Felek megállapodnak, hogy a másik félhez felhívott írásbeli nyilatkozat akkor is közölnék minősül, ha a küldemény átvételére a címzett fél érdekkörében felmerülő ok miatt nem került sor (pl.: átvétel megtagadta, nem kereste). Az átvétel napja tekintetében a Pp. 137.§ (2) bekezdése az irányadó.

- 16.5. Felek kötelesek értesítési címük változását, a változást követő 3 munkanapon belül, írásban bejelenteni egymás felé. Felek megállapodnak, hogy amennyiben Bérbeadó ezen kötelezettségét elmulasztja, és a küldemény átvételére ezen ok miatt nem kerül sor, úgy a Felek a küldeményt a küldemény kézbesítésének megkísérlésének napját követő 5. munkanapon kézbesítettnek tekintik.

- 16.6. Bérbeadók a tudomásukra jutást követően késedelem nélkül értesíteni kötelesek Bérlő folyamatosan működő hálózatfelügyeleti szolgálatát az Állomás építéséből, változtatásából, karbantartásából vagy üzemeltetéséből keletkezően a másik tulajdonában, alkalmazottainak vagy megbízottainak, bármely harmadik fél vagy a saját tulajdonában okozott kárról.

#### 17. ADATVÉDELMI RENDELKEZÉSEK

- 17.1. Bérbeadók a jelen Szerződés aláírásával kifejezett hozzájárulását adja az Európai Parlament és Tanács 679/2016 számú rendelete (általános adatvédelmi rendelet) 6. cikk (1) a) pontja szerint ahhoz, hogy a Bérlő öt telefonon vagy elektronikus üzenetben közvetlen üzletszerzés céljából megkeresse.

CETIN (Bérlő) Szerződés azonosító: **GY-0202/II**

- 17.2. Bérlő tájékoztatja Bérbeadókat, hogy a személyes adatok kezelésének célja a Bérbeadók marketing jellegű megkeresése. A kezelt személyes adatok: a kapcsolattartó neve, e-mail címe, telefonszáma. Az adatokat az adatkezelő időben korlátozottan, a jelen Szerződés fennállásáig vagy a hozzájárulás visszavonásáig kezeli. A Bérlő adatvédelmi tisztviselője:

**Dr. Szabó István Tamás Ügyvédi Iroda**  
E-mail: dpo@cetin.hu

- 17.3. Bérlő tájékoztatja Bérbeadókat, hogy a Bérbeadók bármikor jogosultak:  
17.3.1. adataik kezeléséről tájékoztatást kérni,  
17.3.2. a rájuk vonatkozóan kezelt személyes adatokhoz hozzáférést kérni,  
17.3.3. a személyes adataik helyesbítését, kezelésének korlátozását, törlését kérni,  
17.3.4. tiltakozni az adatkezelés ellen  
17.3.5. a jövőbeni reklámküldés megtiltását kérni a dpo@cetin.hu elektronikus címre küldött ilyen tartalmú levéllel.

- 17.4. Bérlő tájékoztatja Bérbeadókat, hogy joguk van az adatkezelést illetően a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál panasszal (levelezési cím: 1363 Budapest Pf. 9; e-mail cím: ugyfelszolgalat@naih.hu, telefonszám +36 1 391 1400; honlap címe: <https://naih.hu>) élni vagy a lakóhely vagy tartózkodási helye szerinti törvényszéknél jogorvoslattal élni.

#### 18. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 18.1. A Szerződés nyelve a magyar, az irányadó jog- kizárólag a magyar jog. Felek kifejezetten kizárják bármely külföldi bíróság joghatóságát a Szerződés értelmezése, vagy az abból fakadó bármilyen jogvita eldöntése során.

- 18.2. A jelen Szerződés értelmében a Kapcsolattartó Személyek valamennyi feltüntetett adatának kezelésére az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) 5. § (1) bekezdése, illetve a 2016/679/EU rendelet (GDPR) 6. cikk (1) bekezdés a), b) és c) pontja az irányadó. Az adatkezelés és adattárolás célja a jelen Szerződés tárgyának megvalósítása érdekében a Felek jogai gyakorlásának és kötelezettségei teljesítésének biztosítása, valamint a Szerződés teljesítése során felmerülő valamennyi jogszabályi kötelezettség betartása. A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a jelen Szerződésben feltüntetett Kapcsolattartó Személyek, a feltüntetett adataik kezeléséhez előzetesen hozzájárultak. A Felek ezúton rögzítik, hogy a jelen rendelkezés hatálya alá tartozó adatokat kizárólag olyan, a Felekkel Szerződéses viszonyban álló személy ismerheti meg, aki tevékenységét a jelen Szerződés megvalósításának érdekében végzi; ezáltal a jelen Szerződés hatálya alatt kifejtett tevékenységére irányuló kötelezettségei összefüggének az adatkezelés céljával. Az adatkezeléssel érintett adatokat a Felek a jelen Szerződés megszűnéséig, de legkésőbb a jogviszonyból eredő igények elévüléséig kezelhetik.

- 18.3. A jelen Szerződés kizárólag írásban módosítható. A Felek különösen kizárják a jelen Szerződés ráutaló magatartással történő módosítását.

- 18.4. A jelen Szerződés valamely rendelkezésének esetleges érvénytelensége a Szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét nem érinti, azonban a Felek haladéktalanul kötelesek egymással egyeztetést kezdeményezni és lefolytatni az érvénytelenség

külszövege, és az érvénytelen rendelkezés tartalmához legközelebb álló rendelkezésben való megállapodás érdekében.

- 18.5. A Felek kijelentik, hogy nem válik a Szerződés részévé semmilyen szokás, amelynek alkalmazásában a Felek korábbi üzleti kapcsolataikban meggyeztek, és semmilyen gyakorlat, amelyet egymás között kialakítottak. Nem válik a Szerződés tartalmává az adott üzletágban a hasonló jellegű szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás sem.
- 18.6. Bérbeadó kijelenti, hogy megfelel, illetve betartja, többek között a korrupció ellenes, versenyjogi, pénzügyi, egészségügyi, biztonsági, munkajogi, munkaügyi, környezeti kapcsolatos, emberi jogokra vonatkozó helyi és a releváns nemzetközi előírásokat, jogszabályokat. Felek megállapodnak, hogy jelen bérleti jogviszony alatt, illetve a jelen bérleti jogviszonnyal összefüggésben nem kínálnak fel, illetve nem fogadnak el a másik Félől semmilyen ajánlást, illetve ajánlások minősülő más juttatást (pl.: meghívás).
- 18.7. Bérlő kijelenti, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.
- 18.8. Bérlő vállalja, hogy a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti, továbbá az átengedett nemzeti vagyronról szóló előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, valamint a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
- 18.9. Bérlő tudomásul veszi, hogy Bérbeadók kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatják a Szerződést, ha Bérlő, vagy a bérleti jogviszonyban részt vevő a Bérlővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél a Szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
- 18.10. Bérbeadók tudomásul veszik, hogy Bérlő jogosult más távközlési szolgáltató által nyújtandó adatátviteli szolgáltatás igénybevétele érdekében az Állomáshoz saját költségen optikai kábelt vezetetni és a szolgáltatást igénybe venni. Amennyiben ez a munka Bérlőmennyhez vezetendő kábel kiépítésén kívül egyéb módon nem érinti az ingatlan és az optikai végberendezés a Bérlőmennyen belül kerül elhelyezésre, úgy Bérbeadók a felújítást ilyen irányú megkeresés esetén a hozzájárulását ellenszolgáltatás kérése nélkül a kiépítéssel kapcsolatos dokumentációk bemutatását, valamint a nyomvonal egyeztetését követően haladéktalanul megadják. Amennyiben a Bérbeadók a hozzájárulást 15 napon belül nem adják meg, úgy Bérlő a határidő lejártát követő napon jogosult az 1 éves bérleti díjnak megfelelő összegű számlát kiállítani Bérbeadók részére, meghíusulási kötbér jogcímen. Bérlő garantálja, hogy az optikai kábel kiépítéséhez szükséges tenvezési, engedélyeztetési és kivitelezési munkák elvégzése és azok költsége nem terhelik a Bérbeadókat.
- 18.11. Felek jelen Szerződés aláírásával kapcsolatos valamennyi közvetlen és közvetett költsége azt a Felet terhelik, amelyiknél az adott költség felmerül.

18.12. Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés megkötésével minden, a jelen Szerződés tárgyában született - a jelen Szerződés részét nem képező - szóbeli és írásbeli meggyezés és megállapodás hatályát veszti.

18.13. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Szerződés tárgyával összefüggő jogszabályok, a Lakások és helységek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései, az irányadóak.

18.14. A Felek a jelen Szerződéssel kapcsolatos valamennyi vitás kérdést békés úton kísérelnek megoldani. A békés úton nem rendezhető vitás kérdések eldöntésére a Felek a járásbírói hatáskörébe tartozó ügyekben a Soproni Járásbírói kizárólagos illetékességét kötik ki.

18.15. A Felek képviselői büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy az adott Fél társasági jogi képviseletére meghatalmazással rendelkezők vagy a Fél cégnyilvántartásba bejegyzett cégjegyzési joggal rendelkező képviselői, és hogy a jelen Szerződés aláírására, az ehhez szükséges jognyilatkozatok megtertelére jogosultak.

18.16. A Felek kijelentik, hogy jelen Szerződés feltételeit a szerződéskötést megelőzően részletesen megismerhették, megfelelő idő állt rendelkezésükre a közösen kidolgozott rendelkezések értelmezésére.

A jelen Szerződés, 2 példányban készült, amelyből a Bérbeadó 1, a Bérlő 1 példányt vesz át.

A Felek a jelen Szerződést értelmezték, elolvasták, és mint akaratukkal mindenben meggyezőt, aláírták.

Kelt: xxxxxx, 2023.

Kelt: xxxxxx, 2023.

Kelt: xxxxxx, 2023.

polgármester

polgármester

polgármester

SOPRON MEGYEI JOGÚ  
VÁROS ÖNKORMÁNYZATAAGYAGOSSZERGÉNY  
KÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZATAFERTŐBOZ KÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZATA

Bérbeadó

Bérbeadó

Bérbeadó

Bélyegző

Bélyegző

Bélyegző



CETIN (Bérlő) Szerződés azonosító: **GY-0202/II**

Kelt: xxxxxxxx, 2023.

Kelt: xxxxxxxx, 2023.

Kelt: xxxxxxxx, 2023.

polgármester  
FERTŐD VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA

polgármester  
FERTŐHOMOK KÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZATA

polgármester  
FERTŐSZENTIKLÓS  
VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Bérbeadó

Bérbeadó

Bérbeadó

Bélyegző

Bélyegző

Bélyegző

Kelt: xxxxxxxx, 2023.

Kelt: xxxxxxxx, 2023.

Kelt: xxxxxxxx, 2023.

polgármester  
FERTŐSZÉPLAK KÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZATA

polgármester  
HEGYKŐ KÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZATA

polgármester  
HIDEGSEG KÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZATA

Bérbeadó

Bérbeadó

Bérbeadó

Bélyegző

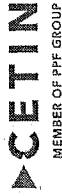
Bélyegző

Bélyegző

Kelt: xxxxxxxx, 2023.

Kelt: xxxxxxxx, 2023.

Kelt: xxxxxxxx, 2023.



CETIN (Bérlő) Szerződés azonosító: **GY-0202/II**

polgármester

SARRÓD KÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZATA

Bérbeadó

polgármester

FERTŐENDRÉD KÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZATA

Bérbeadó

polgármester

PETŐHÁZA KÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZATA

Bérbeadó

Bélyegző

Bélyegző

Bélyegző

Kelt: Törökbalint, 2023.

Nagy Balázs

hálózati stratégiai és  
fejlesztési igazgató

Urbancsok Kata

pénzügyi igazgató

CETIN Hungary Zrt.

Bérlő

## 17. melléklet

**Horvát Kulturális Egyesület „Kajkavci”**  
(székhely: H-9492 Fertőhomok, Akác utca 44., nyilvántartási szám:  
Győri Törvényszék, 08-02-0002467; adószám: 18980529-1-08)

**Fertőhomok Község Önkormányzata**

**Fertőhomok**  
Akác u. 44.  
9492

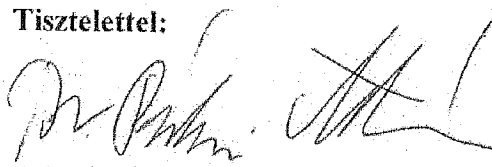
**Tisztelt Fertőhomok Község Önkormányzata!**

Alulírott Dr. Pálmai Adrián Péter, mint a Horvát Kulturális Egyesület „Kajkavci” elnöke alábbi kérelemmel fordulok a t. Önkormányzathoz:

Előadom, hogy a Fertőhomokon, 2023. július hónapban megtartott kézművesfoglalkozással kapcsolatos költségeket – melyek összességében 541.200- Ft, azaz Ötszáznegyvenegyezer-kettőszáz Forint összeget tesznek ki – az egyesület fizette ki. Kérem a t. Önkormányzatot, hogy a kézművesfoglalkozás kiadásait szíveskedjen az egyesület rendelkezésére bocsátani és az összeget az egyesület OTP Bank Nyrt. által vezetett 11737117-20014593 számú bankszámlájára szíveskedjen átutalni.

**Fertőhomok, 2023. november 23.**

**Tisztelettel:**



.....  
**Dr. Pálmai Adrián Péter elnök**  
Horvát Kulturális Egyesület "Kajkavci"  
9492 Fertőhomok, Akác u. 44.



<b>Hegyközi Közös Önkormányzati Hivatal</b>	
Érkezett: 2023 NOV 29.	Szám: FH/979-1/ 2023
Melléklet:	Előadó: Dr. Pálmai Adrián Péter