

Szám: FH/57-8/2023.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október 24-én (kedden) 17,30 órai kezdettel megtartott üléséről.

Ülés helye: Fertőhomok, Önkormányzat ülésterme

Jelen vannak: Radovits Tibor polgármester
dr. Jakab Zsolt jegyző

Nagy Dániel alpolgármester
Iliásné Pozsgai Anna képviselő
Kiss Zsuzsanna képviselő
Varga Veronika képviselő

Meghívottak:

Kovács Miklós Soproni Rendőrkapitányság
képviselője
Juranits Attila közművelődési referens

Radovits Tibor polgármester: Köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, jegyző urat, Kovács Miklós rendőr-alezredest és Juranits Attila közművelődési referenst.

Radovits Tibor polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel annak minden tagja jelen van. Napirendnek a meghívóban közölt témákat javasolta egy kiegészítéssel: új, 8. napirendi pont keretében javasolta a Magyar Vöröskereszt Hegykő-Fertőhomok-Hidegség Alapszervezete támogatásáról szóló döntést. Az ezt követő napirendi pontok számozása eggyel növekszik. A 3. napirendi pont a rendelet módosításával, az 5. napirendi pont a ravatalozó befejezéséhez szükséges döntéssel, míg a 7. napirendi pont a gyerekek karácsonyi ajándékozásáról szóló döntéssel egészülne ki.

Radovits Tibor polgármester a következő - módosító - határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, 2023. október 24-i ülése meghívóban közölt napirendjét az alábbiak szerint módosítja: 3. Napirendi pont: A helyi adókról szóló 4/2016. (III. 18.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata; - a rendelet módosítása Előadó: Radovits Tibor polgármester 5. Napirendi pont: Tájékoztató pályázati projektek aktuális állásáról; - döntés a ravatalozó álmennyezetének megépítéséről Előadó: Radovits Tibor polgármester 7. Napirendi pont: November-decemberi önkormányzati rendezvények (Idősek Napja, Horvát Bál, Karácsonyi ünnepség) előkészítése; - döntés a gyerekek karácsonyi ajándékozásáról Előadó: Radovits Tibor polgármester 8. Napirendi pont: Döntés a Magyar

Vöröskereszt Hegykő-Fertőhomok-Hidegség Alapszervezetének támogatásáról. Előadó: Radovits Tibor polgármester. A meghívóban javasolt 8-11. napirendi pontok számozása eggyel növekszik."

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

64/2023.(X. 24.) képviselő-testületi határozat:

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. október 24-i ülés napirendjét az alábbiak szerint módosítja:

3. Napirendi pont:

A helyi adókról szóló 4/2016. (III. 18.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata; - a rendelet módosítása

Előadó: Radovits Tibor polgármester

5. Napirendi pont:

Tájékoztató pályázati projektek aktuális állásáról; - döntés a ravatalozó álmennyezetének megépítéséről

Előadó: Radovits Tibor polgármester

7. Napirendi pont:

November-decemberi önkormányzati rendezvények (Idősek Napja, Horvát Bál, Karácsonyi ünnepség) előkészítése; - döntés a gyerekek karácsonyi ajándékozásáról

Előadó: Radovits Tibor polgármester

8. Napirendi pont:

Döntés a Magyar Vöröskereszt Hegykő-Fertőhomok-Hidegség Alapszervezetének támogatásáról

Előadó: Radovits Tibor polgármester

A meghívóban javasolt 8-11. napirendi pontok számozása eggyel növekszik.

Felelős: Radovits Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

65/2023.(X. 24.) képviselő-testületi határozat:

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. október 24-i ülés napirendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1. Napirendi pont:

Tájékoztató a közbiztonságról

Előadó: Radovits Tibor polgármester

Meghívott előadó: Soproni Rendőrkapitányság vezetője

2. Napirendi pont:

Beszámoló a tájház működéséről

Előadó: Radovits Tibor polgármester

Meghívott előadó: Juranits Attila közművelődési referens

3. Napirendi pont:

A helyi adókról szóló 4/2016. (III. 18.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata; - a rendelet módosítása

Előadó: Radovits Tibor polgármester

4. Napirendi pont:

A temetőről és a temetkezési tevékenységről szóló 6/2022.(IX. 28.) rendelet felülvizsgálata

Előadó: Radovits Tibor polgármester

5. Napirendi pont:

Tájékoztató pályázati projektek aktuális állásáról; - döntés a ravatalozó álmennyezetének megépítéséről

Előadó: Radovits Tibor polgármester

6. Napirendi pont:

Tájékoztató a víziközmű-szolgáltatás állam általi átvételének aktuális állásáról

Előadó: Radovits Tibor polgármester

7. Napirendi pont:

November-decemberi önkormányzati rendezvények (Idősek Napja, Horvát Bál, Karácsonyi ünnepség) előkészítése; - döntés a gyerekek karácsonyi ajándékozásáról

Előadó: Radovits Tibor polgármester

8. Napirendi pont:

Döntés a Magyar Vöröskereszt Hegykő-Fertőhomok-Hidegség Alapszervezetének támogatásáról

Előadó: Radovits Tibor polgármester

9. Napirendi pont:

Szociális célú tűzifa kérelmek elbírálása *(zárt ülésen)*

Előadó: Radovits Tibor polgármester

10. Napirendi pont:

Települési támogatás iránti kérelem elbírálása *(zárt ülésen)*

Előadó: Radovits Tibor polgármester

11. Napirendi pont:

Döntés idősek karácsonyi támogatásáról *(zárt ülésen)*

Előadó: Radovits Tibor polgármester

12. Napirendi pont:

Bejelentések, tájékoztatások

Előadó: Radovits Tibor polgármester

Felelős: Radovits Tibor polgármester

Határidő: azonnal.

1. Napirendi pont:

Radovits Tibor polgármester felkérte Kovács Miklós rendőr-alezredest, a fertődi rendőrőrs vezetőjét, tegye meg kiegészítéseit. Elmondta, hogy az írásos beszámolót a Képviselő-testület tagjai megkapták.

Kovács Miklós rendőr-alezredes megtartotta beszámolóját *(3. melléklet)*.

Radovits Tibor polgármester: Köszönöm a beszámolót. Megerősítem, hogy jól együtt tudunk működni. Az online bűnözés felderítésére mennyire tudunk felkészülni?

Kovács Miklós rendőr-alezredes: A megyei központ van ehhez jobban felkészülve. Nagyobb a technikai támogatottságuk.

Radovits Tibor polgármester: A traffipax készülék segít, nálunk és Fertőbozon is. Két közbiztonsági kameránk is van, ezek mennyire működnek? A Répce Patent Security Kft-hez került át az üzemeltetésük, Hegykő lecseréli őket...

Kovács Miklós rendőr-alezredes: A traffiboxot be lehet úgy állítani, hogy a készülék mérje a bejövő és a kimenő forgalmat is.

Radovits Tibor polgármester: Örvedetes, hogy ilyen biztonságban élünk.

Kovács Miklós rendőr-alezredes: A 85-ös útnak van egy olyan hátránya, hogy gyorsan ide lehet érni és el is tudnak menni az utazóbűnözők.

Kiss Zsuzsanna képviselő: Azoknál az internetes bűncselekményeknél, amelyek a statisztika szerint nálunk estek meg, itt volt az elkövető? A migránsok mennyire jelentenek problémát?

Kovács Miklós rendőr-alezredes: A migránsok fő útvonala a Kópháza-Nagycenk vonal. Erre nem jönnek. Az internetes bűncselekmények elkövetése volt itt. Nem az elkövető helyi.

Radovits Tibor polgármester: Köszönöm a beszámolót.

3. Napirendi pont:

Radovits Tibor polgármester köszöntötte Juranits Attila közművelődési referenst. Felkérte, tartsa meg beszámolóját.

Juranits Attila közművelődési referens megtartotta beszámolóját (4. melléklet).

Radovits Tibor polgármester: Köszönjük a beszámolót. Három kérdést tettél fel. Harminc-negyvenezer forintért lehet jó minőségű telefont venni, a munkához egyértelműen kell, feltöltő kártyával. Vedd meg és kifizetjük. A tusolót a mozgáskorlátozott WC-nél nem lehet megoldani. Melegben lehet szabadtéri tusolót használni, ilyet tudunk venni. A szekrény, ahová a személyes holmi elhelyezhető jogos, ezt megoldjuk. Tudom, hogy nehéz beilleszkedni a faluba, de megtalálta, kivel lehet együtt dolgozni. Én elégedett vagyok a munkáddal. A filmklubot megoldjuk.

Varga Veronika képviselő: Mikor indul?

Juranits Attila közművelődési referens: November 15-től. Áprilisig tíz alkalomnak kell lennie.

Radovits Tibor polgármester: 20 fő résztvevőt kell alkalmanként elérni. November 23-án és december 7-én lesz az első két alkalom.

Kiss Zsuzsanna képviselő: Hogyan változott az összes látogatói létszám?

Juranits Attila közművelődési referens: Egy külön táblázatot készítettem erről.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Hogy látod, miként lehetne növelni a létszámot?

Kiss Zsuzsanna képviselő: Lehetne belépőt szedni az iskolásoktól is. Főleg, hogy megvendégljük őket.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Én nem a gyerekektől kérnék, főleg nem a helyiektől, hanem inkább a turistáktól, vagy azoktól a felnőttektől, akik messzebből jönnek.

Juranits Attila közművelődési referens: Zsuzsa néni sült kalácsot, azt kínálta. Vagy volt zsíros kenyér. Ez jelenti a vendéglátást, amit az iskolásoknak biztosítottunk.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: A kérdésem nem annyira a programokra vonatkozott, hiszen egy programnak nyilván van közönsége. A kérdésem inkább arra irányult, hogy önmagában a tájháznak, mint kiállítóhelynek, mint közösségi térnek, hogyan lehetne fokozható a látogatottsága?

Juranits Attila közművelődési referens: A pajtakocsmá nem opció.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Abba az irányba kellene gondolkodni, amit a beszámolóban említettél: akár munkahelyi, vagy netán tudományos, szakmai kirándulások úticélja lehetne. Ebbe a „vérkeringésbe” kellene jobban bekerülnie. Szerintem a szakmai kirándulás igénye sokféle szervezet részéről felmerülhet. Legyen az egyetem, középiskola, nyugdíjas-klub, vagy munkahelyi csapat építés. Ez utóbbi biztos, hogy fizetőképes. Illetve a soproni középiskolák felé is ki lehetne ajánlani.

Kiss Zsuzsanna képviselő: A soproni TIT-tel fel lehetne venni a kapcsolatot, hogy tartsanak itt kihelyezett ülést. Sopronban van több klub, pl. fotóklub, ők is szóba jöhetnek. Volt itt régebben festő kurzus is. Néhány nap, amikor itt alkotnak. Akár Tirászi Ágít meg lehetne kérdezni, tartana-e itt festő tanfolyamot...

Radovits Tibor polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Juranits Attila közművelődési referens, a tájház működéséről szóló beszámolóját.”*

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

66/2023.(X. 24.) képviselő-testületi határozat:

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Juranits Attila közművelődési referens, a tájház működéséről szóló beszámolóját.

Felelős: Radovits Tibor polgármester

Határidő: folyamatos

Radovits Tibor polgármester beszámolt a lejárt határidejű és az átruházott hatáskörben hozott határozatokról (5. melléklet).

A Képviselő-testület a beszámolót egyhangúlag tudomásul vette.

3. Napirendi pont:

Radovits Tibor polgármester felkérte dr. Jakab Zsolt jegyzőt, ismertesse az előterjesztést.

Dr. Jakab Zsolt jegyző ismertette az előterjesztést (6. mellékelve).

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Nem az a szándék elsődlegesen, hogy a Képviselő-testületet arra bírjuk rá, bármelyik adónál emelést hajtson végre, vagy új adónemet vezessen be. Egész egyszerűen a Képviselő-testület munkatervében szerepel, hogy az októberi ülésén felülvizsgálja a helyi adórendeletét. Az előterjesztésben kitértünk az aktuális adómértékekre és azt is jeleztük, hogy a valorizációval mennyi lehetne a maximális mérték. Az iparüzési adó az 1,8%-kal nincs messze a maximális 2%-tól. A települési önkormányzatok adóerő-képességénél másfél százalékos adómértékből indulnak ki. Ez gyakorlatilag az elvárt adómérték. A mi esetünkben az adóerőképesség növekedett az elmúlt évhez képest, de még nem éri el azt a mértéket, ami miatt az állami támogatások elvonására kellene számítanunk. Mivel az iparüzési adó %-os mértékű, ez a bevétel nem veszít az értékéből. Szemben például az építményadóval, ami azon túl, hogy folyamatosan csökken az adóköteles ingatlanok száma, mivel az adó mértéke 2014. óta változatlan, reálértéken már lényegesen kevesebbet ér. Vagyoni típusú adóként a vagyon értékét is tükröznie kellene, 2014. óta az ingatlanok értéke márpedig a többszörösére emelkedett. Készítettünk egy grafikont, ami tíz év adóbevételeinek alakulását mutatja (7. melléklet). Azt is megnéztük, hogyan állunk hátralékokkal. Idegenforgalmi adóban nincs tartozás. Helyi iparüzési adónál jelenleg mintegy 1,5 millió Ft a lejárt tartozás. Építményadónál 2 millió Ft-ot tartunk nyilván. Természetesen olyan nincs, hogy mindig mindenki határidőre, pontosan fizet. A teljes volumen, 22,5 millió Ft után ez a 3,5 millió Ft nem olyan jelentős kintlévőség. Figyelemmel arra is, hogy ezek adott esetben korábbi évekről származó tőketartozások. Ebben nincs benne a késedelmi pótlék, ami jelenleg 18%-os kamattal számíthat. A tartozások behajtásán dolgozunk, építményadónál például a 100 ezer Ft-ot meghaladó, több éves tartozás esetén jelzálogjogot jegyeztetünk az ingatlanra. Hat ilyen ingatlan van jelenleg. A mentességeknél látok tartalékot a rendszerben. Mentességet biztosítunk például az építményadó alól, ha az ingatlanban lakik valaki. De ez a mentesség nem vonatkozik arra az esetre, ha az ingatlan bérbeadás útján van hasznosítva. Tehát, ha a tulajdonosnak üzleti bevétele származik az ingatlan hasznosításából. Ezeket az eseteket persze nem könnyű feltárni. Ha

tudomást szerzünk a bérbeadásról, akkor természetesen jelentkezük az adóbevételért. Ha valakinek módosítási javaslata van a rendelettel kapcsolatban kérem, tegye meg.

Kiss Zsuzsanna képviselő: Az építményadót az üdülőépületek tekintetében lehetne emelni, ha ilyen régóta nem lett változtatva. Sőt javaslom, mindenképpen emeljük meg.

Varga Veronika képviselő: Én 20% körüli mértékkel emelném. 200 Ft nem annyira sok. A többi ingatlanra is lehetne emelni, amit vállalkozás céljára használnak...

Radovits Tibor polgármester: Véleményem szerint annyit emeljünk, hogy 1 100 Ft fölé ne emelkedjen. Amennyiben egyetértünk, akkor valamennyi építményadó mértéket emeljük meg.

Radovits Tibor polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – az építményadó mértékét érintően - módosítani kívánja a helyi adókról szóló 4/2016. (III. 18.) önkormányzati rendeletét. Az építményadó évi mértéke 2024. január 1-től - fő szabályként 570 Ft/m² helyett 650 Ft/m², - a nem lakás céljára szolgáló épületek után 150 Ft/m² helyett 200 Ft/m², - az üdülőépületek után 900 Ft/m² helyett 1 100 Ft/m² legyen. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a helyi adókról szóló 4/2016. (III. 18.) önkormányzati rendelet fentieknek megfelelő módosítását terjessze elő.”

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

67/2023.(X. 24.) képviselő-testületi határozat:

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – az építményadó mértékét érintően - módosítani kívánja a helyi adókról szóló 4/2016. (III. 18.) önkormányzati rendeletét.

Az építményadó évi mértéke 2024. január 1-től

- fő szabályként 570 Ft/m² helyett 650 Ft/m²,

- a nem lakás céljára szolgáló épületek után 150 Ft/m² helyett 200 Ft/m²,

- az üdülőépületek után 900 Ft/m² helyett 1 100 Ft/m² legyen.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a helyi adókról szóló 4/2016. (III. 18.) önkormányzati rendelet fentieknek megfelelő módosítását terjessze elő.

Felelős: Radovits Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Radovits Tibor polgármester előterjesztette a helyi adókról szóló 4/2016. (III. 18.) önkormányzati rendelet 67/2023.(X. 24.) képviselő-testületi határozatnak megfelelő módosításáról szóló rendelet-tervezetet. Egyúttal javasolta a helyi adókról szóló

4/2016. (III. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 10/2023. önkormányzati rendelet megalkotását, az előterjesztett rendelet-tervezet szerint.

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A Képviselő-testület 5 igen szavazattal megalkotta a helyi adókról szóló 4/2016. (III. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 10/2023. önkormányzati rendeletet (8. melléklet).

4. Napirendi pont:

Radovits Tibor polgármester: Tavaly módosítottuk a temetőről és a temetkezési tevékenységről szóló rendeletet. Rengeteg olyan sírhely van, ami lejárt. Közel 80 sírhelyet kell jelenleg megváltani. Ez összességében akár több, mint 1 millió forint bevételt jelentene.

Iliásné Pozsgai Anna képviselő: Valahogyan tájékoztatni kellene a tulajdonosokat.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: 2022-ben 37 491 Ft kiadást és 54 000 Ft bevételt könyveltünk a temetőre. 2023-ban eddig 168 163 Ft kiadás és 40 000 Ft bevétel merült fel. A kiadások nagyobb részben a temetői konténer elszállításából, kisebb részben víz- és áramdíjból tevődnek össze. Nem szerepel a kiadások összegében a parkgondozó arányosított munkabére és a zöldterületek gondozásához felhasznált üzemanyag arányos része. A köztemető fenntartását - nem kötött felhasználással - a központi költségvetés is támogatja. Ennek összege 2022-ben 373 999 Ft, 2023-ban 145 639 Ft.

Radovits Tibor polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nem módosítja a temetőről és temetkezési tevékenységről szóló 6/2022. (IX. 28.) rendelet felülvizsgálatáról szóló rendeletet. A Képviselő-testület felhívja ugyanakkor a figyelmet a lejárt használati idejű sírhelyek újra váltására. Az újra váltás a hatályos rendelet szerinti díj ellenében történik azzal, hogy a használati idő az újra váltás időpontjától kezdődik.”*

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

68/2023.(X. 24.) képviselő-testületi határozat:

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nem módosítja a temetőről és temetkezési tevékenységről szóló 6/2022. (IX. 28.) rendelet felülvizsgálatáról szóló rendeletet.

A Képviselő-testület felhívja ugyanakkor a figyelmet a lejárt használati idejű sírhelyek újra váltására. Az újra váltás a hatályos rendelet szerinti díj ellenében történik azzal, hogy a használati idő az újra váltás időpontjától kezdődik.

Felelős: Radovits Tibor polgármester

Határidő: azonnal

5. Napirendi pont:

Radovits Tibor polgármester: A faluház homlokzati felújítás pályázati elszámolását/beszámolóját a Magyar Államkincstár az október 12-én kézhez kapott tájékoztató szerint elfogadta. Ezzel ezt a projektet lezártuk. A ravatalozó épület felújítása holnap befejeződik, ha az idő engedi és beszínezik. Sajnos csak márciustól lesznek újra MFP-s pályázatok. A befejezést és a hátsó WC kialakítását egy „csomagban” lehetne megvalósítani. De van pénzünk az álmennyezet kialakítására, be is tudnánk fejezni.

Kiss Zsuzsanna képviselő: Én megvárnám a pályázatot.

Iliásné Pozsgai Anna képviselő: Én nem várnám meg. Azt a ravatalozót 100 évre építjük. Nem gondolom, hogy 6-7 millió Ft-on múlhat, hogy olyan legyen, amelyet szeretnénk.

Radovits Tibor polgármester: Engem az vezérel, hogy ez a ravatalozó megosztó, a Képviselő-testületen belül is. Ha ráadásul még félig kész is, még inkább így lesz.

Iliásné Pozsgai Anna képviselő: Én támogatom.

Radovits Tibor polgármester: Én is.

Varga Veronika képviselő: Én a megosztó kisebbséghez tartozom. Nekem nem szívem csücske ez a ravatalozó...

Nagy Dániel képviselő: Csináljuk meg. A belső rész legyen kész.

Radovits Tibor polgármester: Halottak napjára eltűnnek az állványok.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Foglalkozunk a kerékpárút folyókáinak megoldásával is. Amikor készültek, eredetileg nem voltak betervezve ezek a folyókák. Menet közben jött a gondolat, hogy biztosítani kellene a vízelvezetést. Mivel nem volt betervezve, nem volt rá pályázati pénz sem. Így már akkor sem a megfelelő rácsot építették be. Ez olyan rács, amit mondjuk a családi házak udvarára szán a gyártója. De nem arra való, hogy autó járjon keresztül rajta. Valószínűleg nem volt meg a kellő technológiai fegyelem sem a beépítéskor. Nem mindegy, hogy milyen betonba rakják, az is fontos, hogy 2-3 milliméterrel lejjebb legyen, mint a mellette lévő térkő burkolat. Mert így ahányszor az autó keresztülmegy rajta, mindig „odébb löki” picit, és letörik a pereme. Ettől megmozdul, elgörbül, stb. Csoda, hogy ez a rács ennyit kibírt. Több mint 20 évet. Mostanra már korrodálódott is. A múlt ülésen említett lakó a háza elé megvett valamilyen rácsot egy barkácsüzletben, letette, dróttal rögzítette... Valameddig talán jó lesz. Azzal, hogy rögzítette, viszont nem tudja felszedni, nem tudja tisztítani. Tehát nem ez a megoldás. Ami teherbíró, mondjuk az öntöttvas rácsok, azok nyilván nem ennyibe kerülnek. Tárgyaltunk két gyártóval is. Fel kellene mérni az összes folyókát és megnézni, hol van ezekre valóban szükség, mert nem mindenhol indokolt. Vannak olyan helyek, ahol eleve nem tud belefolyni a víz. Ott ezeknek a rácsoknak nincs funkciója, megszüntethetők. Ahol megmaradnak, és a

perem még ép, elegendő a rácsot cserélni. Ahol viszont a beton perem is letört, sajnos az egészet ki kell bontani és új folyóka testet kell beépíteni. A gyártótól elvileg kapunk projektárat. A legrösszabb helyeken kellene elindulni a felújítással. Ez a tervünk.

Radovits Tibor polgármester: A „Szőlőskert utca útépítés I. szakasz” című TOP_PLUSZ-1.2.3-21-GM1-2022-00033 kódszámú projekt 1. mérföldkövét már teljesítettük, a szükséges dokumentációt augusztus elején benyújtottuk. Várjuk a MÁK jóváhagyását. A kivitelezésre felhasználható pályázati támogatás 14 645 660 Ft + ÁFA. Bár célszerűen a műszaki tartalom jóváhagyását követően kezdhető meg a kivitelezés, a Képviselő-testület szeptemberi ülésén az ajánlattételi eljárás lebonyolításáról döntött. Az ajánlattételi felhívást összeállítottuk, napokon belül kiküldjük. A kivitelezés teljesítésére 2024. április 30-i határidőt adtunk, mivel novembertől az aszfaltkeverő üzemek leállnak. A projekt fizikai befejezésének határideje jelenleg 2023. november 30., ennek tehát kérni kell a meghosszabbítását.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: A „Faluközpont fejlesztése Fertőhomokon” című TOP_PLUSZ-1.2.1-21-GM1-2022-00083 kódszámú projekt keretében a templom mögötti (és melletti) parkolók (10 766 175 Ft + ÁFA), a Vasút utca elején (az óvoda mellett) tervezett parkolók (11 127 473 Ft + ÁFA) és a faluház mögötti szabadtéri tornapálya (14 645 658 Ft + ÁFA) megépítése szerepel. A Képviselő-testület szeptemberi ülésén a két parkolóépítés ajánlattételi eljárásának lebonyolításáról is döntött, hogy ezzel is gyorsítsuk a megvalósítás folyamatát. Az ajánlattételi felhívásokat itt is összeállítottuk, a kivitelezés teljesítésére szintén 2024. április 30-i határidőt biztosítunk. Miként az előző ülésen tájékoztatást adtunk róla, az 1. mérföldkő teljesítés határidejének módosítását kértük, mivel kiderült, hogy a pályázat benyújtása során rossz tevékenységi sorra (C helyett D-be) lett besorolva a parkolók építése. Ahogy a módosítást szerettük volna jóváhagyatni, az a MÁK-nál elakadt. Arra hivatkoztak, hogy a módosítás jóváhagyásáról csak a budapesti központ dönthet, mivel értékelési elveket és pontozást is érint, ha a tevékenység kikerül a D tevékenységből. Ennek elbírálása egyfelől bizonytalan eredménnyel jár, másfelől borítékolhatóan több hónapos idővesztést jelent, így más megoldást kellett kerestünk, kérelmünket visszavontuk. A probléma mostanra megoldódni látszik. A parkolók építése átkerül a C tevékenységbe, de marad tevékenység a D-ben is. Ez egy korábban nem tervezett közlekedésbiztonsági intézkedést jelent. Azaz, a Rózsa utcában – a parkolók szakaszán – 30 km/h-s sebességkorlátozás lesz, ami a parkolót használó autók miatt amúgy is indokolt lenne. További plusz feladat, hogy ezt az intézkedést közúti biztonsági auditorral kell auditáltatni. Mindez a projekt előkészítő tanulmány és a terv és költségvetés módosítását is feltételezi. A tervdokumentáció kiegészül egy forgalomtechnikai tervlappal. A projekt fizikai befejezésének jelenlegi pályázati határideje 2023. december 31. Ennek kérni fogjuk a meghosszabbítását.

Radovits Tibor polgármester: Szavazzunk arról, hogy a ravatalozót befejezzük-e.

Radovits Tibor polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a ravatalozó felújításhoz és

bővítéshez kapcsolódóan, a kivitelezés befejezése érdekében megrendeli a BAGEDA Kft-től (9400 Sopron, Úttörő u. 26/e.) a ravatalozó álmennyezetének elkészítését."

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A Képviselő-testület **3 igen és 2 nem** szavazat mellett a következő határozatot hozta:

69/2023.(X. 24.) képviselő-testületi határozat:

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a ravatalozó felújításhoz és bővítéshez kapcsolódóan, a kivitelezés befejezése érdekében megrendeli a BAGEDA Kft-től (9400 Sopron, Úttörő u. 26/e.) a ravatalozó álmennyezetének elkészítését.

Felelős: Radovits Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Radovits Tibor polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:
„Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete indikatív ajánlatokat kér be a „Faluközpont fejlesztése Fertőhomokon” című TOP_PLUSZ-1.2.1-21-GM1-2022-00083 kódszámú projekt keretében a szabadtéri tornapálya kivitelezésére.”

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

70/2023.(X. 24.) képviselő-testületi határozat:

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete indikatív ajánlatokat kér be a „Faluközpont fejlesztése Fertőhomokon” című TOP_PLUSZ-1.2.1-21-GM1-2022-00083 kódszámú projekt keretében a szabadtéri tornapálya kivitelezésére.

Felelős: Radovits Tibor polgármester

Határidő: azonnal

6. Napirendi pont:

Dr. Jakab Zsolt jegyző: A legutóbbi ülésen olyan döntést hozott a Képviselő-testület, hogy jóváhagyja a megállapodást a víziközmű állami gondoskodásba adásáról. Azt mondtuk, hogy nem megyünk bele részletekbe, elfogadjuk a tervezetet azzal, hogy függő hatályú a döntés, azaz az integrációban részt vevő többi önkormányzat hasonló döntésétől függ. Ugyanilyen döntést hoztunk a közös pénzügyi alap kapcsán is. A szomszédos települések közül Hidegségen ugyanezek a döntések születtek. Hegykőn viszont polgármester úr azt mondta, ha vannak olyan pontok a szerződésben, amelyek többlet kötelezettség-vállalást jelentenek, márpedig vannak, akkor nem hajlandó úgy átadni a vagyont, hogy további, előre nem látható költségeket is viselni kelljen. Ezért a hegykői képviselő-testület azt a döntést hozta, hogy azokat a pontokat vegyük ki, vagy kérjük a módosításukat, amelyek többletköltséget, többletkötelezettség-vállalást jelentenek az Önkormányzat részére. Mivel a polgármesterek egymás között is egyeztettek, több önkormányzat elkérte a hegykői határozatot, és hasonló döntések születtek. Előző héten, a helyettes államtitkár és a Nemzeti Vízművek Zrt. vezérigazgatója tartott egyeztetést az

integrációban részt vevő önkormányzatok polgármestereinek. Ott ígéretet kaptunk arra, hogy mivel több önkormányzat kérte ezeket a változtatásokat, ezért ezeket át fogják vezetni a megállapodásban, ilyen értelemben ez a probléma megoldódik. Volt még Hegykőnek olyan észrevétele is, hogy szerintünk hibásan szerepel a támogatási összeg, ráadásul visszatérítendő támogatásként. Úgy gondoltuk, tévedésből maradt benn és kértük ennek a kijavítását. Az összeg nyilván rossz, hiszen nem 900 millió forintos támogatást kapott a vízmű, hanem 1,7 milliárd forintot. De továbbra is azt mondják, hogy ez visszatérítendő támogatás. A helyettes államtitkári tájékoztatón is megerősítették ezt. Akkor vissza nem térítendő, ha az önkormányzatok részt vesznek az integrációban. Ez szerintem nem így van, tudniillik a támogatást a Soproni Vízmű Zrt. kapta egy támogatói okirattal, amit neki nem is kellett aláírni, e nélkül is hatályba lépett. A Soproni Vízmű Zrt. nyilvánvalóan nem vállalhat azért kezességet, garanciát, vagy kötelességet, hogy az ő tulajdonos önkormányzatai a víziközmű vagyონukat, meg a részvényeiket átadják ingyen az államnak. Ez jogi nonszensz... Fertőszéplak polgármestere megkereste a Nemzeti Vízműveket, hogy visszatérítendő-e a támogatás. Ma, a képviselő-testületi ülés előtt jött egy e-mail, ami azt írja, hogy amennyiben a vízmű ennek a pénznek egy részét más forrásból elő tudja teremteni, akkor ezt a támogatást nem fordíthatja arra, tehát a támogatásnak azt a részét vissza kell fizetni. Ha a támogatást nem tudja felhasználni, ameddig erre lehetősége van, akkor azt szintén vissza kell fizetni. Ez világos. Ez olyan, mint egy pályázat. Na de ez ettől nem visszatérítendő támogatás. Persze, hogy vissza kell fizetni, ha nem tudsz vele elszámolni, ha nem arra használod fel, amire kaptad, vagy ha nem tudod felhasználni. Akkor visszatérítendő. De ezt azért a szaknyelv vissza nem térítendő támogatásnak nevezi. Megjött a megállapodás módosított változata, ebben azokat a pontokat, amelyeket kifogásoltunk, kivették, egyiket pedig módosították. A lényeg, hogy kikerült belőle mindenféle további költségviselés, kártérítési, kártalanítási felelősség. Volt még egy meglepő fordulat: ugye akkor lép érvénybe a megállapodás, ha egy víziközmű rendszeren valamennyi önkormányzat átadja a víziközmű vagyónát, és az önkormányzatok a részvénytársaság több mint 75%-nyi részvényét is átadják. Itt jött a fordulat, hogy ez a 75% lecsökkent 50%-ra... Rá pár napra, jött egy újabb megállapodás a Nemzeti Vízművektől, hogy az előző megállapodás tervezetébe technikai hiba csúszott, tévesen írták az 50%-ot, ez természetesen 75%. Ilyet nem szoktak elérni... Közben múlt héten, 23-án az Energiaügyi Minisztérium honlapjára kikerült egy törvénytervezet. Ez a tervezet a víziközműtörvény módosításáról szól. Lényege, hogy január 1-től a nettó vagyoni érték arányában egyszerű többséggel, tehát több, mint 50%-os többséggel elegendő dönteni a víziközművagyon átadásáról. Ebben a módosításban az is szerepel, hogy ha így létrejön egy osztatlan víziközmű vagyon, aminek részben az állam, részben a bennmaradó önkormányzatok lesznek a tulajdonosai, akkor a bennmaradó önkormányzatokat terheli a vagyónkkal kapcsolatos minden kötelezettség, persze nyilván a jogok is megilletik őket. Az integráció időpontjaként december 1. van megjelölve. Itt tart a folyamat. Ha a 75% igaz és kivették a nekünk nem tetsző pontokat, akkor jobb helyzetben vagyunk, mint akkor, amikor jóváhagytuk a szerződést. Ez esetben szerintem a korábbi döntésünk alapján a megállapodás aláírható. Ha az 50% az igaz, akkor mindenképpen azt mondtam volna, hogy ezt újra kell tárgyalni. Az államtitkár egyébként azzal indokolta az integráció szükségességét, hogy az egészséges ivóvíz ellátás nemzetbiztonsági fontosságú kérdés. A

törvénytervezet szerint az 50% a víziközmű vagyronról szól. A 75% pedig a részvényekről. Ez a törvénymódosítás abba az irányába mutat, hogy még egyszerűbben tudjon tulajdonrészt szerezni az állam. Így megtehetjük, hogy nem adjuk. Mert ha Sopron átadja, megvan az 50%. Kérdés, mi lesz azokkal, akik benn maradnak...? Most még nehezebb a döntés... Most nem mondhatjuk, hogy beleerőszakolt a politika minket ebbe a dologba. Tulajdonképpen minden további nélkül dönthetünk úgy, hogy nem adjuk és megmaradnak a részvényeink, megmarad a víziközművagyonunk. Csak az a kérdés, hogy utána mi lesz? Mindezek hatására úgy döntöttek a polgármesterek, hogy összeülnek egy tanácskozássra, ami múlt héten csütörtökön volt. Nem az összes, a mi térségünkben néhányan, hogy valamilyen közös álláspontot alakítsanak ki. Rádonyi vezérigazgató úr is jelen volt. Három dolog vetődött itt fel. Az egyik, hogy nem tisztázott, mi van a megvalósítás alatt álló, vagy megvalósított, de pénzügyileg még nem rendezett beruházásokkal. Például Petőháznak van ilyen problémája. A szennyvíz és ivóvíz beruházást nettó költségen számolták el a lakótelek kialakításánál, hiszen az volt a szándékuk, hogy üzemeltetésre bérbe adják a vízműnek. Ha nem így lesz, az ÁFA összegét meg kell fizetniük. Állítólag 65 millió Ft-ról van szó... Ha Petőháza problémájára nem lesz megoldás, akkor nem tud részt venni az integrációban, ezzel viszont nem lesz egyhangú döntés, és idén senki nem tud integrálódni. Ha a törvénymódosítást elfogadják, akkor januártól létrejöhét egyszerű többséggel az integráció. A másik, amit én hoztam elő, hogy e probléma mellé állítsuk oda a közművesítési hozzájárulás kérdését is. A közművesítési hozzájárulást nem a vízügyi ágazat keretében szedjük, hanem az épített környezet védelméről szóló törvény alapján, ami arról szól, hogy belterületen az önkormányzatnak kell a közművet kiépíteni, azt a közművet, ami a rendezési tervben elő van írva. Ennek költségét részben vagy egészben átháríthatjuk a tulajdonosokra. Ez az, amikor utólag valaki ráköt a víziközmű hálózatra, és mi azt mondjuk, hogy 50 ezer Ft a víz, 120 ezer Ft a szennyvíz. Ezt úgy tudjuk beszélni, hogy a vízmű addig nem köt rá a hálózatra senkit, amíg az önkormányzat alá nem írta a bejelentő lapon, hogy hozzájárul a rácsatlakozáshoz. Ezzel az adminisztratív aktussal tudjuk kézben tartani az ügyet. Ezt tehát rendezni kell. Felmerült egy harmadik dolog is. A rendszerváltás óta önkormányzati feladat az egészséges ivóvíz biztosítása. Ezt nem lehet csak úgy kivenni a kezünkől, hogy utána semmilyen rálátásunk és beleszólásunk ne legyen. Ezért felvetődött, hogy továbbra is szeretnénk ott lenni a társaság közgyűlésén. Ezért fogalmazódott meg az a javaslat, hogy legalább 1-1 db részvényt tartsunk meg. Akkor az önkormányzatot meg kell hívni a közgyűlésre és legalább van információnk, tudjuk, hogy mi, miért történik, vagy hallatni tudjuk a hangunkat. E három témakörben tervezünk egyeztetést, akár egy személyes minisztériumi találkozón. Ha ezekben tudunk még előre lépni, akkor egy picit talán a pozíciónk is erősödik.

7. Napirendi pont:

Radovits Tibor polgármester: Az év végi programokról. Horvát bál nem lesz. Az Idősek Napját november 12-én tartjuk. A vacsorát a Rábensteiner Kft. hozza. Vendégként Horváthné Hollenczer Anita érkezik, aki örökzöld slágereket fog előadni. Utána a Fekete Duó zenél. Az italokat és a süteményt megrendeljük, kb. 60 ezer Ft lesz a sütemény ára. A karácsonyi ünnepség időpontja december 16. Régen

léptek fel a tamburások... Megkérem Zsuzsát, hogy Anikóval egyeztessen a gyerekek szerepléséről.

Kiss Zsuzsanna képviselő: Ildikót megkérdezzük, hogy össze tud-e szervezni egy fuvola triót.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Kozák Krisztina újra foglalkozik óvodás gyerekekkel...

Radovits Tibor polgármester: Egy-két verset iskolás gyerek elmondhatna...

Dr. Jakab Zsolt jegyző: A Nemzetiségi Önkormányzat már döntött arról, hogy 200 ezer Ft-ot biztosít a gyerekek ajándékozásához.

Radovits Tibor polgármester: Ezt az összeget 200 ezer Ft-tal ki kell egészítenünk.

Radovits Tibor polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:
„Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete karácsony alkalmából a fertőhomoki, 14. éven aluli gyermekek részére (ideértve a 14. életévüket be nem töltött, de az általános iskola 8. osztályába járó tanulókat is) ajándékot ad, amelyhez 200 000 Ft előirányzatot biztosít.”

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

71/2023.(X. 24.) képviselő-testületi határozat:

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete karácsony alkalmából a fertőhomoki, 14. éven aluli gyermekek részére (ideértve a 14. életévüket be nem töltött, de az általános iskola 8. osztályába járó tanulókat is) ajándékot ad, amelyhez 200 000 Ft előirányzatot biztosít.

Felelős: Radovits Tibor polgármester,

Határidő: 2023. december 16.

8. Napirendi pont:

Radovits Tibor polgármester ismertette a Magyar Vöröskereszt Hegykő-Fertőhomok-Hidegség Alapszervezetének támogatás iránti kérelmét.

Radovits Tibor polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:
„Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar Vöröskereszt Hegykő-Fertőhomok-Hidegség Alapszervezete részére 40 000 Ft vissza nem térítendő támogatást biztosít, a kérelmében megjelölt célokra.”

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

72/2023.(X. 24.) képviselő-testületi határozat:

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar Vöröskereszt Hegykő-Fertőhomok-Hidegség Alapszervezete részére

40 000 Ft vissza nem térítendő támogatást biztosít, a kérelmében megjelölt célokra.

Felelős: Radovits Tibor polgármester

Határidő: 2023. november 30.

9-10. Napirendi pont:

Radovits Tibor polgármester - hivatkozva arra, hogy önkormányzati hatósági ügyekben kell döntéseket hozni - zárt ülést rendelt el.

A zárt ülés befejezését követően dr. Jakab Zsolt jegyző kihirdette, hogy a Képviselő-testület valamennyi beérkezett igényt támogatta, így összesen 40 erdei, m³ szociális célú tűzifa támogatás került megállapításra 12 kérelmező részére. Ezen kívül a Képviselő-testület egy fő részére 90 ezer Ft települési támogatást állapított meg.

11. Napirendi pont:

a) Radovits Tibor polgármester: A hagyományos libanapunkat Márton nap, azaz november 11. előtti csütörtökön, november 9-én javasolom megtartani.

b) Radovits Tibor polgármester: Miként tudtok róla, a ravatalozó egyik oszlopa egy sírra került. A tulajdonos hozzájárult a sír megszüntetéséhez, de kérte, hogy egy emléktáblát helyezünk el a ravatalozón. Ezt a 20 x 30 cm-es fehér táblát megrendeltem.

c) Radovits Tibor polgármester: A Vasút utca 49. szám alatti lakó Bánfalvi Judit írt egy levelet. Egy diófa kivágásához kér segítséget.

Radovits Tibor polgármester ismertette a levelet (10. melléklet).

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Kérdezzük meg, milyen segítségre számít. Hegykőn az önkéntes tűzoltók is szoktak segíteni ilyen esetben, legfeljebb fizetnek az egyesületnek valamennyi támogatást.

d) Radovits Tibor polgármester: A kameráink elavultak, a jövő évi tervezésnél javaslok olyan új kamerákat beszerezni, amelyekkel a rendszám éjjel is felismerhető.

e) Kiss Zsuzsanna képviselő: Idén is felállíthatjuk a betlehemet? Akkor kivennénk a „világörökségi” táblát.

Varga Veronika képviselő: Vegyük ki.

f) Iliásné Pozsgai Anna képviselő: Horváth Attila polgármester emléktáblájának ügyében történt-e előrelépés?

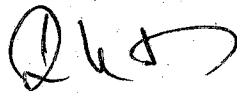
Radovits Tibor polgármester: Megrekedt az ügy. Barcza Attila képviselő úr azt szeretné, hogy mivel a térség polgármesterei saját településeik igényeiről lemondtak a fertőhomoki ravatalozó támogatása érdekében, az ő jelenlétükben legyen a

ravatalozó és az emléktábla felavatva. Felesége, Zsuzsa az egyszerűbb táblát szeretné.

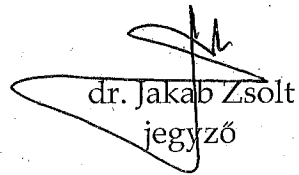
Dr. Jakab Zsolt jegyző: Márciusban, Attila halálának évfordulóján avassuk fel. Addigra a ravatalozó is teljesen kész lesz.

Mivel egyéb hozzászólás nem volt, Radovits Tibor polgármester az ülést 21 óra 30 perckor bezárta.

Kmf.



Radovits Tibor
polgármester



dr. Jakab Zsolt
jegyző

Melléklet:

1. melléklet (meghívó);
2. melléklet (jelentési ív);
3. melléklet (tájékoztató a közrend és közbiztonság helyzetéről);
4. melléklet (beszámoló a tájház működéséről);
5. melléklet (beszámoló a lejárt határidejű és átruházott hatáskörben hozott határozatokról);
6. melléklet (előterjesztés a 3. napirendi ponthoz);
7. melléklet (táblázat az adó bevételek alakulásáról);
8. melléklet (10/2023.(XI. 3.) önkormányzati rendelet a helyi adókról szóló 4/2016.(III. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról);
9. melléklet (indokolás a 10/2023. (XI. 3.) önkormányzati rendelethez);
10. melléklet (Bánfalvi Judit fertőhomoki lakos levele).

1. melléklet

Szám: FH/57-8/2023.

M e g h í v ó

Fertóhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének ülését

2023. október 24-én (kedden) 17,30 órára összehívom.

Az ülésre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Fertóhomok, önkormányzati hivatal ülésterme.

Javasolt napirendi pontok:

1. Napirendi pont:

Tájékoztató a közbiztonságról

Előadó: Radovits Tibor polgármester

Meghívott előadó: Soproni Rendőrkapitányság képviselője

2. Napirendi pont:

Beszámoló a tájház működéséről

Előadó: Radovits Tibor alpolgármester

Meghívott előadó: Juranits Attila közművelődési referens

3. Napirendi pont:

A helyi adókról szóló 4/2016. (III. 18.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előadó: Radovits Tibor polgármester

4. Napirendi pont:

A temetőről és a temetkezési tevékenységről szóló 6/2022.(IX. 28.) rendelet felülvizsgálata

Előadó: Radovits Tibor polgármester

5. Napirendi pont:

Tájékoztató pályázati projektek aktuális állásáról; - döntés a szabadtéri torna pálya kivitelezés ajánlattételi eljárásának lebonyolításáról

Előadó: Radovits Tibor polgármester

6. Napirendi pont:

Tájékoztató a víziközmű-szolgáltatás állam általi átvételének aktuális állásáról

Előadó: Radovits Tibor polgármester

7. Napirendi pont:

November-decemberi önkormányzati rendezvények (Idősek Napja, Horvát Bál, Karácsonyi ünnepség) előkészítése

Előadó: Radovits Tibor polgármester

8. Napirendi pont:

Szociális célú tűzifa kérelmek elbírálása *(zárt ülésen)*

Előadó: Radovits Tibor polgármester

9. Napirendi pont:

Döntés idősek karácsonyi támogatásáról *(zárt ülésen)*

Előadó: Radovits Tibor polgármester

10. Napirendi pont:

Települési támogatás iránti kérelem elbírálása *(zárt ülésen)*

Előadó: Radovits Tibor polgármester

11. Napirendi pont:

Bejelentések, tájékoztatások

Előadó: Radovits Tibor polgármester

Az ülésen történő megjelenésére feltétlenül számítok.

Fertőhomok, 2023. október 18.

Tisztelettel:



Radovits Tibor
polgármester

2. melléklet

Szám: FH/57-8/2023.

Jelenléti ív

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. október 24-én (kedden) 17,30 órakor megtartott üléséről

Az ülés helye: Fertőhomok, az Önkormányzat ülésterme

Radovits Tibor polgármester

dr. Jakab Zsolt jegyző

Nagy Dániel alpolgármester

Iliásné Pozsgai Anna képviselő

Kiss Zsuzsanna képviselő

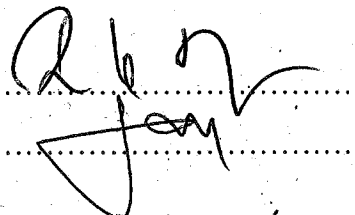
Varga Veronika képviselő


Meghívottak:

Soproni Rendőrkapitányság képviselője

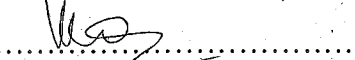
Juranits Attila közművelődési referens

Dr. Horváth Ádám Horvát Nemzetiségi
Önkormányzat elnöke



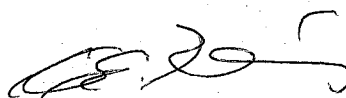


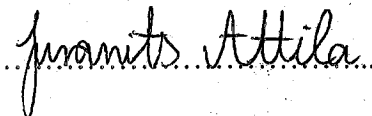








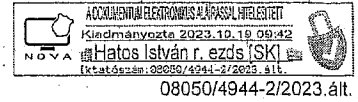






3. melléklet

74/819-1/2023



SOPRONI RENDŐRKAPITÁNYSÁG

Szám: 08050/4944-2/2023. ált.

Tárgy: Önkormányzati beszámoló
Ügyintéző: Kovács Miklós r. alezredes

T Á J É K O Z T A T Ó

A KÖZREND ÉS KÖZBIZTONSÁG HELYZETÉRŐL

FERTŐHOMOK

TISZTELT KÉPVISELŐ TESTÜLET!
TISZTELT POLGÁRMESTER ÚR!

A helyi Önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 2. §. /3/ bekezdése figyelembe vételével, annak a megítélt feladatnak teszek eleget, hogy beszámolhatok a helyi közösséget érintő ügyekben a község közrendjének és közbiztonságának helyzetéről a 2022. évre illetőleg 2023. év I-IX. hónapra vonatkozóan.

Tájékoztatómban reális képet szeretnék nyújtani Fertőhomok község közrend, közbiztonságáról, a jogsértések alakulásáról. Ezzel párhuzamosan szeretném felhívni a figyelmet arra, hogy milyen módon lehet elkerülni, hogy potenciálisan sértettek legyenek az egyes állampolgárok.

A közbiztonság helyzete olyan összetett kérdés, melyet a Rendőrség komplexen lát, s amely nemcsak a bűnözést, bűnüldözést foglalja magában, hanem a bűnmegelőzést és az azzal összefüggő, sok esetben azon túlmutató kérdéseket is. Egy adott település – jelen esetben

Cím: 9400 Sopron, Flandorffer Ignác utca 2., 9401 Pf. 63.
Tel.: +36-99/311-234, BM: 03-21/46-41
email: sopronrk@gyor.police.hu

Fertőhomok - és a megye közbiztonságáért való felelősség tekintetében a Rendőrség és az önkormányzatok egymásrataltsága nyilvánvaló. A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény 8.§. (2). bek., 69.§. (1). bek. értelmében a helyi közszolgáltatások körében az önkormányzat egyik kiemelt feladata a közbiztonság helyi feladatairól történő gondoskodás. A Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény emellett számos lehetőséget ad a Rendőrség és az önkormányzatok együttműködésére, így például:

- a képviselő-testület a Rendőrség döntésével, intézkedésével, vagy annak elmulasztásával kapcsolatban észrevételt tehet /8.§. (7). bek./,
- az önkormányzat szerződést köthet a rendőrkapitányság vezetőjével, különösen a helyi közbiztonságot érintő feladatok ellátása, a Rendőrség és az önkormányzati szervek tevékenységének összehangolása, valamint rendőri szerv létesítésének, bővítésének és fejlesztésének elősegítése érdekében /9.§. (1). bek./,
- a rendőrkapitányok és az önkormányzatok a közbiztonsággal összefüggő feladatok ellátásának társadalmi segítésére és ellenőrzésére bűnmegelőzési és közbiztonsági bizottságot hozhatnak létre /10.§. (1). bek./.

A közrend és közbiztonság védelme nem kevesebbet jelent, mint minden, a területünkön tartózkodó magyar és külföldi állampolgár fokozott védelmét, az utca rendjének megszilárdítását és a kiegyensúlyozott alkotó munkához a jó közérzet megteremtését és fenntartását. A közrend és közbiztonság, valamint a közlekedésbiztonság fenntartása minden állampolgár feladata, nem az egyes személyek vagy csak a hatóság felelőssége.

Ebben a munkában az önkormányzat nagyon fontos szerepet és felelősséget visel. A szilárd alapokon működő önkormányzatok mellett jelen társadalmi viszonyok közepette a Rendőrség keresi a lakossággal való szoros együttműködést, támogatást és a jó kapcsolattartást. A Rendőrség nem működhet hatékonyan, ha a lakosság és az önkormányzat támogatását a kialakított jó kapcsolat alapján nem tudhatja maga mögött.

TISZTELT KÉPVISELŐ TESTÜLET!

A rendőrkapitányság és a települési önkormányzat együttműködése nem korlátozódhat kizárólag az évi egyszeri beszámolóra, csak a folyamatos együttműködés és a rendszeres, kölcsönös tájékoztatás mellett biztosítható a Rendőrséget és az Önkormányzatot terhelő közös feladat szakszerű -a helyi lakosság igényeit és a Rendőrség teherbíró képességét, lehetőségeit figyelembe vevő- teljesítése. Fertőhomok község vonatkozásában a lakossággal, az önkormányzattal, a társszervekkel a Rendőrség kapcsolata kiemelkedően jó szintű, napi kapcsolatot tart fenn a Fertődi Rendőrőrs parancsnoka és a területileg illetékes körzeti megbízott.

2022. évben és 2023. év I-IX hónapja alatt a Soproni Rendőrkapitányság, és ezen belül a Fertődi Rendőrőrs a részére meghatározott feladatokat jó szinten elvégezte. A körzeti megbízott személyében változás nem történt, a község ellenőrzését továbbra is Kocsis István c.r.tzls. látja el. Az állandó rendőri jelenlétet a Fertődi Rendőrőrs 24 órás szolgálat ellátással folyamatosan végrehajtja, ezzel is biztosítva Fertőhomok közbiztonságának fenntartását. A mindennapos rendőri feladatok végrehajtása mellett rendszeresen részt veszünk a község rendezvényeinek zavartalan lebonyolításában, illetve szakhatósági bejárásokon.

TISZTELT KÉPVISELŐ TESTÜLET

A lakosság szubjektív biztonságérzetének növelése érdekében a közterületi rendőri állomány a rendőrkapitányság területén lévő településeket az adott terület bűnügyi, közbiztonsági helyzetétől függően folyamatosan, napi visszatérő módon, vagy 2-3 naponta vonja ellenőrzés alá. Gyakorlatilag nincs olyan település, ahová hetente legalább kétszer-háromszor nem jutna el rendőr, és nem hajtanak végre ellenőrzést; vagy szükség szerint intézkedést. Az ellenőrzések tervezése viszonylag rugalmas, hiszen a - bűnügyi a közrendvédelmi illetve a közlekedési helyzet változása esetén nyomon követhető módon lehet az ellenőrzések számát az adott településen növelni vagy csökkenteni.

Az alábbi adatok a bűncselekmények alakulását mutatják be, összehasonlítva az előző évekkal.

A BŰNCSELEKMÉNYEK ALAKULÁSA

Bűncselekmények megnevezése	Év					
	2018.	2019.	2020.	2021.	2022.	2023. I-IX
Közúti cserbenhagyás	1	0	0	0	0	0
Közúti jármű ittas vezetése	0	1	1	1	0	0
Közúti baleset okozása	1	0	0	0	0	2
Lopás	0	1	0	0	1	1
Hulladékgazdálkodás megsértése	0	1	0	1	0	0
Zaklatás	1	0	0	0	0	0
Csalás	0	0	1	0	1	1
Sikkasztás	0	0	0	1	0	0
Információs rendszer felhasználásával elkövetett csalás	0	0	0	0	0	1
tartási kötelezettség elmulasztása	0	0	0	0	0	1
Összesen:	3	3	2	3	2	6

Az adatokból kitűnik, hogy míg a regisztrált bűncselekmények száma évek óta minimális szinten stagnál, addig az idei évben egy kis emelkedés tapasztalható. A statisztikai adatok értékelése során meg kell említeni, az ún. utazó bűnözőket, akik vagyon elleni bűncselekmények elkövetése céljából érkeznek a területünkre, ezen személyek felderítése, elfogása különösen nehéz és rengeteg időt valamint technikát köt le. Ezért továbbra is fő feladatként az egyenruhás rendőri jelenlétet, valamint az állandó közterületi szolgálatot kívánjuk biztosítani a hasonló bűncselekmények visszaszorítása és az elért eredmények megtartása érdekében. A vagyon elleni – a bűnözés meghatározó hányadát jelentő - bűncselekményekkel összefüggésben mindenképp ki kell emelni, hogy az állampolgárok vagyónak gyarapodásával nem tart lépést a vagyon megóvására fordított erőfeszítés. Azt is látni kell, hogy a magántulajdon ellen elkövetett bűncselekmények kerültek előtérbe, különös tekintettel a lopásokra, azon belül is a betöréses lopásokra.

A vagyónbiztonság megőrzése érdekében felhívom a Tisztelt Képviselőtestület figyelmét a lehetőségeik figyelembevételével a térfigyelő kamerarendszer fejlesztésének a lehetőségére!

Az elmúlt évben sok értékes bejelentés, információ érkezett az állampolgároktól, melyek alapján az elkövetett bűncselekményeket sikerült felderíteni illetve megelőzni. Ezúton is szeretnénk kérni a tisztelt állampolgárokat, hogy ha bárhol a környéken gyanús személyeket vagy a megszokottól eltérő eseményeket észlelnek, a bűncselekmények megelőzése érdekében forduljanak bizalommal a Soproni Rendőrkapitányság, illetve a Fertődi Rendőrőrs munkatársaihoz.

A feladatok végrehajtása során a törvényesség érvényesült a rendőri munkában, intézkedéseinkkel kapcsolatban panasszal nem éltek.

TISZTELT KÉPVISELŐ TESTÜLET!

A továbbiakban a község közlekedési helyzetét kívánom értékelni a baleseti adatok alapján:

Balesetek	Év					
	2018.	2019.	2020.	2021.	2022.	2023. I-IX
Balesetek száma összesen	7	6	1	6	4	5
A baleset során sérült személyek száma összesen	1	1	1	2	1	5
Ebből –könnyű sérüléssel	0	0	1	2	1	1
-súlyos sérüléssel	1	1	0	0	0	2
-halálos	0	0	0	0	0	0
Anyagi káros/ebből vadelütés	6/2	5/0	0/0	4/2	3/3	2/0

Megállapítható, hogy míg 2022. évben a közlekedési balesetek nagyobb része (4 esetből 3 eset) a 85. sz. főútvonalon, addig 2023. év I-IX. hónapjában a 8518. számú úton Fertőhomok belterületi szakaszán (5 esetből 3 eset) következett be. Az adatokból az is látható, hogy a személyi sérülés nélküli közlekedési balesetek közül 2022. évben mindegyik balesetet vadon élő állatok okozták. Ezekben az esetekben a gépkocsivezetők jellemzően nem sértenek közlekedési szabályt, amikor a féktávolságon belül a járműjük elé, vagy annak az oldalának futó vaddal ütköznek. 2023. év I-IX. hónapjában nem történt ilyen közlekedési baleset.

Megállapítható továbbá, hogy Fertőhomok község közlekedésbiztonságának a javulására jelentős hatással van az Akác utca 44. számú alatt lévő Traffibox készülék. Köszönet az Önkormányzatnak a szükséges kivitelezési munkák elvégzéséért és az üzemeltetési költségek finanszírozásáért.

Az elkövetett közlekedési bűncselekmények többsége ittas járművezetés. A Rendőrkapitányság az illetékességi területén található valamennyi településen kiemelt feladatként kezeli az ittas vezetőket, valamint a vezetéstől eltiltottak, engedély nélküli vezetők közlekedésből történő kiszűrését. Ennek érdekében több alkalommal került sor összehangolt közúti ellenőrzések szervezésére, amelyek

kiemelt célja volt a fent említett feladatok hatékony megvalósítása, továbbá egyéb a közúti közlekedéssel összefüggő szabálysértések felderítése és megelőzése, szükség esetén megfelelő szankcionálása.

A megelőzések érdekében, lehetőségeinkhez mérten a kora reggeli és délutáni csúcsforgalom idejére tervezzük a körzeti megbízott szolgálatának ellátását. Ebben a megelőző tevékenységben van segítségünkre a sebességmérő készülék, mellyel a Közlekedésrendészeti Osztállyal közösen hajtunk végre ellenőrzéseket városuk területén.

A közlekedési helyzet javítása érdekében a jövőben is következetesen fellépünk azon személyekkel szemben, akik a közlekedési szabályokat durván megszegik. Lehetőségeinkhez mérten egyre sűrűbben tervezzük a sebességellenőrző készülék gyakorlati alkalmazását a közlekedésrendészeti ellenőrzések során.

Az akciók és ellenőrző szolgálatok alkalmával fokozatosan és visszatérően ellenőrizzük községüket a közlekedési morál javítása érdekében.

TISZTELT KÉPVISELŐ TESTÜLET!
TISZTELT POLGÁRMESTER ÚR!

A jövőre vonatkozóan a következőkről kívánom tájékoztatni Önöket:

Célkitűzésünk, hogy tovább csökkenjen a közterületen elkövetett bűncselekmények száma, javuljon a lakosság szubjektív biztonságérzete, a Rendőrség lakossági megítélése, nagyobb szakmai és társadalmi figyelem irányuljon a rendőri szolgálatok munkájára.

Ezen feladatok és célkitűzések érdekében az eddigieknél sokkal rendszeresebben és hatékonyabban tervezzük ellenőrizni a közterületet, a rendezvényeket, nyilvános italmérő helyeket, vendéglátóipari egységeket. Fokozottabban ellenőrizzük azon személyeket, akik bűncselekmények elkövetésében vettek részt az elmúlt időszakban, vagy jelenleg is eljárás folyik ellenük.

A közlekedési fegyelem javítása, valamint a balesetek további megelőzése érdekében a jövőben rendszeresen végzünk sebességellenőrzést, illetve a területre közlekedési akciókat szervezünk.

TISZTELT KÉPVISELŐ TESTÜLET!

Köszönjük a feladataink eredményes végrehajtása érdekében nyújtott támogatásukat. A tájékoztató résztvevőin keresztül kérjük, hogy a lakosság ismerje meg feladatainkat, gondjainkat, és a jelenleg elfogadható közbiztonság fenntartása érdekében továbbra is segítsék a rendőrség munkáját.

Köszönöm figyelmüket és kérem a beszámoló elfogadását.

S O P R O N, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

dr. Herczeg Zoltán r.alezredes
kapitányságvezető

4. melléklet

Beszámoló a Fertőhomoki Tájház 2023. évi működéséről

Tájházi programok:

Május:

1. Szt. György nap és Tájház nyitás (Völgyi János kiállítás megnyitó, Tábori mise)
2. Anyák napja (Kultúrház)
3. Gyermeknap (Népi játékok, gyerekprogram, langalló sütés)

Június:

4. Falunap (Gergely Róbert koncert, ételkostoló)

Július:

5. Kézműves tábor (11 alkotó, 10 féle foglalkozás)
6. Tízforrás fesztivál (Horváth Áron kiállítása, Takáts Eszter koncert)
7. Pajtafesztivál (Tambura zenekarok találkozója, Cimbaliband, Ferenczi Gy. és az 1 Pesti Rackák, táncház)

Augusztus:

8. Születésnap magánrendezvény (soproni vendégek)

Szeptember:

9. Nemzeti Művelődési Intézet látogatása filmforgatással és interjúkkal
10. Diófesztivál (Kultúrház)

Április végén vettem át a Tájház vezetését. A műszaki állapota néhány kisebb hibától eltekintve (a pajta konyha részében csöpögött a bojler, a kocsmapult lámpái nem világítottak) rendben volt. A népi játszóház játékaik közül több is javításra szorul. A kosárhinta tekerő fogantyúja mozog és be is van repedve, a hinta pedig enyhén megsüllyedt. A pajtában lévő székekből néhány darab eléggé ingatag. A napokban vettem észre, hogy a helytörténeti kiállító szobában az interaktív monitor nem működik.

Remélem, hogy ezek a problémák 2024-ben a tájház megnyitására megoldódnak. Ehhez kapcsolódóan lenne még három kérésem: Nagy szükségem lenne egy szolgálati mobiltelefonra vagy feltöltő kártyára, mivel home office-ban is dolgozom; a jövő évi programok megszervezése érdekében. Szeretném, ha lehetőségem lenne a fűnyírások után egy tusolásra, a vendégek „izzadságmentes” fogadása érdekében. (Az akadálymentes mosdóra gondoltam?) Végezetül szeretnék egy kishétkéretet ahová be tudnám tenni a személyes dolgomat, hogy kiállításokon ne a széken legyen a 'fűnyíró ruházatom'...

A szezon kezdetén Horváth Attiláné Zsuzsa vezetésével a disznóólat lomtalanították.

A nyár folyamán a disznóól mögötti elvadult terület kiirtása és rendbetétele is megtörtént.

2023-ban megvalósult programok:

- Kiállítások szervezése: Völgyi János – Ecset és Toll; Horváth Áron – A Fertő-táj hangulatai
Mindkét kiállítás nagyon jól sikerült, sok érdeklődőt vonzott!
- Múzeumpedagógiai program folytatása, foglalkozások tartása:
a hegykői iskolából 8 osztály érkezett, különböző tematikájú foglalkozásokat tartottunk:
 - Ünnepi népszokásaink – Pünkösdi király-királynő választás
 - Mindennapi kenyerünk
 - Gyermek a családban
 - Női munkák a ház körül
 - Népi építészet
 - Dió
- Családi és közösségi rendezvények biztosítása (születésnap party, esküvő-érdeklődés volt)
- Tízforrás fesztivál alatt koncert előkészítése, dekoráció készítés
- Éves rendezvények lebonyolítása (Szt. György nap a tájházban, Gyermeknap, Falunap, Búcsú; Diófesztivál)
- Kézműves Tábor szervezése (11 helyi alkotó, 10 féle foglalkozás) – nagy sikere volt, a résztvevők sok érdekes kézműves tevékenység keretében kóstolhattak bele az alkotás örömeibe! Minden alkotónak, foglalkozás vezetőnek köszönet a munkájáért!

Köszönjük Nagy Dánielnek és Török Péternek, hogy a rendezvények alatt nem csak kulturális, hanem kulináris élményekkel is gazdagodhattunk!

Nagyon köszönöm Horváth Attiláné Zsuzsa szeretetteljes munkáját a tájházi események szervezésében és lebonyolításában!

Látogatottság értékelése

Hónap	Látogató/gyerek	Látogató/felnőtt	Látogató-összesen
Május	92	57	149
Június	52	37	89
Július	246	306	552
Augusztus	38	79	117
Szeptember	56	64	120
Október	30	32	62
Összesen	514	575	1089

Május-június hónapban múzeumpedagógiai foglalkozás keretében érkeztek diákok a hegykői iskolából és jött egy osztály a soproni Róth iskolából is.

Július hónap kimagasló vendégszámot mutat köszönhetően a tájházba szervezett programoknak: Takáts Eszter koncert, Kézműves Tábor, Pajtafesztivál.

Augusztusban kevesebb látogatónk volt főleg családok és egyéni vendégek érkeztek, Horváth Áron – A Fertő-táj hangulatai c. kiállítása is vendégcsalogatónak bizonyult.

Szeptemberben folytatódtak az iskolai foglalkozások 4 évfolyam kisdíákjai szereztek élményeket a tájházban. A Diófesztivál a rossz idő miatt a Kultúrházban került megrendezésre. Egyéni látogatók jöttek még.

Október hónapban egy hagyományörző csoport tett látogatást a tájházban.

Jövőbeli tervek:

- A Nemzeti Művelődési Intézet programja keretében egy 10 alkalmas filmklubra pályáztunk, a későbbiekben még nyílik lehetőség más programokra is!
- Táncház szervezése
- A Magyar Földrajzi Társaság vándorkiállításának fogadása (érdekes térképek)
- A Homoki Krónika összeállítása (a faluban történt fejlesztésekről, eseményekről, interjú)
- konzultáció a Fertő-táj Általános Iskola pedagógusaival a további tervekről (múzeumpedagógiai foglalkozások kidolgozása, a pedagógusok aktív bekapcsolása a szervezésbe és lebonyolításba)
- a népi játszótér felújítása, új játékok készíttetése

Kasszában: 92.500 Ft kiadás: 44.400 Ft bevétel: 48.100 Ft

Bevétel: adományokból származik, belépő díjat nem kértünk

Kiadások: alapanyagok játékokhoz, kínáláshoz, kézműves tábor foglalkozásaihoz, szódacserére

Köszönetnyilvánítás: Polgármester Úrnak, Ritának, Zsuzsának, Lajosnak, a homoki és hegykői kézműves alkotóknak, Imrének, Lalónak, Csengének(diákmunkás) a munkáját.

Őszintén remélem, hogy jövőre lehetőség nyílik a munkabérem emelésére, mert ebből a juttatásból még egyedülállóként is nehéz megélni, bármennyire is megszerettem ezt a munkakört.

Fertőhomok, 2023.10.24.

Juranits Attila
közművelődési referens

5. melléklet

Szám: FH/57-8/2023.

B e s z á m o l ó

a lejárt határidejű és az átruházott hatáskörben hozott határozatok végrehajtásáról

56- és 57/2023.(IX. 12.) képviselő-testületi határozatok:

A „Faluközpont fejlesztése Fertőhomokon” és a „Szőlőskert utca útépítés I. szakasz” című pályázati projektek keretében a templom és az óvoda melletti parkolók-, valamint a Szőlőskert utcai útépítés kivitelezésére az ajánlattételi felhívást összeállítottuk és október 25-én kiküldjük. A projektekről az 5. napirendi pont keretében adunk részletes tájékoztatást.

58- és 59/2023.(IX. 12.) képviselő-testületi határozatok:

A Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Kft-vel az együttműködési megállapodást megkötöttük.

60/2023.(IX. 12.) képviselő-testületi határozat:

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójához a csatlakozási kérelmet megküldtük. Időközben a pályázati felhívást is közzétettük.

61- és 62/2023.(IX. 12.) képviselő-testületi határozatok:

A víziközmű szolgáltatási rendszer állami gondoskodásba adásáról és a Közös Pénzügyi Alapról szóló képviselő-testületi határozatokat megküldtük Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának. Az átadás-átvételi folyamat aktuális állásáról a 6. napirendi pont keretében adunk részletes tájékoztatást.

63/2023.(IX. 12) képviselő-testületi határozat:

A fertőhomoki 198/2 hrsz. alatt található ingatlan tulajdonosa a közművesítési hozzájárulást megfizette.

Átruházott hatáskörben – az előző rendes ülés óta – 1 fő részére születési támogatásként 50 ezer Ft-, 1 fő részére magas gyógyszerköltségeire figyelemmel 50 ezer Ft, további 1 fő részére átmeneti nehézségeire figyelemmel 50 ezer Ft települési támogatást állapítottam meg. Iskolakezdési támogatást 18 kérelmező, összesen 525 ezer Ft összegben kapott.

Fertőhomok, 2023. október 24.

Radovits Tibor
polgármester

6. melléklet

Előterjesztés a 3. napirendi ponthoz

A helyi adókról szóló 4/2016. (III. 18.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata; - a rendelet módosítása

A helyi adókról szóló 4/2016. (III. 18.) önkormányzati rendeletet mellékeljük. A rendelet alapján évente beszedett adóbevételeket bemutató grafikont szintén mellékeljük. Az adórendelet felülvizsgálatára és módosítására legutóbb 2022. októberében került sor.

Fertőhomokon jelenleg

- iparűzési adót,
- építményadót, és
- idegenforgalmi adót

alkalmazunk.

Ezek szabályozása úgy készült, hogy a fertőhomoki lakosságot helyi adó jellemzően nem terheli (iparűzési adót a vállalkozások; idegenforgalmi adót a lakó- és tartózkodási hellyel nem rendelkező természetes személyek, építményadót a vállalkozások, üdülőtulajdonosok és azon lakóház-tulajdonosok fizetnek, akik nem Fertőhomokon laknak, vagy akik épületüket bérbeadás útján hasznosítják).

A 2020-2024. éves Gazdasági programunk szerint „az Önkormányzat célja a felsorolt adónemek fenntartása, a gazdasági lehetőségekre figyelemmel az adómértékek szinten tartásával”.

A Gazdasági programban az is szerepel, hogy „az üdülőtérületet érintő társadalmi-gazdasági változások, továbbá a COVID-19 járvány gazdasági következményeként a helyi önkormányzatokat érintő központi költségvetési támogatások átrendeződése a kieső, jelentős összegű működési bevételek legalább részbeni pótlására egyes vagyoni típusú adók (különösen: építményadó) adózói körének bővítését vetheti fel”.

Ugyanakkor „az adóra vonatkozó szabályozásnak kiszámíthatónak és a stabilitást biztosítónak kell lennie, fokozottan ügyelve arra, hogy az adókötelezettek köre időben felkészülhessen a módosításokra. Az adók nem jelenthetnek aránytalan, vagy elviselhetetlen terhet”.

Amennyiben az adózók terheinek növeléséről (bármely adómérték emeléséről, vagy kedvezmények csökkentéséről) kíván dönteni a Képviselő-testület, arra legkorábban 2023. január 1. napjától van lehetőség. Az erről szóló rendeletet az új adóévet megelőzően legkésőbb 30 nappal korábban kell kihirdetni.

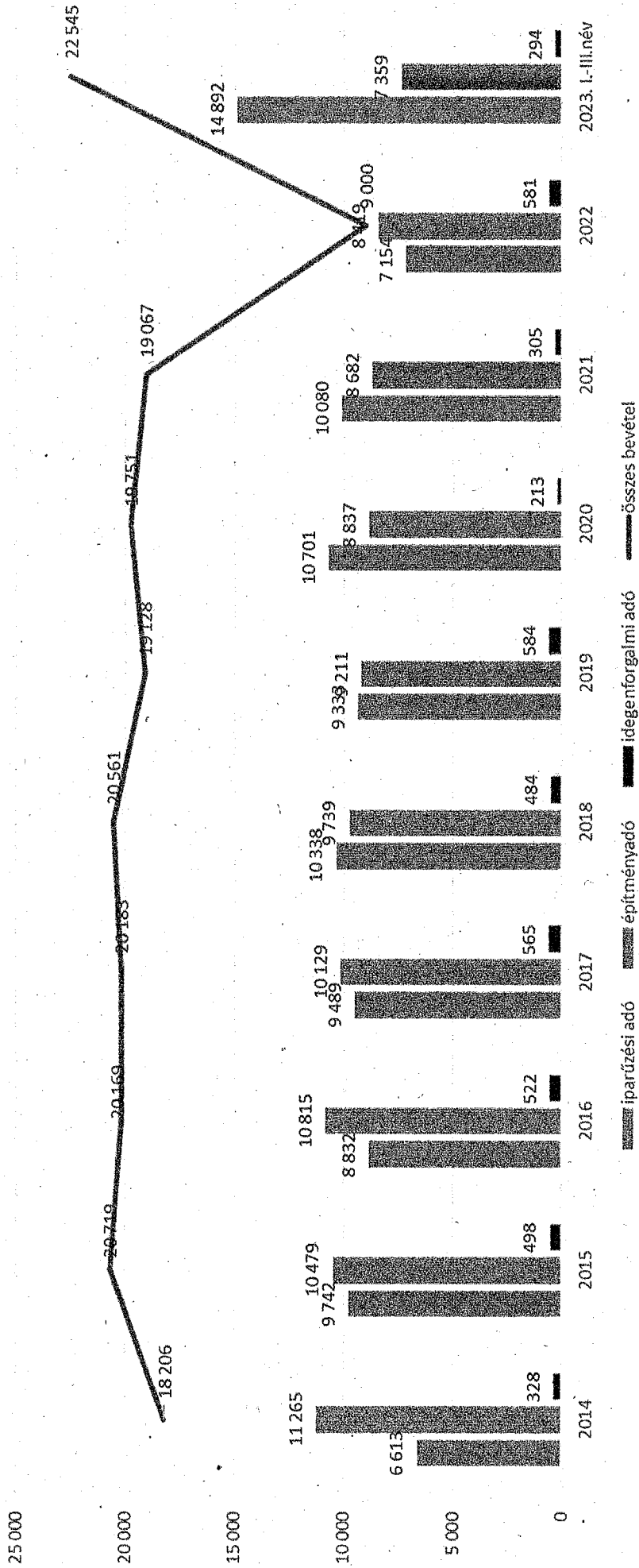
Az alkalmazható maximális (valorizált¹) adómértékek 2023-ban (2024-re ezek várhatóan növekednek, de a mértékeket a PM még nem tette közzé):

- iparűzési adó 2,0%
- építményadó 2 190,9 Ft/m²
- idegenforgalmi adó 597,5 Ft/vendégéjszaka
- telekadó 398,3 Ft/m² (nincs bevezetve)
- kommunális adó 33 859,6 Ft/adótárgy (nincs bevezetve)

¹ évente a fogyasztói árszínvonal-változással növelt (valorizáció = a pénz értékének csökkenése által okozott veszteségeknek kiegyenlítésére alkalmazott hivatalos pénzügyi intézkedés)

7. melléklet

Fertőhomok Község Önkormányzat helyi adó bevételei (2014-2023.)



8. melléklet

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2023.(XI. 3.) rendelete

a helyi adókról szóló 4/2016. (III. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A helyi adókról szóló 4/2016. (III. 18.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. § (1) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

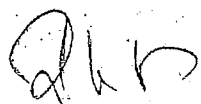
(2) Az adó évi mértéke – a (3) és (4) bekezdés kivételével – 650 Ft/m².

(3) Nem lakás céljára szolgáló épületek után – az üdülő épület kivételével – az adó évi mértéke 200 Ft/m².

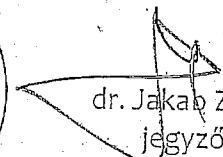
(4) Üdülőépület után az adó évi mértéke 1 100 Ft/m².”

2. § Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

Fertőhomok, 2023. október 24.


Radovits Tibor
polgármester

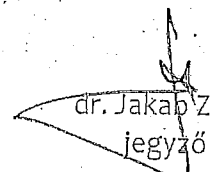



dr. Jakab Zsolt
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Fertőhomok, 2023. november 3.




dr. Jakab Zsolt
jegyző

9. melléklet

**10/2023.(XI. 3.) önkormányzati (Fertőhomok) rendelet indokolása
a helyi adókról szóló 4/2016. (III. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Általános indokolás

A helyi adóbevételek az önkormányzatok saját bevételeinek minősülnek, ezek felhasználása így nem kötött. Ezek a bevételek teremtik meg a mozgásteret az önként vállalt feladatok ellátásához, az önkormányzati fejlesztésekhez. Évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit, így adómértéket növelni kizárólag január 1-től lehet. A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a értelmében a helyi adófizetési kötelezettség növekedését eredményező adórendeletet, annak hatálybalépését megelőző 30 nappal ki kell hirdetni.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A helyi adókról szóló 4/2016. (III. 18.) önkormányzati rendelet 4. §-a az építményadó alapját és mértékét határozza meg. Az építményadó jelenlegi mértékét a Képviselő-testület 2014. január 1. napjától vezette be. Ez kerül 2024. január 1. napjától - tíz év elteltével - módosításra.

A módosítás a jellemzően lakóházak után fizetendő 570 Ft adómérték helyett 650 Ft (14,03%-os növekedés), a jellemzően vállalkozások üzleti célú épületei után fizetendő 150 Ft helyett 200 Ft (33,33%-os növekedés), és az üdülők után fizetendő 900 Ft helyett 1100 Ft (22,22%-os növekedés) adóemelést tartalmaz.

Az adóemelés az adómértékek legutóbbi módosítás óta eltelt tíz éves időszak inflációs hatásait, árszínvonal emelkedését nem követi, csupán enyhíti. Az adóemelés nincs arányban az építmények piaci értékének adott időszakban bekövetkezett növekedésével sem.

A 2. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

10. melléklet

Feladó: Fertőhomok Önkormányzat <fertohomok@fertohomok.hu>
Küldve: péntek 2023. október 20 12:33
Címzett: hegyko@hegyko.hu; 'Sá-Ra Termál Kft.'
Tárgy: FW: Önkormányzati területen álló fa kitermelésére való megoldás keresése

From: Judit Bánfalvi <banfalvijudit@gmail.com>
Sent: Friday, October 20, 2023 12:12 PM
To: fertohomok@fertohomok.hu
Subject: Önkormányzati területen álló fa kitermelésére való megoldás keresése

Tisztelt Fertőhomok Önkormányzata!
Tisztelt Radovits Tibor!

Az alábbi kérdéssel illetve kéréssel fordulok önökhöz:

Telekhatárunkon (Fertőhomok, Vasút u. 49.) kívül ugyan, de közvetlen a kerítés közelében egy nagy diófa áll, melynek fele teljesen száraz és korhadt. Rengeteg levélszemetet termelt eddig is, de most már a telekre hulló nagyobb méretű ágak veszélyesek is. Azzal kapcsolatban érdeklődnék, hogy milyen módon tudnának segíteni a fa eltávolításában?

Válaszukat előre is köszönöm!

Tisztelettel: Bánfalvi Judit
+36706791975