

Szám: FH/58-10/2022.

## J e g y z ő k ö n y v

Készült: Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. december 6-án (kedden) 17,00 órai kezdettel megtartott üléséről.

Ülés helye: Fertőhomok, Önkormányzat ülésterme

Jelen vannak: Radovits Tibor polgármester  
dr. Jakab Zsolt jegyző

Nagy Dániel alpolgármester  
Iliásné Pozsgai Anna képviselő  
Kiss Zsuzsanna képviselő  
Varga Veronika képviselő

Meghívottak:  
Herbst Imre Zoltánné gazdálkodási referens

Radovits Tibor polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel annak minden tagja jelen van. Napirendnek a meghívóban közölt témákat javasolta.

Dr. Jakab Zsolt jegyző két új napirendi pont felvételét javasolta: 11. napirendi pontnak a Helyi Esélyegyenlőségi Program áttekintését, 12. napirendi pontnak pedig közművesítési hozzájárulás megállapítását. Így a Bejelentések, tájékoztatások napirendi pont 13. lesz.

Radovits Tibor polgármester a következő – módosító - határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, 2022. december 6-i ülése meghívóban közölt napirendjét az alábbiak szerint egészíti ki: 11. Napirendi pont: A Helyi Esélyegyenlőségi Program áttekintése Előadó: Radovits Tibor polgármester; 12. Napirendi pont: Közművesítési hozzájárulás megállapítása (zárt ülésen) Előadó: Radovits Tibor polgármester 13. Napirendi pont: Bejelentések, tájékoztatások Előadó: Radovits Tibor polgármester”.

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

### 92/2022.(XII. 6.) képviselő-testületi határozat:

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. december 6-i ülés napirendjét az alábbiak szerint egészíti ki:

## 11. Napirendi pont:

A Helyi Esélyegyenlőségi Program áttekintése

Előadó: Radovits Tibor polgármester

## 12. Napirendi pont:

Közművesítési hozzájárulás megállapítása *(zárt ülésen)*

Előadó: Radovits Tibor polgármester

## 13. Napirendi pont:

Bejelentések, tájékoztatások

Előadó: Radovits Tibor polgármester

**Felelős:** Radovits Tibor polgármester

**Határidő:** azonnal

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

**93/2022.(XII. 6.) képviselő-testületi határozat:**

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. december 6-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

## 1. Napirendi pont:

Tájékoztató az Önkormányzat gazdálkodásának harmadik negyedévi helyzetéről; - az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022.(II. 25.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Radovits Tibor polgármester

Meghívott előadó: Herbst Zoltánné gazdálkodási referens

## 2. Napirendi pont:

Döntés a faluház homlokzati felújításának befejezéséhez szükséges költségekről

Előadó: Radovits Tibor polgármester

## 3. Napirendi pont:

A Képviselő-testület 2023. évi munkatervének összeállítása

Előadó: Radovits Tibor polgármester

## 4. Napirendi pont:

Az Önkormányzat 2023. évi rendezvény-naptárának összeállítása

Előadó: Radovits Tibor polgármester

## 5. Napirendi pont:

Szándéknyilatkozat új gyermekorvosi körzet kialakításáról

Előadó: Radovits Tibor polgármester

## 6. Napirendi pont:

Beszámoló a Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal éves tevékenységéről

Előadó: dr. Jakab Zsolt jegyző

## 7. Napirendi pont:

A Belső Ellenőrzési Terv és a Stratégiai Ellenőrzési Terv jóváhagyása

Előadó: Radovits Tibor polgármester

## 8. Napirendi pont:

A fertőszéplaki víztorony tárgyában a Magyar Telekom Nyrt-vel megkötött bérleti szerződés módosítása

Előadó: Radovits Tibor polgármester

## 9. Napirendi pont:

A közterületek elnevezéséről és a házsám-megállapítás szabályairól szóló 6/2014. (IX. 9.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Radovits Tibor polgármester

## 10. Napirendi pont:

Döntés közigazgatási területrészt átadás-átvételéről szóló Pinnye Község Önkormányzatával kötendő megállapodás jóváhagyásáról

Előadó: Radovits Tibor polgármester

## 11. Napirendi pont:

A Helyi Esélyegyenlőségi Program áttekintése

Előadó: Radovits Tibor polgármester

## 12. Napirendi pont:

Közművesítési hozzájárulás megállapítása *(zárt ülésen)*

Előadó: Radovits Tibor polgármester

## 13. Napirendi pont:

Bejelentések, tájékoztatások

Előadó: Radovits Tibor polgármester

**Felelős:** Radovits Tibor polgármester

**Határidő:** azonnal

Radovits Tibor polgármester beszámolt a lejárt határidejű és átruházott hatáskörben hozott határozatokról *(3. melléklet)*.

**Varga Veronika képviselő:** A Rózsa utcában a járda meddig lesz felújítva?

**Radovits Tibor polgármester:** 12 m-rel lesz tovább, mint terveztük. Ezt is meg kell csinálni, így rendben lesz végig. Kb. 200 ezer Ft-tal fog többbe kerülni.

A Képviselő-testület a beszámolót egyhangúlag tudomásul vette.

## 1. Napirendi pont:

**Radovits Tibor polgármester:** A napirend keretében tájékoztatást kívánunk adni az Önkormányzat harmadik negyedévi kiadásairól és bevételeiről. Az erről szóló szöveges tájékoztatást és táblázatokat megküldtük.

Herbst Imre Zoltánné részletesen ismertette az Önkormányzat gazdálkodásának harmadik negyedévi helyzetéről szóló tájékoztatást *(4. melléklet)*. Kiemelte, hogy az Önkormányzat gazdálkodása jó és stabil, jelentős pénzkészlettel rendelkezik; - a ravatalozó pályázat támogatásának is köszönhetően.

Herbst Imre Zoltánné gazdálkodási referens ezt követően felsorolta azokat az előirányzatokat, amelyek miatt a költségvetési rendelet módosítása indokolt (5. melléklet), majd a módosító rendelet tervezetét.

**Radovits Tibor polgármester:** A faluház homlokzati felújításának második üteméhez számoljuk el az orvosi rendelő - árkád alatti - belső homlokzatát. A déli homlokzat le lesz hálózva, plusz élvédőt kapnak az ívek. Ennek van egy nagyobb anyagköltsége és egy magasabb munkadíja.

**Herbst Zoltánné gazdálkodási referens:** A „Kajkavci” egyesületnek érkezett egy kérelme 409 000 Ft támogatásra, mivel a nyári kézműves napok önrészét ők fizették. Az Önkormányzat azt átadná neki a tartalékból.

Radovits Tibor polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Önkormányzat gazdálkodásának 2022. év harmadik negyedévi helyzetéről szóló tájékoztatót”.

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett rész. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

**94/2022.(XII. 6.) képviselő-testületi határozat:**

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Önkormányzat gazdálkodásának 2022. év harmadik negyedévi helyzetéről szóló tájékoztatót.

**Felelős:** Radovits Tibor polgármester

**Határidő:** folyamatos

Radovits Tibor polgármester javasolta az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022.(II. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotását, az előterjesztett rendelet-tervezet szerint.

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal megalkotta az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022.(II. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **10/2022.** önkormányzati rendeletet (6. melléklet).

Radovits Tibor polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022.(II. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 10/2022. önkormányzati rendelethez kapcsolódóan az előirányzat-felhasználási ütemtervet, valamint a működési és felhalmozási célú bevételek és kiadások mérlegét a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.”

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett rész. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

**95/2022.(XII. 6.) képviselő-testületi határozat:**

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022.(II. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 10/2022. önkormányzati rendelethez kapcsolódóan az előirányzat-felhasználási ütemtervet, valamint a működési és felhalmozási célú bevételek és kiadások mérlegét a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

**Felelős:** Radovits Tibor polgármester

**Határidő:** folyamatos

**2. Napirendi pont:**

**Radovits Tibor polgármester:** Az előbb már érintettük a faluház homlokzati felújítását. Az általunk megfogalmazott igény, hogy vízálló legyen a felület, többlet költségeket eredményez. Az anyagot érdemes lenne idén megrendelni a Sefra-Hungária Kft-től, akik a jövő évi felhasználásig vállalják a tárolást. A pályázati támogatáshoz kb. 1,7 millió Ft-ot kell hozzátenni. Egyedül a pinceablakok cseréje maradt el. Elkészült a második ütem (az északi homlokzat), a plusz költség a jövő évi költségvetésnél érdekes.

**Dr. Jakab Zsolt jegyző:** Készítettem egy összefoglalót – egy kicsit más szemszögből – a felújítás költségeiről, amit kiosztottunk (9. melléklet).

**Herbst Zoltánné gazdálkodási referens:** A bádigos munkák költsége 427 990 Ft, amit a karbantartási költségek között számolunk el.

Radovits Tibor polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a faluház déli homlokzatán lévő árkádok külső, vízálló homlokzati felületének kialakításához szükséges anyagot 1 239 711 Ft + ÁFA összegért megrendeli a SEFRA-FARBEN Kft-től (9443 Petőháza, Kinizsi Pál u. 6.). A Képviselő-testület – az anyagköltséget is beleértve – „a fertőhomoki faluház homlokzati felújításának I. szakasza” című, MFP-ÖTIK/2021 kódszámú pályázati projekt megvalósításához – az Önkormányzat költségvetése terhére - 1 700 000 Ft önrészt biztosít”.

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett rész. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

**96/2022.(XII. 6.) képviselő-testületi határozat:**

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a faluház déli homlokzatán lévő árkádok külső, vízálló homlokzati felületének kialakításához szükséges anyagot 1 239 711 Ft + ÁFA összegért megrendeli a SEFRA-FARBEN Kft-től (9443 Petőháza, Kinizsi Pál u. 6.). A Képviselő-testület – az anyagköltséget is beleértve – „a fertőhomoki faluház homlokzati felújításának I. szakasza” című, MFP-ÖTIK/2021 kódszámú pályázati projekt megvalósításához – az Önkormányzat költségvetése terhére - 1 700 000 Ft önrészt biztosít.

**Felelős:** Radovits Tibor polgármester

**Határidő:** azonnal

Radovits Tibor polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – kiegészítve 64/2022.(IX. 13.) határozatát - a faluház északi homlokzatának felújításához – az Önkormányzat 2022. évi költségvetése terhére - további 638 580 Ft előirányzatot biztosít”.

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

**97/2022.(XII. 6.) képviselő-testületi határozat:**

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – kiegészítve 64/2022.(IX. 13.) határozatát - a faluház északi homlokzatának felújításához – az Önkormányzat 2022. évi költségvetése terhére - további 638 580 Ft előirányzatot biztosít.

**Felelős:** Radovits Tibor polgármester

**Határidő:** azonnal

### **3. Napirendi pont:**

Radovits Tibor polgármester ismertette az Önkormányzat 2023. évi munkatervének tervezetét.

Radovits Tibor polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, 2023. évi munkatervét a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint állítja össze.”

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

**98/2022.(XII. 6.) képviselő-testületi határozat:**

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, 2023. évi munkatervét a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint állítja össze.

**Felelős:** Radovits Tibor polgármester

**Határidő:** 2023. december 31.

### **4. Napirendi pont:**

Radovits Tibor polgármester ismertette az Önkormányzat 2023. évi rendezvény-naptárának tervezetét.

**Radovits Tibor polgármester:** Nem tudjuk, hogy fog működni a tájház, mert a közművelődési referens, Anett szerződése megszűnt.

**Kiss Zsuzsanna képviselő:** Korábban elkezdtünk szervezni egy kolbásztöltést. Akkor a COVID miatt elhalasztottunk. Ne próbáljuk meg? Nem disznóvágás, csak kolbásztöltés.

**Radovits Tibor polgármester:** Mikor gondolnád?

**Kiss Zsuzsanna képviselő:** Februárban lenne érdemes...

**Varga Veronika képviselő:** Februárig, vagy október után. Van rá igény a faluban?

**Radovits Tibor polgármester:** Sátorat biztos kell hozzá bérelni. A Világörökség Egyesület sátra egy alkalommal ingyenes. Ezt a falunapra használjuk ki, így a sátor költséggel számolni kell.

**Nagy Dániel képviselő:** A falut biztosan megmozgatná. Kísérő program biztosan kell mellé. Akkor bevonzaná a vendégeket.

**Radovits Tibor polgármester:** A tavaszi időpontot korainak érzem, őszig viszont még eldönthetjük. Ehhez több anyag kell. Javaslom, fogadjuk el a rendezvénynaptárt, erre térjünk vissza.

Radovits Tibor polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2023. évi rendezvény-naptárát a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint állítja össze.”*

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

**99/2022.(XII. 6.) képviselő-testületi határozat:**

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2023. évi rendezvény-naptárát a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint állítja össze.

**Felelős:** Radovits Tibor polgármester

**Határidő:** 2023. december 31.

**5. Napirendi pont:**

**Radovits Tibor polgármester:** Hegykő Község Önkormányzata a hegykői védőnői tanácsadó épületében (a volt védőnői szolgálati lakás helyén) gyermekorvosi rendelőt alakított ki és szerelt fel. 2022. március 22-én dr. Neslanovic Eszter csecsemő- és gyermekgyógyász meg is kezdte szakorvosi magánrendelését. Hegykő Önkormányzatának célja ugyanakkor, hogy a gyermekorvosi rendelés ne magánrendelésként (díj fizetés ellenében), hanem az egészségbiztosítás által finanszírozott háziorvosi rendelésként (a betegek számára ingyenesen) működjön a jövőben. Az új gyermek háziorvosi körzet kialakításához legalább 600 fő 0-14 év közötti lakosra van szükség. Hegykő lakosság száma ehhez nem elegendő, a lakosság szám Fertőhomok, Hidegség és Fertőszéplak települések körzetéhez való csatlakozása esetén lenne teljesíthető (630 fő). Az új gyermekorvosi körzet tehát a felsorolt települések ellátási területéből állna. Az új körzet kialakítása érinti a jelenlegi Hegykő-Fertőhomoki-Hidegségi vegyes (felnőtt- és gyermek) és a Fertőszéplak-Sarródi vegyes (felnőtt- és gyermek) háziorvosi körzeteket is. Az itt dolgozó két doktornővel ezért módosítani kell a feladatellátási szerződéseket. Az ő

finanszírozásukból a 14. éven aluli gyermekek kikerülnek. Megjegyzendő, hogy a finanszírozás nem a lakosság, hanem a „kártyák” után illeti meg az orvosokat, de az új gyermekorvosi körzet kialakítása után a jelenleg vegyes ellátást biztosító orvosok a gyermekek után már nem kaphatnak egészségbiztosítási finanszírozást. A megmaradó felnőtt háziorvosi körzetek létszáma ugyanakkor bőven a jogszabályi minimum (1200 fő) felett marad mindkét körzetben (a hegykői körzetben 2 560 fő, a fertőszéplaki körzetben 2 110 fő maradna). Az új gyermekorvosi körzet kialakításának első lépéseként azt, az Országos Kórházi Főigazgatósággal (OKFŐ) kell véleményeztetni. Egyelőre tehát, az érintett önkormányzatok szándéknyilatkozatára az OKFŐ véleményének megkéréséhez van szükség. Fontos dolog lenne, hogy helyben legyen gyerekorvos. Ez a szolgáltatás emelné a lakók komfortját.

Radovits Tibor polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja részvételi szándékát a Hegykő székhellyel kialakítandó új gyermek háziorvosi körzet létrehozásában. Az új gyermek háziorvosi körzet ellátási területe Hegykő, Fertőhomok, Fertőszéplak, Hidegség települések közigazgatási területe. A Képviselő-testület szándékát fejezi ki az iránt is, hogy a gyermek háziorvosi szolgáltatásra feladat-ellátási szerződést kössön dr. Neslanovic Eszter csecsemő- és gyermekgyógyász szakorvossal, Marosné dr. Takács Ágnes háziorvos vegyes (felnőtt és gyermek) háziorvosi szolgáltatásra megkötött feladat-ellátási szerződése pedig erre tekintettel módosításra kerüljön”.*

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

**100/2022.(XII. 6.) képviselő-testületi határozat:**

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja részvételi szándékát a Hegykő székhellyel kialakítandó új gyermek háziorvosi körzet létrehozásában. Az új gyermek háziorvosi körzet ellátási területe Hegykő, Fertőhomok, Fertőszéplak, Hidegség települések közigazgatási területe.

A Képviselő-testület szándékát fejezi ki az iránt is, hogy a gyermek háziorvosi szolgáltatásra feladat-ellátási szerződést kössön dr. Neslanovic Eszter csecsemő- és gyermekgyógyász szakorvossal, Marosné dr. Takács Ágnes háziorvos vegyes (felnőtt és gyermek) háziorvosi szolgáltatásra megkötött feladat-ellátási szerződése pedig erre tekintettel módosításra kerüljön.

**Felelős:** Radovits Tibor polgármester

**Határidő:** folyamatos

**6. Napirendi pont:**

**Radovits Tibor polgármester:** Felkérem Jegyző Urat, ismertesse a Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal éves beszámolóját.

Dr. Jakab Zsolt jegyző részletesen ismertette a Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolóját (12. melléklet).



Radovits Tibor polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja dr. Jakab Zsolt jegyző, a Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal éves tevékenységéről szóló beszámolóját”.

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

**101/2022.(XII. 6.) képviselő-testületi határozat:**

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja dr. Jakab Zsolt jegyző, a Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal éves tevékenységéről szóló beszámolóját.

**Felelős:** Radovits Tibor polgármester

**Határidő:** folyamatos

**7. Napirendi pont:**

**Radovits Tibor polgármester:** Önkormányzatunk és intézményei belső ellenőrzését a Sopron és Térsége Önkormányzati Társulás látja el. A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII. 31.) Korm. rendelet 22. § b) pontja alapján a belső ellenőrzési vezető feladata többek között a kockázatelemzéssel alátámasztott *stratégiai és éves ellenőrzési tervek összeállítása*, a képviselő-testület jóváhagyása után a tervek végrehajtása, valamint azok megvalósításának nyomon követése. A Korm. rendelet 32. §-a szerint a belső ellenőrzési vezető a tárgyévre vonatkozó éves ellenőrzési tervét a tárgyévet megelőző év november 30-ig küldi meg a jegyző részére. Az éves ellenőrzési tervet a képviselő-testület a tárgyévet megelőző év december 31-ig hagyja jóvá. A 2023. évi ellenőrzési tervet várhatóan az ülésig megkapjuk, ez esetben az ülésen mutatjuk be.

**Dr. Jakab Zsolt jegyző:** A 2023. évi belső ellenőrzési terv témája az információs és kommunikációs rendszer kontrollja és gyakorlata, a fejlesztés lehetőségei a hivatalban.

Radovits Tibor polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2023. évi Stratégiai Ellenőrzési Tervét és Belső Ellenőrzési Tervét a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.”

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

**102/2022.(XII. 6.) képviselő-testületi határozat:**

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2023. évi Stratégiai Ellenőrzési Tervét és Belső Ellenőrzési Tervét a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

**Felelős:** Radovits Tibor polgármester

**Határidő:** 2022 december 31.

**8. Napirendi pont:**

**Radovits Tibor polgármester:** A 2/100-ad arányban Önkormányzatunk tulajdonában lévő fertőszéplaki 268/2 sz-ú ingatlanon található víztorony tárgyában több távközlési szolgáltatóval kötöttünk korábban bérleti szerződést antennák elhelyezéséhez és üzemeltetéséhez. A Magyar Telekom Nyrt-vel kötött bérleti szerződés 2022. december 31-én lejár. A Magyar Telekom Nyrt. kezdeményezi a szerződés lejárat előtti meghosszabbítását 2030. december 31. napjáig. A bérleti díj összege 2022-ben 2 650 000 Ft + ÁFA volt, ebből Önkormányzatunkat 11,59%, azaz 307 135 Ft illette meg. A bérleti díj 2023. évtől évente, a KSH által a tárgyévét megelőző évre vonatkozóan megállapított fogyasztói árindex alapján emelkedne. A bérleti szerződés módosításának tervezetét megküldtük.

**Dr. Jakab Zsolt jegyző:** Öt „antennás” céggel van szerződésünk, ez az egyik. Fertőhomok kevesebbet kap, mint a tulajdoni hányada. Ennek az oka, hogy korábban víziközmű vagyónként volt nyilvántartva, a Sopron Vízmű Zrt. adta bérbe, és a bérleti díjat vagyoni arányban osztották fel. Tehát nem az ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdoni arányokból indultak ki. Ez alapján Fertőhomok rosszul jár. Fertőhomokon nem volt új közműépítés, mint Hidegségen vagy Hegykőn. A tulajdoni lap szerint Sopron Önkormányzatának is van tulajdoni aránya, de ebben a felosztásban ők sem kapnak semmit. A víztoronyt időközben kivontuk a víziközmű vagyomból, és így adjuk bérbe. Tavaly az is felmerült, hogy eladjuk. Vagy belemegyünk ebbe a hosszabbításba és marad a jelenlegi helyzet 2030-ig, vagy, ha azt mondjátok nem, akkor egyeztetni kell a többi önkormányzattal. A szerződések még akkor lettek kötve, amikor víziközmű vagyon volt. Fertőhomok esetében ez évente több, mint 50 ezer Ft.

**Varga Veronika képviselő:** Tíz éven keresztül az 500 ezer Ft...

**Dr. Jakab Zsolt jegyző:** A szerződésben 11 önkormányzat érdekelt. Megakasztja a folyamatot, ha nem írja alá Fertőhomok. Azt is lehet tenni, hogy ezt most elfogadjuk és kezdeményezzük a módosítást. Ez csak egy társaság szerződése, a többi céggel is van szerződésünk. Javaslom, ne blokkoljuk a szerződéskötési folyamatot. Egy évre fogadjuk el a bérleti díj felosztását, a jövő évben pedig egyezzünk meg új felosztásról.

**Radovits Tibor polgármester:** Én azt javaslom, 1 évre írjuk alá a szerződést és tisztázzuk a helyzetet.

Radovits Tibor polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlan-nyilvántartásban a fertőszéplaki 268/2 hrsz-ú víztorony tárgyában a Magyar Telekom Nyrt-vel 2021. december 2-án megkötött bérleti szerződés módosítását azzal a feltétellel hagyja jóvá, hogy a bérlet időtartama legfeljebb 2023. december 31-ig hosszabbodik meg. A Képviselő-testület álláspontja szerint a jelenlegi bérleti szerződés alapján a bérleti díj Önkormányzatok közötti felosztása nem tükrözi az Önkormányzatok víztorony ingatlanban meglévő tulajdoni illetőségét, holott az már nem képezi a víziközmű vagyon részét (Fertőhomok Község Önkormányzatának tulajdoni illetősége 5/100-ad, ehhez képest a bérleti díjból 1,99% részesedés illeti meg). A Képviselő-testület kezdeményezi a tulajdonostárs

Önkormányzatoknál a bérleti szerződés olyan módosítását, amely Fertőhomok Község Önkormányzata tulajdoni illetőségének megfelelő bérleti díj felosztást tartalmaz".

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett rész. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

**103/2022.(XII. 6.) képviselő-testületi határozat:**

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlan-nyilvántartásban a fertőszéplaki 268/2 hrsz-ú víztorony tárgyában a Magyar Telekom Nyrt-vel 2021. december 2-án megkötött bérleti szerződés módosítását azzal a feltétellel hagyja jóvá, hogy a bérlet időtartama legfeljebb 2023. december 31-ig hosszabbodik meg.

A Képviselő-testület álláspontja szerint a jelenlegi bérleti szerződés alapján a bérleti díj Önkormányzatok közötti felosztása nem tükrözi az Önkormányzatok víztorony ingatlanban meglévő tulajdoni illetőségét, holott az már nem képezi a víziközmű vagyon részét (Fertőhomok Község Önkormányzatának tulajdoni illetősége 5/100-ad, ehhez képest a bérleti díjből 1,99% részesedés illeti meg).

A Képviselő-testület kezdeményezi a tulajdonostárs Önkormányzatoknál a bérleti szerződés olyan módosítását, amely Fertőhomok Község Önkormányzata tulajdoni illetőségének megfelelő bérleti díj felosztást tartalmaz.

**Felelős:** Radovits Tibor polgármester

**Határidő:** azonnal

**9. Napirendi pont:**

**Radovits Tibor polgármester:** A Kormányhivatal a közterületek elnevezéséről és a házsám-megállapítás szabályairól alkotott önkormányzati rendeletek témakörében folytat célvizsgálatot. Az erre való felkészülés érdekében szükséges egyetlen pontban a hatályos rendeletünk módosítása. A módosító rendelet tervezetét megküldtük.

Radovits Tibor polgármester javasolta a közterületek elnevezéséről és a házsám-megállapítás szabályairól szóló 6/2014. (IX. 9.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet megalkotását az előterjesztett rendelet-tervezet szerint.

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal megalkotta a közterületek elnevezéséről és a házsám-megállapítás szabályairól szóló 6/2014. (IX. 9.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **11/2022.** önkormányzati rendeletet (14. melléklet).

**10. Napirendi pont:**

**Radovits Tibor polgármester:** A Pinnyével közös közigazgatási határ változásához a vázrajz tervezet elkészült, ennek földhivatali záradékolása folyamatban van. A vázrajzokat megküldtük (16. melléklet). A vázrajzok záradékolását követően nyílik lehetőség a területrészek átadás-átvételéről szóló megállapodás megkötésére. Ennek tervezetét pótlólag küldtük meg.

A Képviselő-testület tagjai részletesen megtárgyalták a megállapodás tervezetét.

Radovits Tibor polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – kapcsolódva a 66/2022.(IX. 13.) határozatában megfogalmazott szándéknyilatkozatához - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 101. §-a és a területszervezési eljárásról szóló 321/2012. (XI.16.) Korm. rendelet alapján megállapodást köt Pinnye Község Önkormányzatával a települések egymással határos területrészeinek kölcsönös átadásáról (cseréjéről). A területrészek átadását a GEO-NATURA Bt. (9144 Kóny, József A. u. 22.) által 2022. novemberben készített K-390/2022. és K-391/2022. munkaszámú változási vázrajz tartalmazza. Az Önkormányzat részéről az ingatlannyilvántartásban a fertőhomoki 502, 503, 504 és 505 hrsz-ú, összesen 1 ha 3 571 m<sup>2</sup> területű ingatlanok kerülnek átadásra és a pinnyei 501/1, valamint 501/2 hrsz-ú, összesen 1 ha 3 571 m<sup>2</sup> területű ingatlanok kerülnek átvételre. Az érintett ingatlanok tulajdonosa a Leier Hungária Kft. (9024 Győr, Baross G. út 42.). A területrészek átadásának következtében, annak megfelelően változik Fertőhomok és Pinnye települések közigazgatási határa. A területrészek átadásának, illetőleg a települések közigazgatási határának megváltoztatása során felmerülő valamennyi költséget a Leier Hungária Kft. viseli. A Képviselő-testület a területrészek átadásáról szóló – jelen határozat mellékletét képező - megállapodást jóváhagyja, egyidejűleg felhatalmazza Radovits Tibor polgármestert annak aláírására.”

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

**104/2022.(XII. 6.) képviselő-testületi határozat:**

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – kapcsolódva a 66/2022.(IX. 13.) határozatában megfogalmazott szándéknyilatkozatához - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 101. §-a és a területszervezési eljárásról szóló 321/2012. (XI.16.) Korm. rendelet alapján megállapodást köt Pinnye Község Önkormányzatával a települések egymással határos területrészeinek kölcsönös átadásáról (cseréjéről).

A területrészek átadását a GEO-NATURA Bt. (9144 Kóny, József A. u. 22.) által 2022. novemberben készített K-390/2022. és K-391/2022. munkaszámú változási vázrajz tartalmazza. Az Önkormányzat részéről az ingatlannyilvántartásban a fertőhomoki 502, 503, 504 és 505 hrsz-ú, összesen 1 ha 3 571 m<sup>2</sup> területű ingatlanok kerülnek átadásra és a pinnyei 501/1, valamint 501/2. hrsz-ú, összesen 1 ha 3 571 m<sup>2</sup> területű ingatlanok kerülnek átvételre.

Az érintett ingatlanok tulajdonosa a Leier Hungária Kft. (9024 Győr, Baross G. út 42.).

A területrészek átadásának következtében, annak megfelelően változik Fertőhomok és Pinnye települések közigazgatási határa.

A területrészek átadásának, illetőleg a települések közigazgatási határának megváltoztatása során felmerülő valamennyi költséget a Leier Hungária Kft. viseli.

A Képviselő-testület a területrészek átadásáról szóló – jelen határozat mellékletét képező - megállapodást jóváhagyja, egyidejűleg felhatalmazza Radovits Tibor polgármestert annak aláírására.

**Felelős:** Radovits Tibor polgármester

**Határidő:** 2022. december 31.

### 11. Napirendi pont:

**Radovits Tibor polgármester:** Az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról 2003. évi CXXV. törvény 31. §-a az alábbiakat írja elő: „(1) A község {...} önkormányzata (a továbbiakban: települési önkormányzat) ötévente öt évre szóló helyi esélyegyenlőségi programot fogad el. (2) A helyi esélyegyenlőségi programban helyzetelemzést kell készíteni a hátrányos helyzetű társadalmi csoportok - különös tekintettel a nők, a mélyszegénységben élők, romák, a fogyatékkal élő személyek, valamint a gyermekek és idősek csoportjára - oktatási, lakhatási, foglalkoztatási, egészségügyi és szociális helyzetéről, illetve a helyzetelemzésen alapuló intézkedési tervben meg kell határozni a helyzetelemzés során feltárt problémák komplex kezelése érdekében szükséges intézkedéseket. A helyzetelemzés és az intézkedési terv elfogadása során figyelembe kell venni a települési kisebbségi önkormányzatok véleményét. A helyi esélyegyenlőségi programot az e törvény és a felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott szempontok és eljárásrend, valamint azok figyelembevételével a társadalmi felzárkózásért felelős miniszter által, az általa vezetett minisztérium honlapján közzétett módszertani útmutató alapján kell elkészíteni. A programalkotás során gondoskodni kell a helyi esélyegyenlőségi program és a települési önkormányzat által készítendő egyéb fejlesztési tervek, koncepciók, továbbá a köznevelési esélyegyenlőségi terv, illetve a szakképzési esélyegyenlőségi terv és a településfejlesztési terv antiszegregációs célkitűzéseinek összhangjáról. (3) A helyi esélyegyenlőségi program elkészítése során kiemelt figyelmet kell fordítani a) az egyenlő bánásmód, az esélyegyenlőség és a társadalmi felzárkózás követelményének érvényesülését segítő intézkedésekre, b) az oktatás és a képzés területén a jogellenes elkülönítés megelőzésére, illetve az azzal szembeni fellépésre, továbbá az egyenlő esélyű hozzáférés biztosításához szükséges intézkedésekre, c) a közszolgáltatásokhoz, valamint az egészségügyi szolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés biztosításához szükséges intézkedésekre, d) olyan intézkedésekre, amelyek csökkentik a hátrányos helyzetűek munkaerő-piaci hátrányait, illetve javítják foglalkoztatási esélyeiket. (4) A helyi esélyegyenlőségi program időarányos megvalósulását, illetve a (2) bekezdésben meghatározott helyzet esetleges megváltozását kétévente át kell tekinteni, az áttekintés alapján szükség esetén a helyi esélyegyenlőségi programot felül kell vizsgálni, illetve a helyzetelemzést és az intézkedési tervet az új helyzetnek megfelelően kell módosítani. (5) A helyi esélyegyenlőségi programot a települési önkormányzati köztisztviselők vagy közalkalmazottak készítik el. Képzésüket, a helyi esélyegyenlőségi programok elkészültét és felülvizsgálatát esélyegyenlőségi mentorok segítik. A települési önkormányzati köztisztviselők, közalkalmazottak képzését a Kormány által rendeletben kijelölt szerv végzi. (6) A települési önkormányzat az államháztartás alrendszeréből, az európai uniós forrásokból, illetve a nemzetközi megállapodás alapján finanszírozott egyéb programokból származó, egyedi döntés alapján nyújtott, pályázati úton odaítélt támogatásban csak akkor részesülhet, ha az e törvény rendelkezéseinek megfelelő, hatályos helyi esélyegyenlőségi programmal rendelkezik”. A hatályos helyi esélyegyenlőségi programot a 78/2018.(XII. 11.) határozattal fogadta el a Képviselő-testület, amely azóta is közzé van téve a település honlapján. Két év elteltével a HEP a 71/2020.(XII. 15.) polgármesteri határozatot megelőzően lett áttekintve. Az HEP-et ismételtlen áttekintve annak felülvizsgálata, módosítása

továbbra sem indokolt, viszont 2023-ban az Önkormányzatnak új HEP-et kell készíteni.

**Dr. Jakab Zsolt jegyző:** A Belügyminisztérium 2021. július 1-től új módszertani útmutatót adott ki a HEP-ek elkészítésének szempontjaihoz és a program felülvizsgálatához. A módszertani útmutató alkalmazását előíró jogszabályi rendelkezések 2021. július 1-től hatályosak. Alkalmazni az ezen időponttól esedékes HEP áttekintés és felülvizsgálat, illetve új HEP elkészítéskor szükséges. Jenlegi feladatunk, hogy az Ebktv. 31. § (4) bekezdésének megfelelően – lévén, a második 2 évben vagyunk - áttekintsük a HEP megvalósulását. Az áttekintés során azt kell megvizsgálnunk, hogy a helyben élő hátrányos helyzetű csoportok helyzetében – így a HEP helyzetelemzésében rögzített statisztikai mutatókban és tartalmi részekben – történt-e változás. Az áttekintés alapján felül kell vizsgálni és az új helyzetnek megfelelően módosítani kell a HEP-et. A HEP-et áttekintve, álláspontunk szerint annak felülvizsgálata, módosítása továbbra sem indokolt. A Nyugat-Dunántúli Társadalmi Esélyteremtési Igazgatóság megyei koordinátora tájékoztatása szerint a HEP ilyen áttekintése nem megfelelő. Szerinte az új módszertani útmutatónak megfelelően új HEP-et kellene készítenünk. Én ezzel nem értek egyet: a mi HEP-ünk 5 évre készült, ez jövő év végéig érvényes. Véleményem szerint akkor kellene a HEP-et felülvizsgálni és az új módszertani útmutatónak megfelelően – mivel a régi módszertan szerint készült dokumentumot már nem lehet módosítani – új HEP-et készíteni, ha az áttekintés során a helyben élő hátrányos helyzetű csoportok helyzetében – így a HEP helyzetelemzésében rögzített statisztikai mutatókban és tartalmi részekben – érdemi változás következett volna be. Viszont, mivel a pályázataink miatt lényeges, hogy megfelelő HEP-ünk legyen, a jövő évben mielőbb neki kell állni és el kell készíteni. HEP-et csak az Önkormányzattal jogviszonyban álló köztisztviselő vagy közalkalmazott készíthet, aki elvégezte az ehhez szükséges tanfolyamot. Ilyen tanfolyamot a hivatalunkban Zsirai Alajosné végzett, még 2014-ben. Hogy az új módszertannak ez megfelelő-e, nem tudom... Állítólag jövő áprilisban indulnak új tanfolyamok.

Radovits Tibor polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat, 71/2018. (XII. 11.) határozattal elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Programját (a továbbiakban: HEP) az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi. CXXV. törvényben foglaltaknak megfelelően áttekintette. A Képviselő-testület az áttekintés során megvizsgálta, hogy a helyben élő hátrányos helyzetű csoportok helyzetében – így a HEP helyzetelemzésében rögzített statisztikai mutatókban és tartalmi részekben – történt-e változás. Ennek során a Képviselő-testület megállapította, hogy a HEP felülvizsgálata, módosítása jelenleg nem indokolt, így azt változatlan formában fenntartja.”*

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett rész. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

**105/2022.(XII. 6.) képviselő-testületi határozat:**

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat, 71/2018. (XII. 11.) határozattal elfogadott Helyi

Esélyegyenlőségi Programját (a továbbiakban: HEP) az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvényben foglaltaknak megfelelően áttekintette.

A Képviselő-testület az áttekintés során megvizsgálta, hogy a helyben élő hátrányos helyzetű csoportok helyzetében - így a HEP helyzetelemzésében rögzített statisztikai mutatókban és tartalmi részekben - történt-e változás. Ennek során a Képviselő-testület megállapította, hogy a HEP felülvizsgálata, módosítása jelenleg nem indokolt, így azt változatlan formában fenntartja.

**Felelős:** Radovits Tibor polgármester

**Határidő:** azonnal

### **12. Napirendi pont:**

Radovits Tibor polgármester hivatkozva arra, hogy önkormányzati hatósági ügy következik, zárt ülést rendelt el.

A zárt ülés befejezését követően Radovits Tibor polgármester kihirdette, hogy a Képviselő-testület egy Akác utcai ingatlan ivóvíz- és szennyvíz bekötéséhez állapított meg közművesítési hozzájárulást.

### **13. Napirendi pont:**

**a) Kiss Zsuzsanna képviselő:** A betlehemi köszönőlevelet kellene írni Balogh Péternek, Horváth Istvánnak, az Ubrankovics Gerenda- és Készházgyártó Kft-nek, Bándoli Jánosnak, Horváth Lajosnak.

**Radovits Tibor polgármester:** A fertőhomokiaknak az ünnepségen szeretném megköszönni.

**Kiss Zsuzsanna képviselő:** 132 fertőhomoki gyermek van. Ők kapnának csomagot, ezek ára 2 000 Ft. Van 12 egyéb, hidegségi és hegykői gyermek, akik szerepelnek az ovis műsorban: ők egy tábla csokit kapnak. De nem lehet tudni mennyien lesznek, a karácsonyi vásáron is 9 gyerek volt a 42-ből, nagyon sok a beteg. A Nemzetiségi Önkormányzat 200 ezer Ft-ot ad az ajándékozásra.

**Radovits Tibor polgármester:** Én a 12 gyereknek is csomagot adnék, hogy ne legyen különbség...

**Nagy Dániel alpolgármester:** 2 000 forintból nem sok mindent lehet venni.

**Radovits Tibor polgármester:** Akkor legyen 2 500 Ft az ajándékcsomag értéke. 144 gyermek részére ennek költsége 360 000 Ft, ebből 200 000 Ft-ot a Nemzetiségi Önkormányzat biztosít támogatásként.

**b) Kiss Zsuzsanna képviselő:** A Világörökség Egyesület által évekkal ezelőtt a faluház elé kihelyezett infótáblát fel kellene újítani. Van egy fa, ami ki van száradva, pótolni kellene. A hulladékgyűjtőt nem lehet máshová tenni? Nem lehet miatta szánkózni.

**Nagy Dániel alpolgármester:** Csússzon le az aszfalozott úton.

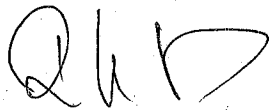
**c) Radovits Tibor polgármester:** Egy megyei kiadványhoz Zsuzsa írt cikket. Olvastatok, átküldtem.

**Varga Veronika képviselő:** Néhány dolgot kellene benne pontosítani, javítani. Más képeket készíteni, mert van, ami nem előnyös és régi is a kép. Valakinek lektorálni kellene...

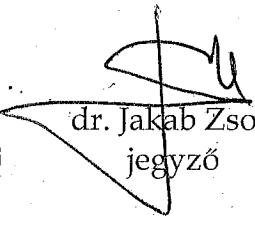
**d) Dr. Jakab Zsolt jegyző:** Egy lakó kérte, hogy a Szegefű utca és az Akác utca kereszteződésébe tükröt helyezünk ki. Egyelőre azt válaszolnám neki, hogy kikérjük a rendőrség és a közútkezelővel véleményét.

Mivel egyéb hozzászólás nem volt, Radovits Tibor polgármester az ülést 18 óra 58 perckor bezárta.

Kmf.



Radovits Tibor  
polgármester



dr. Jakab Zsolt  
jegyző



*Mellékletek:*

1. melléklet (meghívó);
2. melléklet (jelenléti ív);
3. melléklet (beszámoló lejárt határidejű és átruházott hatáskörben hozott határozatokról);
4. melléklet (tájékoztató az Önkormányzat gazdálkodásának 2022. 3/4. évi helyzetéről);
5. melléklet (módosuló előirányzatok jegyzéke);
6. melléklet (10/2022.(XII. 15.) önkormányzati rendelet az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022.(II. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról);
7. melléklet (indokolás a 10/2022.(XII. 15.) önkormányzati rendelethez);
8. melléklet (melléklet a 95/2022.(XII. 6.) képviselő-testületi határozathoz – előirányzat-felhasználási ütemterv, mérleg);
9. melléklet (előterjesztés a 2. napirendi ponthoz – faluház homlokzati felújítás költségeiről);
10. melléklet (melléklet a 98/2022.(XII. 6.) képviselő-testületi határozathoz – a Képviselő-testület 2023. évi munkaterve);
11. melléklet (melléklet a 99/2022.(XII. 6.) képviselő-testületi határozathoz – az Önkormányzat 2022. évi rendezvény-naptára);
12. melléklet (beszámoló a Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi tevékenységéről);
13. melléklet (melléklet a 102/2022.(XII. 6.) képviselő-testületi határozathoz – belső ellenőrzési terv);
14. melléklet (11/2022.(XII. 15.) önkormányzati rendelet a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 6/2014. (IX. 9.) önkormányzati rendelet módosításáról);
15. melléklet (indokolás a 11/2022.(XII. 15.) önkormányzati rendelethez);
16. melléklet (változási vázrajzok);
17. melléklet (megállapodás kölcsönös területrész átadásról).

## 1. melléklet

Szám: FH/58-10/2022.

## M e g h í v ó

Fertóhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének ülését

*2022. december 6-án (kedden) 17,00 órára összehívom.*

Az ülésre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Fertóhomok, önkormányzati hivatal ülésterme.

### Javasolt napirendi pontok:

**1. Napirendi pont:**

Tájékoztató az Önkormányzat gazdálkodásának harmadik negyedévi helyzetéről; - az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022.(II. 25.) önkormányzati rendelet módosítása

**Előadó:** Radovits Tibor polgármester

**Meghívott Előadó:** Herbst Zoltánné gazdálkodási referens

**2. Napirendi pont:**

Döntés a faluház homlokzati felújításának befejezéséhez szükséges költségekről

**Előadó:** Radovits Tibor polgármester

**3. Napirendi pont:**

A Képviselő-testület 2023. évi munkatervének összeállítása

**Előadó:** Radovits Tibor polgármester

**4. Napirendi pont:**

Az Önkormányzat 2023. évi rendezvénynaptárának összeállítása

**Előadó:** Radovits Tibor alpolgármester

**5. Napirendi pont:**

Szándéknyilatkozat új gyermek háziorvosi körzet kialakításáról

**Előadó:** Radovits Tibor polgármester

**6. Napirendi pont:**

Beszámoló a Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal éves tevékenységéről

**Előadó:** dr. Jakab Zsolt jegyző

**7. Napirendi pont:**

A Belső Ellenőrzési Terv és a Stratégiai Ellenőrzési Terv jóváhagyása

**Előadó:** dr. Jakab Zsolt jegyző

**8. Napirendi pont:**

A fertőszéplaki víztorony tárgyában a Magyar Telekom Nyrt-vel megkötött bérleti szerződés módosítása

**Előadó:** Radovits Tibor polgármester

**9. Napirendi pont:**

A közterületek elnevezéséről és a házsám-megállapítás szabályairól szóló 6/2014. (IX. 9.) önkormányzati rendelet módosítása

**Előadó:** Radovits Tibor polgármester

**10. Napirendi pont:**

Döntés közigazgatási terület rész átadás-átvételéről szóló Pinnye Község Önkormányzatával kötendő megállapodás jóváhagyásáról

**Előadó:** Radovits Tibor polgármester

**11. Napirendi pont:**

Bejelentések, tájékoztatások

**Előadó:** Radovits Tibor polgármester

Az ülésen történő megjelenésére feltétlenül számítok.

Fertőhomok, 2022. november 30.

Tisztelettel:



Radovits Tibor  
polgármester

## 2. melléklet

Szám: FH/58-10/2022.

## Jelenléti ív

Fertóhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. december 6-án (kedden) 17,00 órakor megtartott üléséről

Az ülés helye: Fertóhomok, Önkormányzat ülésterme

Radovits Tibor polgármester


dr. Jakab Zsolt jegyző

Nagy Dániel alpolgármester

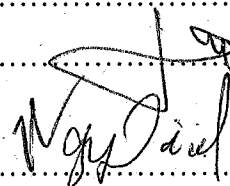
Iliásné Pozsgai Anna képviselő

Kiss Zsuzsanna képviselő

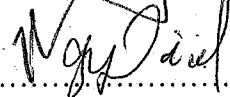
Varga Veronika képviselő




.....



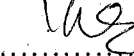
.....



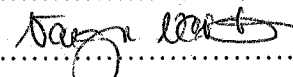
.....



.....



.....



### Meghívottak:

Herbst Zoltánné gazdálkodási referens

.....

Dr. Horváth Ádám Horvát Nemzetiségi  
Önkormányzat elnöke

.....

### **3. melléklet**

Szám: FH/58-9/2022.

## B e s z á m o l ó

a lejárt határidejű és az átruházott hatáskörben hozott határozatok végrehajtásáról

**65/2022.(IX. 13.) képviselő-testületi határozat:**

A Rózsa utcában megrendelt járdafelújítás megkezdődött, a héten be is fejeződik.

**67/2022.(IX. 13.) képviselő-testületi határozat:**

A víziközmű vagyon állami gondoskodásba adásával kapcsolatban egyelőre nincs előrelépés, valamennyi önkormányzat a Soproni Vízmű Zrt területén nem is tett szándéknyilatkozatot. A vagyontádas feltételei időközben - az önkormányzatok számára hátrányosan - változtak, és úgy tűnik, immár a kormány sem sűrgeti a vagyontádasát.

**73/2022. (X. 25.) képviselő-testületi határozat:**

A karácsonyi támogatás az idősök részére kiosztásra került.

**77-87/2022. (X. 25.) képviselő-testületi határozat:**

A tűzifa támogatások kiszállítása érdekében a tűzifát a Tanulmányi Erdőgazdaság Zrt-től megrendeltük. A szándék szerint az igénylők akár még idén megkaphatják.

**89-90/2022. (XI. 17.) képviselő-testületi határozat:**

A helyi településrendezési eszközök elkészítésének záró dokumentációját az Állami Főépítész asszonynak záró véleményezésre megküldtük.

**91/2022. (XI. 17.) képviselő-testületi határozat:**

A Bursa Hungarica Ösztöndíjprogram támogatott pályázóra vonatkozó képviselő-testületi döntését - a szükséges mellékletekkel - határidőben eljuttattuk a támogatáskezelő részére

Átruházott hatáskörben - az előző ülés óta - 1 fő részére átmeneti nehézségei miatt 50 ezer Ft-, 1 fő részére magas gyógyszerköltségeihez 50 ezer Ft települési támogatás került megállapításra. Iskolakezdési támogatást 2 kérelmező részére összesen 30 ezer Ft összegben állapítottam meg.

Fertőhomok, 2022. december 6.

Radovits Tibor  
polgármester



## **4. melléklet**

## Tájékoztató

### Fertőhomok Község Önkormányzata 2022. III. negyedévi gazdálkodásának helyzetéről

#### BEVÉTELEK ALAKULÁSA

Fertőhomok Község Önkormányzatának bevétele a beszámolási időszakban 149 355 991 Ft volt. Ebből 42 190 588 Ft a pénzforgalom nélkül elszámolásra kerülő előző évi maradvány felhasználás, így a tényleges pénzforgalmi bevételek összege 107 165 403 Ft.

#### *Működési célú támogatások államháztartáson belülről:*

Ezen a címen a bevételek 26 243 532 Ft összegben teljesültek.

1. kiegészítő támogatást kaptunk 1 132 856 Ft összegben, a 2022. évi iparüzési adókedvezménnyel kapcsolatosan, valamint szociális tűzifa vásárlásához támogatást 649 605 Ft értékben.
2. Egyéb működési célú támogatás 1 767 072 Ft összegben teljesült szeptember 30-ig. A kulturális ágazatban dolgozók 20%-os béremelésének finanszírozására kaptuk 1 069 613 Ft-ot, a Hidegség Község Önkormányzattal közösen megvalósított VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú pályázat elszámolása során 597 459 Ft-ot, a nyári diákmunka támogatására 100 000 Ft-ot.

#### *Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belül:*

Felhalmozási célú támogatást három projekt kapcsán kaptunk:

1. a tájház bővítésére a GINOP „Fertő-táj ékkövei” projekt keretében 3 912 133 Ft összegű támogatást,
2. a Vasút utcai csapadékvíz rendezésre TOP pályázat keretében 19 499 999 Ft összegű támogatást,
3. önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztésére Magyar Falu Program keretében 34 988 541 Ft összegű támogatást (ebből a projektmenedzsment 2 099 197 Ft).

#### *Közhatalmi bevételek alakulása:*

Az összes adóbevétel az előirányzathoz képest 89%-os teljesítést mutat 2022. szeptember 30-i állapot szerint. Építményadó 89,6%-ban, iparüzési adó 86,3%-ban, az idegenforgalmi adó 154%-ban teljesült. Az összes bevétel közhatalmi bevételekből szeptember 30-ig 15 642 960 Ft volt a tervezett 17 500 000 Ft-tal szemben.

***Működési bevételek:***

A működési bevételek 83,4%-ban teljesültek az előirányzathoz képest, ami leginkább a Soproni Vízmű Zrt. által fizetett tulajdonosi bevételekből, bérleti díj bevételből, és kamatbevételből teljesült.

***Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele:***

Az előző évi maradvány igénybevétele 42 190 588 Ft összeggel szerepel a 2022. III. negyedévi beszámolóban.

**KIADÁSOK ALAKULÁSA:**

A kiadások teljesítése 67 483 223 Ft összeggel valósult meg az I-III. negyedévben. Ebből 937 145 Ft a pénzforgalom nélkül elszámolt államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése, így a tényleges pénzforgalmi kiadások összege 66 546 078 Ft.

***Személyi juttatások:***

Személyi juttatások kiadása 58,9%-os szintet ért el a tervezetthez képest. Az előző évekhez képest a személyi juttatások kiadásai jelentősen emelkedtek, mivel a bérek a törvény szerinti illetményekhez igazodtak, illetve idei évtől az Önkormányzat költségvetését terheli a kulturális ágazatban dolgozó bére.

***Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó:***

A munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó teljesítése 41,6%-os szintet mutat.

***Dologi kiadások:***

A dologi kiadások 17 388 201 Ft összeggel teljesültek, ez 51,6%-os szintet ért el. A közüzemi díjak teljesítése egyelőre 60,3%-ban valósultak meg.

***Ellátottak pénzbeli juttatásai:***

625 000 Ft teljesítést mutatnak ezen a jogcímen a kifizetések szeptember 30-i állapot szerint. Ebből 255 000 Ft iskolakezdési támogatás, 370 000 Ft települési támogatás volt.

**Egyéb működési célú kiadások:**

A működési célú kiadások részletes kimutatását az alábbi táblázat tartalmazza, a módosított előirányzat feltüntetésével.

Megnevezés	Előirányzat	Teljesítés	%
Hegykői Tündérrózsa óvoda fenntart. hozzájárulás	1 200 000	1 244 413	
Tízforrás Fesztivál fertőhomoki rendezvény támogatás		364 582	
Sopron Térségi Önkormányzati Társulás fenntartása, egyéb	200 000		
Fertőd-Mikro Térségi Társulás fenntartása	1 500 000	973 181	
Bursa támogatás	480 000	405 000	
<b>Egyéb működési célú támogatások ÁHT-én belülre összesen:</b>	<b>3 380 000</b>	<b>2 987 176</b>	<b>88%</b>
Hegykői Önkéntes Tűzoltó egyesület támogatása	30 000		
Civilek a Fertőtájért Egyesület támogatása	50 000		
Vöröskereszt Hegykő-Fertőhomok-Hidegség alapszerv. támogatása	40 000		
Egyéb társadalmi szervezetek, alapítványok, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek és csoportok támogatása, Rákóczi Szövetség támogatása	180 000	30 000	
Győri Egyházmegyei Karitás támogatása		100 000	
Horvát Kulturális Egyesület „KAJKAVCI” támogatása, Pajtafesztivál támogatása	1 500 000	1 500 000	
<b>Egyéb működési célú támogatások ÁHT-én kívülre összesen:</b>	<b>1 800 000</b>	<b>1 630 000</b>	<b>90,5%</b>
<b>Egyéb működési célú kiadások mindösszesen:</b>	<b>5 180 000</b>	<b>4 617 176</b>	<b>89%</b>

**Beruházások, felújítások:**

Megnevezés	Előirányzat	Teljesítés	%
Rendezési terv készítése	1 880 000	1 175 000	
Tűzoltószerter épületének vásárlása	1 000 000		
Szőlőskert utcai aszfaltozás terve	390 000	390 000	
07/3 hrsz területen lévő kilátó épület vázlat terv Öreg úti kilátó	250 000		
vegyszerszekrény, kettő üléses hinta	400 000	322 835	
Fényképezőgép, diktafon, egyéb eszközök	430 000	276 937	
- diktafon		23 937	
- Fa lépcső tájház színpad		98 000	
- hirdetőtábla üdülőre		155 000	
orvosiba kissekreény vásárlása	35 000		
kávéfőzőgép	110 000	85 037	
Beruházás célú ÁFA	1 213 650	580 988	

<b>Beruházás összesen:</b>	<b>5 708 650</b>	<b>2 830 797</b>	<b>49,6%</b>
Ravatalozó felújítás tervezési díj	420 000		
Faluház tető felújítás	6 496 244	5 771 395	
Kultúrház külső felújítása	6 590 550	5 747 064	
Tűzoltószertár felújításának terve	295 000		
Vasút utcai csapadékvíz rendezés	14 907 834	14 900 000	
Viziközmű vagyon felújítás (Vízmű Közös Alap)	5 399 093	1 834 101	
Felújítás célú ÁFA	4 796 243	2 713 901	
<b>Felújítás összesen:</b>	<b>38 904 964</b>	<b>30 966 461</b>	<b>79,6%</b>
<b>Mindösszesen beruházás, felújítás:</b>	<b>44 613 614</b>	<b>33 797 258</b>	<b>5,8%</b>

***Pénzállomány:***

2022. szeptember 30-án 78 528 867 Ft összegű pénzkészlettel rendelkezünk. Ebből 48 195 Ft a pénztárban, 78 412 897 Ft a pénzforgalmi számlánkon, 43 200 Ft a Környezetvédelmi Alap számlán, 24 575 Ft az adószámlán volt.

Fertőhomok, 2022. november 30.

Radovits Tibor  
polgármester

## 5. melléklet

**Módosuló előirányzatok jegyzéke**  
 az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló  
 2/2022. (II. 25) önkormányzati rendelet módosításához

Előző előirányzat	156 430 534
Módosított előirányzat	161 073 603

Változás	4 643 069
----------	-----------

**Bevételek:**

Iparűzési adókedvezmény támogatása	B115	1 132 855
Iparűzési adókedvezmény támogatás	B115	1 132 856
Szociális tűzifa vásárlásához támogatás	B115	649.605
Szolgáltatások ellenértéke	B402	600 000
Kiegészítő támogatás 2021. évi HIPA kompenzáció elszámolása	B116	1 127 753
<b>Összes bevétel növekedés</b>		<b>4 643 069</b>

**Kiadások:**

Fizetendő általános forgalmi adó	K352	3 926 000
Felújítás általános forgalmi adó	K74	-3 926 000
Béren kívüli juttatások	K1107	18 959
Foglalkoztatottak egyéb személyi kiadásai	K113	115 000
Egyéb külső személyi juttatások	K123	-133 959
Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban foglalkoztatott juttatása	K122	7 000
Faluház épület északi homlokzat felújítása II. ütem	K71	2 362 205
Faluház épület északi homlokzat felújítása II.ütem ÁFA	K74	637 795
Faluház épület felújítás II. ütem	K71	855 411
Faluház épület felújítás II. ütem ÁFA	K74	216 829
Faluház épületfelújítása I. ütem anyagvásárlás	K71	1 239 711
Faluház épületfelújítása I. ütem anyagvásárlás ÁFA	K74	334 722
Horvát Kulturális Egyesület Kézműveshét támogatása	K512	409 000
Tartalék felhasználás	K513	-1 419 604
<b>Összes kiadás növekedés</b>		<b>4 643 069</b>

## 6. melléklet



## Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2022.(XII.15.) rendelete

az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022.(II. 25.) rendelet módosításáról

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022.(II.25.) rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § A Képviselő-testület az Önkormányzat és az intézmények együttes, 2022. évi költségvetésének bevételi és kiadási főösszegét 161 073 603 Ft-ban, ezen belül

a) a felhalmozási célú kiadást 50 260 287 Ft-ban, ebből a felújítások összegét 44 551 637 Ft-ban, a beruházások összegét 5 708 650 Ft-ban,

b) a működési célú bevételeket 62 575 189 Ft-ban;

c) a maradvány felhasználást 42 190 588 Ft-ban;

d) a működési célú kiadást 59 136 317 Ft-ban, ebből a személyi kiadásokat 15 924 390 Ft-ban, a munkaadókat terhelő járulékokat és a szociális hozzájárulási adót 1 764 780 Ft-ban, a dologi kiadásokat 33 693 147 Ft-ban, az ellátottak pénzbeli juttatásait 2 165 000 Ft-ban, a működési célú kiadást 5 589 000 Ft-ban;

e) a finanszírozási kiadásokat 937 145 Ft-ban;

f) az általános tartalékot 13 259 829 Ft-ban;

g) a céltartalékot 36 347 170 Ft-ban;

h) a felhalmozási célú támogatásokat 56 307 826 Ft-ban állapítja meg.”

2. § (1) A Rendelet megváltozott 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

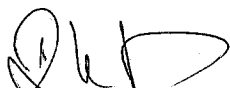
(2) A Rendelet megváltozott 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Rendelet megváltozott 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

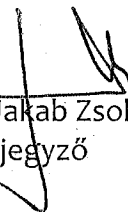
(4) A Rendelet megváltozott 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

3. § Ez a rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.

Fertőhomok, 2022. december 6.

  
Radovits Tibor  
polgármester



  
dr. Jakab Zsolt  
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Fertőhomok, 2022. december 15.



Bevételek		Összesen
I.	B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről	36 433 341
1.	B111. Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	18 364 850
2.	B112. Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	
3.	B113. Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekékeztetési feladatainak támogatása	4 073 500
4.	B114. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	2 270 000
5.	B115. Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	6 830 969
6.	B116. Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai	
7.	B12. Elvonások és befizetések bevételei	
8.	B16. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről /központi költségvetési szervtől/	4 296 563
9.	B16. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről /társadalombizt. pénzügyi alapjaitól/	
10.	B16. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről /önkorm. és költs.szerveiktől/	597 459
11.	B16. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről /társulások és költs. szerveiktől/	
12.	B16. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről /nemzet. önkorm. és költs.szerveiktől/	
II.	B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	56 307 826
1.	B21. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	
2.	B25. Egyéb felhalm. célú tám. bevételei államháztartáson belülről /egyéb fejezeti kezelésű előirányzatok/	32 889 344
3.	B25. Egyéb felhalm. célú tám. bevételei államháztartáson belülről /fej. kez. előir. EU-s prog. és azok hazai társfin./	23 418 482
4.	B25. Egyéb felhalm. célú tám. bevételei államháztartáson belülről /önkorm. és költs. szerveiktől/	
III.	B3. Közhatalmi bevételek	17 500 000
1.	B311. Termőföld bérbeadásból származó jövedelem utáni személyi jövedelemadó	100 000
2.	B34. Építményadó	8 600 000
3.	B34. Telekadó	
4.	B351. Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység után fizetett helyi iparüzési adó	8 000 000
5.	B354. Belföldi gépjárművek adójának a helyi önkormányzatot megillető része	
6.	B355. Tartózkodás után fizetett idegenforgalmi adó	300 000
7.	B36. Egyéb közhatalmi bevétel talajterhelési díj	400 000
8.	B36. Igazgatási szolgáltatási díj	
9.	B36. Szabálysértési bírság és közigazgatási bírság önkormányzatot megillető része	
10.	B36. Egyéb bírság	
11.	B36. Egyéb közhatalmi bevételek (pótlék)	100 000
IV.	B4. Működési bevételek	8 641 848
1.	B401. Készletértékesítés	
2.	B402. Szolgáltatások ellenértéke /tárgyi eszközök bérebeadásából származó bevételek/	1 253 000
3.	B402. Szolgáltatások ellenértéke /egyéb szolgáltatásokból származó bevételek/	
4.	B404. Tulajdonosi bevételek /tárgyi eszközök haszonbérbe adásából származó bevételek/	5 815 093
5.	B404. Tulajdonosi bevételek /önkormányzati többségi tulajdonó vállalkozástól kapott osztalék/	
6.	B404. Tulajdonosi bevételek /egyéb részesedések után kapott osztalék/	
7.	B405. Ellátási díjak /szociális étkezők/	
8.	B405. Ellátási díjak /óvodai étkezők/	
9.	B405. Ellátási díjak /iskolai étkezők/	
10.	B406. Kiszámlázott általános forgalmi adó	1 573 755
11.	B407. Általános forgalmi adó visszatérülés	
12.	B408. Kamatbevételek /pénzeszközök után kapott kamat/	
13.	B410. Egyéb működési bevételek /biztosító által fizetett kártérítés/	
14.	B410. Egyéb működési bevételek /egyéb bevételek/	
V.	B5. Felhalmozási bevételek	
VI.	B6. Működési célú átvett pénzeszközök	

1.	B62.	Működési célú visszatér.tám., kölcsönök visszatérülése államh. kívülről /önk. többségi tul. nem pü. váll./	
2.	B63.	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök /egyéb civil szervezetektől/	
3.	B63.	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök /háztartásoktól/	
<b>VII. B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök</b>			
1.	B72.	Felhalm. célú visszatérítendő tám., kölcsönök visszatérülése államh. kívülről /egyéb civil szervezetek/	
2.	B72.	Felhalm. célú visszatérítendő tám., kölcsönök visszatérülése államh. kívülről /önk. többségi tul. nem pü. váll./	
3.	B73.	Felhalmozási célú egyéb pénzeszközátvétel	
<b>VIII. B8. Finanszírozási bevételek</b>			42 190 588
1.	B8121.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése /befektetési jegyek/	
2.	B8131.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	42 190 588
3.	B816.	Központi irányítószervi támogatás	
<b>Osszes bevétel a központi irányítószervi támogatás (B816) nélkül</b>			161 073 603

"

Kiadások		Összesen
I.	K1. Személyi juttatások	15 924 390
1.	K1101. Törvény szerinti illetmények, munkabérek	7 007 600
2.	K1102. Normatív jutalmak	612 650
3.	K1104. Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra; túlszolgálat	
4.	K1106. Jubileumi jutalom	
5.	K1107. Béren kívüli juttatások	618 959
6.	K1109. Közlekedési költségtérítés	
7.	K1110. Egyéb költségtérítések	
8.	K1112. Szociális támogatások	
9.	K1113. Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	351 200
10.	K121. Választott tisztségviselők juttatásai	4 891 540
11.	K122. Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások	614 000
12.	K123. Egyéb külső személyi juttatások	1 828 441
II.	K2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulás adó	1 764 780
III.	K3. Dologi kiadások	33 093 147
1.	K311. Szakmai anyagok beszerzése /könyvek, folyóiratok, jogi információk, gyógyszerek/	130 000
2.	K312. Üzemeltetési anyagok beszerzése /élelmezési nyersanyagok/	
3.	K312. Üzemeltetési anyagok beszerzése /irodaszerek, hajtó és kenőanyagok, munkaruha, tisztítószerek/	1 895 000
4.	K321. Inform. szolgáltatások igénybevétele /inf.eszközök karbantartása, web hosting, szoftver bérlet, Internet díja/	305 000
5.	K322. Egyéb kommunikációs szolgáltatások /telefon díjak/	90 000
6.	K331. Közütemi díjak /villamosenergia, gázenergia, víz- és csatorna díja/	3 685 000
7.	K332. Vásárolt élelmezés	
8.	K333. Bérleti és lízing díjak	1 400 000
9.	K334. Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	5 210 000
10.	K336. Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	4 279 197
11.	K337. Egyéb szolgáltatások	5 737 000
12.	K341. Kiküldetések kiadásai	120 000
13.	K342. Reklám- és propagandakiadások	480 000
14.	K351. Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	4 720 950
15.	K352. Fizetendő általános forgalmi adó	4 426 000
16.	K355. Egyéb dologi kiadások	1 215 000
IV.	K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	2 165 000
1.	K42. Óvodáztatási támogatás	
2.	K42. Egyéb pénzbeli és természetbeni gyermekvédelmi támogatások	
3.	K44. Betegséggel kapcsolatos ellátások /ápolási díj/	
4.	K44. Betegséggel kapcsolatos ellátások /helyi megállapítású közgyógyellátás/	
5.	K46. Lakhatással kapcsolatos ellátások /lakásfenntartási támogatás/	
6.	K48. Egyéb nem intézményi ellátások /rendszeres szociális segély/	
7.	K47. Intézményi ellátottak pénzbeli juttatásai /BURSA támogatás/	
8.	K48. Egyén nem intézményi ellátások /egyéb, az önkormányzat rendeletében megállapított juttatás/	2 165 000
9.	K48. Egyéb nem intézményi ellátások /önkormányzat által saját hatáskörben adott pénzügyi ellátás/	
V.	K5. Egyéb működési célú kiadások	56 328 854
1.	K502. Elvonások és befizetések	
2.	K506. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről /központi költségvetési szervek/	480 000
3.	K506. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről /helyi önkormányzatok és költségv. szerveik/	1 200 000
4.	K506. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről /társulások és költségvetési szerveik/	1 700 000
5.	K508. Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államh. kívülről /egyéb civil szervezetek/	
6.	K511. Egyéb működési célú támogatások államh. kívülről /egyéb civil szervezetek/	2 209 000
7.	K511. Egyéb működési célú támogatások államh. kívülről /háztartások/	
8.	K511. Egyéb működési célú támogatások államh. kívülről /egyéb vállalkozások/	

9.	K512.	Általános tartalék	14 392 684
11.	K512.	Céltartalék /MFP-ÓTIF/2022 pályázati támogatás/	32 889 344
12.	K512.	Céltartalék /önkormányzati környezetvédelmi alap/	
13.	K512.	Céltartalék/kapott támogatások visszafizetése/	1 957 826
14.	K512.	Céltartalék /Telek kialakítás/	1 500 000
<b>VI. K6. Beruházások</b>			<b>5 708 650</b>
1.	K61.	Immateriális javak beszerzése	1 880 000
2.	K62.	Ingatlanok beszerzése	1 640 000
3.	K63.	Informatikai eszközök beszerzése	
4.	K64.	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése	975 000
5.	K66.	Meglévő részesedések növeléséhez kapcsolódó kiadások	
6.	K67.	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	1 213 650
<b>VII. K7. Felújítások</b>			<b>44 551 637</b>
1.	K71.	Ingatlanok felújítása	33 166 955
2.	K72.	Informatikai eszközök felújítása	
3.	K73.	Egyéb tárgyi eszközök felújítása	5 399 093
4.	K74.	Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	5 985 589
<b>VIII. K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások</b>			
1.	K86.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államh. kívülre /egyéb civil szervezetek/	
2.	K87.	Lakástámogatás	
3.	K88.	Egyéb felhalmozási célú támogatások államh. kívülre /egyéb civil szervezetek/	
4.	K88.	Egyéb felhalmozási célú támogatások államh. kívülre /háztartások/	
5.	K88.	Egyéb felhalmozási célú támogatások államh. kívülre /egyéb vállalkozások/	
<b>IX. K9. Finanszírozási kiadások</b>			<b>937 145</b>
1.	K914.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	937 145
<b>Összes kiadás a központi irányítószervi támogatás (K915.) nélkül</b>			<b>161 073 603</b>

"

3. melléklet a 10/2022.(XII. 15.) önkormányzati rendelethez

"3. melléklet a 2/2022.(II. 25.) önkormányzati rendelethez

(adatok forintban)

Felhalmozási célú költségvetés		Összesen
K61.	Immateriális javak beszerzése	1 880 000
1.	Településrendezési eszközök készítése	1 880 000
K62.	Ingtatlanok beszerzése, létesítése	1 640 000
1.	154 hrsz-ú ingatlan (tűzoltószertár) megvásárlása	1 000 000
2.	Szőlőskert utca útépítés engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció	390 000
3.	Öregúti kilátó vázlatterve	250 000
K63.	Informatikai eszközök beszerzése	0
K64.	Egyéb tárgyi eszköz beszerzése	975 000
1.	vegyszerszekrény, kettő üléses hinta	400 000
2.	fényképezőgép, diktafon, egyéb eszközök	430 000
3.	orvosiba kissekény vásárlása	35 000
4.	kávéfőzőgép	110 000
K66.	Meglévő részesedések növeléséhez kapcsolódó kiadások	
K67.	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	1 213 650
K71.	Ingtatlanok felújítása	33 166 955
1.	Ravatalozó épület átalakításának és bővítésének engedélyezési terve	420 000
2.	Faluház tetőzet felújítás	6 496 244
3.	Faluház homlokzatának felújítása I. szakasz	8 685 672
4.	Tűzoltószertár épület felújításának terve	295 000
5.	Vasút utcai csapadékvíz rendezés	14 907 834
6.	Faluház homlokzatfelújítás II. szakasz	2 362 205
K72.	Informatikai eszközök felújítása	
K73.	Egyéb tárgyi eszközök felújítása	5 399 093
1.	Vízi-közmű vagyron felújítása (Vízmű Közös Alapból)	5 399 093
K74.	Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	5 985 589
K86.	Felhal. C. visszatérítendő tám., kölcsönök nyújtása államh. kívülre	
K87.	Lakástámogatás (első lakáshoz jutók támogatása)	
K88.	Egyéb felhalmozási célú támogatások államh. kívülre	
Felhalmozási kiadások összesen		50 260 287

4. melléklet a 10/2022.(XII. 15.) önkormányzati rendelethez

"4. melléklet a 2/2022.(II. 25.) önkormányzati rendelethez

(adatok forintban)

Működési célú pénzeszköztartás		Összesen
K506. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre		3 380 000
1.	Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal fenntartása	0
2.	Hegykői Tündérrózsa Óoda fenntartása ( gyermek, szoc. étkezés)	1 200 000
3.	Sopron környéki összevont orvosi ügyelethez hozzájárulás	
4.	Sopron Térségi Önkormányzati Társulás fenntartása, egyéb	200 000
5.	Fertőd-Mikrotérségi társulás fenntartása	1 500 000
6.	BURSA támogatás	480 000
K511. Egyéb működési célú támogatások államh. Kívülre		2 209 000
1.	Hegykői Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatása	30 000
2.	Civilek a Fertőtájért Egyesület támogatása	50 000
3.	Vöröskereszt Hegykő-Fertőhomok-hidegség Alapszerv. Támogatása	40 000
4.	Egyéb társadalmi szervezetek, alapítványok, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek és csoportok támogatása, Rákóczi Szövetség támogatása	180 000
5.	Horvát Kulturális Egyesület "KAJKAVCI" támogatása	1 500 000
6.	Horvát Kulturális Egy."KAJKAVCI" kézműveshét támogatása	409 000
<b>Működési célú kiadások összesen</b>		<b>5 589 000</b>

"



## **7. melléklet**

**10/2022.(XII. 15.) önkormányzati (Fertőhomok) rendelet indokolása  
az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022.(II. 25.) rendelet módosításáról**

**Általános indokolás**

Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022.(II. 25.) rendelet módosítását bevételi oldalon a kormány által biztosított 2022. évi helyi iparüzési adókedvezmény támogatása és a 2021. évi helyi iparüzési adó kompenzáció kiegészítő támogatása, továbbá a szociális célú tűzifa beszerzéshez biztosított támogatás; kiadási oldalon jellemzően a faluház felújítás költségei, a Horvát Kulturális Egyesület „Kajkavci” támogatása, és technikai átvezetések indokolják.

**Részletes indokolás**

Az 1. §-hoz

Az önkormányzati költségvetési főösszege 4 643 069 Ft-tal nő, a főösszeg így 161 073 603 Ft.

A módosuló előirányzatokat tételesen, jelen indokolás melléklete tartalmazza.

A 2. §-hoz

A módosítások az 1-4. mellékleteket érintik, amelyek így megváltoznak.

A 3. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

melléklet a 10/2022.(XII. 15.) önkormányzati (Fertőhomok) indoklásához

Előző előirányzat	156 430 534
Módosított előirányzat	161 073 603

Változás **4 643 069**

**Bevételek:**

Iparűzési adókedvezmény támogatása	B115	1 132 855
Iparűzési adókedvezmény támogatás	B115	1 132 856
Szociális tűzifa vásárlásához támogatás	B115	649 605
Szolgáltatások ellenértéke	B402	600 000
Kiegészítő támogatás 2021. évi HIPA kompenzáció elszámolása	B116	1 127 753
<b>Összes bevétel növekedés</b>		<b>4 643 069</b>

**Kiadások:**

Fizetendő általános forgalmi adó	K352	3 926 000
Felújítás általános forgalmi adó	K74	-3 926 000
Béren kívüli juttatások	K1107	18 959
Foglalkoztatottak egyéb személyi kiadásai	K113	115 000
Egyéb külső személyi juttatások	K123	-133 959
Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban foglalkoztatott juttatása	K122	7 000
Faluház épület északi homlokzat felújítása II. ütem	K71	2 362 205
Faluház épület északi homlokzat felújítása II.ütem ÁFA	K74	637 795
Faluház épület felújítás II. ütem	K71	855 411
Faluház épület felújítás II. ütem ÁFA	K74	216 829
Faluház épületfelújítása I. ütem anyagvásárlás	K71	1 239 711
Faluház épületfelújítása I. ütem anyagvásárlás ÁFA	K74	334 722
Horvát Kulturális Egyesület Kézműveshét támogatása	K512	409 000
Tartalék felhasználás	K513	-1 419 604
<b>Összes kiadás növekedés</b>		<b>4 643 069</b>

## 8. melléklet

(adatok ezer forintban)

## 2022. évi előirányzat-felhasználási ütemterv

Megnevezés	január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember	október	november	december	összesen
<b>BEVÉTELEK</b>													
1. Műk. c. tám. államh. belülről	2059	7044	2656	4158	2059	3192	2059	2059	2059	3842	3186	2060	36433
2. Felhalmozási c. tám. államh. belülről				36808							19500		56308
3. Közhatalmi bevételek			8750						8750				17500
4. Működési bevételek	670	670	670	670	670	670	670	670	670	1270	670	672	8642
5. Működési célú átvett pénzeszközök													
6. Felhalm. célú átvett pénzeszközök													
7. Költség. maradvány igénybevétele	42191												42191
8. Előző havi záró pénzmaradvány	44920	48260	54210	87790	87042	85572	69290	68061	75071	50040	65477	62160	161074
9. Bevételek összesen:													
<b>KIADÁSOK</b>													
10. Személyi juttatások	850	850	1450	1100	1100	2000	1100	1100	1100	1282	989	3003	15924
11. Munkaadókat terhelő járulékok	96	96	96	96	96	96	117	117	117	117	117	604	1765
12. Dologi kiadások	1680	1680	1650	1650	1650	4600	650	1951	6576	4749	2650	4207	33693
13. Ellátottak pénzbeli jutt.			60	60	35	120	120	120	350	400	200	700	2165
14. Egyéb működési célú kiadások	240		1500			1200	1000	240		800		609	5589
15. Beruházások			300		1880	140	400		2000		989		5709
16. Felújítások	571	3500	3000	571	571	10855	571	941	20000	571	1104	2297	44552
17. Finanszírozási kiadások	937												937
18. Céltartalékok												36347	36347
19. Általános tartalék												14393	14393
20. Kiadások összesen:	4374	6126	8056	3477	5332	19011	3958	4469	30143	7919	6049	62160	161074
21. Egyenleg (havi záró):	49546	42134	46154	84313	81710	66561	65332	63592	44928	42121	59428	0	0

(adatok ezer forintban)

<b>A 2022. évi működési és felhalmozási célú bevételi- kiadási előirányzatok mérlege</b>			
<b>Megnevezés</b>	<b>2022. évi előirányzat</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>2022. évi előirányzat</b>
<b>Működési célú bevételek</b>		<b>Működési célú kiadások</b>	
Műk.c. tám. államh. belülről	36 433	Személyi juttatások	15 924
Közhatalmi bevételek	17 500	Munkaadókat terh. járulékok	1 765
Működési bevételek	8 642	Dologi kiadások	33 693
Működési c. átvett pénzeszközök	0	Ellátottak pénzbel. juttatásai	2 165
		Egyéb műk. c. kiadások	5 589
<b>Működési célú bev. össz.</b>	<b>62 575</b>	<b>Működési célú kiad. össz.</b>	<b>59 136</b>
<b>Felhalmozási célú bevételek</b>		<b>Felhalmozási célú kiadások</b>	
Felhalm.c. tám. államh. belülről	56 308	Beruházások	5 709
Felhalm.c. átvett pénzeszközök	0	Felújítások	44 552
Költségvetési maradvány igényb.	42 191	Finanszírozási kiadások	937
		Céltartalékok	36 347
		Általános tartalék	14 393
<b>Felhalm. célú bev. össz.</b>	<b>98 499</b>	<b>Felhalm. célú kiad. össz.</b>	<b>101 938</b>
<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>161 074</b>	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>161 074</b>

## 9. melléklet

## Előterjesztés a 2. napirendi ponthoz

### Döntés a faluház homlokzati felújításának befejezéséhez szükséges költségekről

#### *Faluház homlokzati felújítás I. szakasz*

Magyar Falu Program keretében 2021-ben meghirdetett Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése - 2021 című MFP-ÖTIK/2021 kódszámú pályázati kiírásra „a fertőhomoki faluház homlokzati felújításának I. szakasza” címmel benyújtott kérelmünkre 8 999 997 Ft támogatást nyertünk el, amelyből 8 369 998 Ft fordítható kivitelezésre. A megvalósítás határideje 2022. december 31., amelyet kérésünkre a MÁK meghosszabbított 2023. április 30-ig.

A megvalósítás érdekében a pályázati támogatás erejéig a 19/2022.(II. 15.) képviselő-testületi határozat alapján 2022. júliusban Horváth Pál egyéni vállalkozóval kötöttünk 2 789 670 Ft összeggel szerződést a nyugati-, a déli-, és a keleti homlokzat felújítási munkái közül a hőszigetelő vakolatrendszer kialakításának és színezésének kivitelezésére. Ebből eddig 2 010 000 Ft-ot fizettünk ki. A munkadíj teljes összege 3 510 000 Ft körül alakul, tehát 2023-ban 1 500 000 Ft kifizetés várható.

Szintén a hivatkozott képviselő-testületi határozat alapján az anyagot közvetlenül az Önkormányzat vásárolta meg a SEFRA-FARBEN Kft-től összesen 2 578 346 Ft + ÁFA = 3 274 500 Ft összegért.

A SEFRA-FARBEN Kft. az árkádok külső, vízálló homlokzati kialakításához 1 239 711 Ft + ÁFA = 1 574 433 Ft ajánlatot adott, amely megrendelésre vár (a vízálló festés szándékáról a Képviselő-testület 64/2022.(IX. 13.) határozatában döntött).

A déli homlokzat két kétszárnyú bejárati ajtaja 1 181 102 Ft + ÁFA = 1 500 000 Ft összegbe került. Könyöklőkre 77 600 Ft + ÁFA = 98 552 Ft összeget fizettünk.

A homlokzati felújítás I. szakaszának kivitelezése így összesen 9 959 485 Ft-ba kerül. A támogatás felhasználásával ez 1 589 487 Ft-önrész biztosítását igényli.

A felület javításának kőműves munkáit és az árkád villanszerelését az önkormányzat karbantartási kiadásai között szerepeltetjük.

A homlokzati felújítás I. szakaszának kivitelezésének befejezéséhez ennek megfelelően 1 589 487 Ft pótlólagos forrásról kell dönten.

#### *Faluház homlokzati felújítás II. szakasz*

A faluház északi homlokzatán a hőszigetelő vakolatrendszer elkészítéséről és a hátsó ajtó cseréjéről a Képviselő-testület 64/2022.(IX. 13.) határozatában döntött. Ehhez 3 000 000 Ft előirányzatot biztosított.



Az északi homlokzaton kicseréltünk egy bejárati ajtót, ennek összege 393 700 Ft + ÁFA = 500 000 Ft volt.

Horváth Pál egyéni vállalkozó munkadíja 1 658 492 Ft.

Anyagvásárlásra a SEFRA-FARBEN Kft. felé 1 165 424 Ft + ÁFA = 1 480 088 Ft-ot fizettünk.

Az északi homlokzat így összesen 3 638 580 Ft összegbe került. A 64/2022.(IX. 13.) határozatban költségbecslés alapján biztosított összeget javasoljuk 638 580 Ft-tal megemelni.

## **10. melléklet**

## Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. évi munkaterve

### 2023. január 27. - együttes ülés Hegykői és Hidegség Községek Önkormányzatainak Képviselő-testületeivel

1. Beszámoló a Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról
2. A Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének jóváhagyása
3. A köztisztviselők illetménykiegészítéséről, és az illetményalap megállapításáról szóló rendelet megalkotása

### 2023. február 14.

1. Az Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletének megalkotása
2. A helyi közbeszerzési terv összeállítása

### 2023. május 16.

1. Beszámoló a gyermekjóléti és családsegítő szolgáltatás működéséről
2. Átfogó értékelés az Önkormányzat gyermekvédelmi- és gyermekjóléti feladatainak 2022. évi ellátásáról
3. Tájékoztató a község közegészségügyi helyzetéről
4. Tájékoztató az anya- és csecsemővédelemről
5. A 2022. évi költségvetés végrehajtásáról szóló (zárszámadási) rendelet megalkotása

### 2023. június 20.

1. Tájékoztató a termálfürdő üzemeltetéséről és a fejlesztésekről

### 2023. szeptember 12.

1. A Hegykői Tündérrózsa Óvoda és Bölcsőde vezetőjének beszámolója a 2022/2023-as nevelési évről, továbbá az új nevelési év előkészületeiről (óvodavezető, tagóvoda vezető)
2. Tájékoztató a Fertő-táj Általános Iskola 2022/2023-as tanévről, továbbá az új tanév előkészületeiről (tankerületi igazgató, igazgató)
3. Tájékoztató az Önkormányzat gazdálkodásának első félévi helyzetéről

### 2023. október 24.

1. Tájékoztató a közbiztonságról
2. Beszámoló a tájház működéséről
3. A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata
4. A köztemetőre vonatkozó díjak mértékének felülvizsgálata
5. Döntés idősek karácsonyi támogatásáról

### 2023. december 5.

1. Beszámoló a Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal éves munkájáról
2. A Belső Ellenőrzési Terv és a Stratégiai Ellenőrzési Terv jóváhagyása

3. A Képviselő-testület 2024. évi munkatervének összeállítása
4. Az Önkormányzat 2024. évi rendezvénynapjának összeállítása

**2023. december 5. - Közmeghallgatás**

Az ülések helye:	Önkormányzat ülésterme, Fertőhomok, Akác u. 44.
Időpontja:	17,30 óra
A Közmeghallgatás helye:	Kulturház, Fertőhomok, Akác u. 44.
Időpontja:	19,00 óra

## **11. melléklet**

## FERTŐHOMOK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

### 2023. évi rendezvény-naptára

	rendezvény	helye	ideje	program
1.	Tájház nyitás	Fertőhomok, Tájház Akác u. 10.	2023. április 1.	Tájház nyitása
2.	Szent György nap a Tájházban	Fertőhomok, Tájház Akác u. 10.	2023. április 22.	Búzaszentelés, tábori mise, képzőművészeti kiállítás megnyitó
3.	Anyák Napja	Fertőhomok, Kultúrház Akác u. 44.	2023. május 7.	Iskolások műsora
4.	Gyermeknap	Fertőhomok, Tájház Akác utca 10.	2023. május 28.	Népi játékok, gyerekprogram
5.	Falunap	Fertőhomok, Kultúrház, Akác u. 44.	2023. június 24.	Kultúrprogram, főzés, bál
6.	Kézműves Napok	Fertőhomok, Tájház Akác u.10.	2023. július 10-14.	Kézműves foglalkozások, játékok, képzőművészeti kiállítás
7.	Szt. Anna-napi Búcsú és Pajtafesztivál	Fertőhomok	2023. július 21-22-23.	Búcsú bál, Pajtafesztivál, vasárnapi szentmise után agapé
9.	Diófesztivál	Fertőhomok, Tájház, Akác u.10.	2023. szeptember 23.	Gyerekműsorok, dióból készült finomságok
10.	Idősek Napja	Fertőhomok, Kultúrház Akác u. 44.	2023. november 12.	Iskolások műsora
11.	Horvát Bál	Fertőhomok, Kultúrház, Akác u. 44.	2023. november 19.	Bál
12.	Karácsonyi ünnepek	Fertőhomok, Kultúrház Akác u. 44.	2023. december 16.	Iskolások, óvodások műsora

## **12. melléklet**

# BESZÁMOLÓ

## A HEGYKŐI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 2022. ÉVI TEVÉKENYSÉGÉRŐL

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdés f) pontja szerint a jegyző évente beszámol a képviselő-testületnek a Hivatal tevékenységéről.

A hivatkozott törvény 84. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzat működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására polgármesteri Hivatalt vagy közös önkormányzati Hivatalt hoz létre. Közös önkormányzati Hivatalt hoznak létre azok a községi önkormányzatok, amelyek lakosság száma nem haladja meg a kétezer főt. *Hegykő, Fertőhomok és Hidegség* községek önkormányzatai ennek megfelelően hozták létre 2012-ben 2013. január 1-ei hatállyal a Hegykői Közös Önkormányzati Hivatalt.

A Hivatal indulásakor, 2013. január 1-én Hegykő állandó lakosság száma 1 457, Fertőhomoké 662, Hidegségé 380 fő volt. 2022. november 10-én ugyanezek az adatok és a 9 év alatti növekedés mértéke a következő: Hegykő 1675 fő (15%), Fertőhomok 953 fő (44%), Hidegség 486 fő (27,8%). A Hivatal által ellátott összes lakosság szám 2 499 főről 3 114 főre emelkedett, ami 24,5%-os növekedést mutat. Az állandó lakosok mellett a három településen összesen 445 fő tartózkodási hellyel rendelkező (ún. ideiglenes) lakos is él. Az teljes népesség így jelenleg 3 559 fő.

### I. SZEMÉLYI FELTÉTELEK

A Hivatal az évet 8 fő státusszal kezdte. A 8 fő státusz 7 teljes és 1 részfoglalkozású (4 órás) köztisztviselővel volt betöltve. A központi költségvetés 9,28 fő státuszt ismer el és finanszíroz településeink adottságára (a lakosság számra és a két nemzetiségi önkormányzatra) tekintettel. Júniust 1-től a részmunkaidős, hidegségi hivatali helyiségben dolgozó kolléga jogviszonya - kérésére - megszűnt, helyettesítését belső átcsoportosítással oldottuk meg úgy, hogy a hidegségi hivatali helyiség ügyfélfogadását is fenn tudtuk tartani. Augusztus 2-től a szülési szabadságon lévő kolléganőnk visszatért (a szabadságok kiadását követően a gyakorlatban szeptember 19-től), egyelőre 6 órás munkaidőben. A fertőhomoki és hidegség Önkormányzat gazdálkodási és pénzügyi feleadatai ellátó kolléganőnk köztisztviselői jogviszonya is megszűnt április 30-cal - ő nyugdíjazását kérte. A jogszabályi lehetőségeket kihasználva tovább tudjuk foglalkoztatni - szintén 6 órás időtartamban - a Munka Törvénykönyve alá tartozó munkaviszonyban. A létszám jelenleg tehát újra 8 fő, igaz, közülük ketten 6 órás részmunkaidős jogviszonyban vannak. A szabadságok kiadása rendkívül nehéz, helyettesítésre ugyanis gyakorlatilag nincs mód.



A Hivatal munkarendjét a szervezeti és működési szabályzat tartalmazza. A munkamegosztásnál fontos szempont, hogy lehetőség szerint elkerüljük a párhuzamos munkavégzéseket (tehát azonos típusú ügyet lehetőleg egy kolléga intézzen, mindhárom település vonatkozásában). Szempont természetesen az is, hogy a kollégák között a feladatok elosztása nagyjából azonos feladatmennyiséget, leterheltséget eredményezzen. Ez utóbbi igény – az újonnan jelentkező, illetőleg a „kampányszerűen” jelentkező feladatok miatt – a feladatmegosztás folyamatos figyelemmel kísérését, és időnként kisebb átcsoportosításokat igényel. Mindez azt jelenti, hogy soha nem beszélhetünk végleges állapotról, hiszen Hivatalunknak – figyelemmel a folyamatos visszacsatolásra – rugalmasan kell reagálnia az új kihívásokra, az új feladatokra.

A szűkös létszámot enyhítette, hogy mindhárom településen foglalkoztatott az Önkormányzat közművelődési referenseket.

A kollégáknak a továbbképzést szabályozó 273/2012.(IX. 29.) Korm. rendelet alapján folyamatosan továbbképzéseken kell részt venniük. Ez jellemzően elektronikus távoktatást – ún. e-learning tanfolyamot – jelent, melyet vizsgateszt zár. Végzettségtől függően a tanfolyamokra meghatározott számú kredit pontot kell összegyűjteni. Az idei évben összesen 14 továbbképzésen vettünk/veszünk részt.

A személyi állomány teljesítményét a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény felhatalmazása alapján kiadott 10/2013. (I. 21.) Korm. rendelet által bevezetett rendszerben évente kétszer értékeljük.

## II. ÁLTALÁNOS FELADATOK

*Az ellátott feladatok mennyiségének kimutatása az ügyek száma szerint<sup>1</sup>.*

	2020.	2021.	2022.		
			Hegykő	Fertőhomok	Hidegség
<i>Főszámon iktatott összes ügy száma</i>	4407	4215	2447	1087	550
<i>Adóhatósági ügy</i>	3228	2998	1731	835	315
<i>Szociális, gyermekvédelmi és egészségügyi igazgatás</i>	267	102	112	53	25
<i>Belügyi igazgatás (pl. anyakönyv, lakcím, hagyatékok, választási ügyek), földügyek</i>	215	301	179	51	66
<i>Kereskedelmi igazgatás, idegenforgalom</i>	113	142	98	25	10
<i>Településrendezés, építési ügyek</i>	138	182	55	29	27
<i>Önkormányzati igazgatás</i>	243	367	159	61	75

<sup>1</sup> az iktatott ügyek száma az adott év I-XI. havi adatait tartalmazza

Összes főszámunk a három iktatókönyvben 4 084 db. A főszámokhoz alszámok is tartoznak, így a tényleges iratmennyiségünk 12 149 db. Ez 784 darab irattal több mint tavaly ilyenkor. A számadat a tényleges iratmennyiséget mutatja (pl. az adóhatósági 2 881 ügyszám valójában 3 769 db iratot takar, amely összességében az előző évhez képest néhány irattal kevesebb. A szociális és gyermekvédelem 190 ügyirata 530 alszámot, belügyi igazgatás és földügyek 296 ügyirata az alszámokkal együtt 1 421 ügyiratot jelent, ami a 2022-es évben a Földhivatal által indított 6 db póthagyatéki ügy, és a hivatalból, tárgyévben elhunytak ügyében indított 68 db hagyatéki ügy (összesen 380 db) irata, valamint az előző évekhez képes most kevesebb föld adásvételi hirdetményi ügyek (összesen 222 db) irata. Kereskedelmi igazgatásban, turisztikai ügyben összesen 434 irat keletkezett, településrendezési és építési ügyekben 894 iratunk van, ebben is emelkedés tapasztalható, az építkezések/felújítások miatt. Az önkormányzati igazgatás területén a 295 főszámon iktatott ügyszámhoz összesen 1 389 alszámon iktatott irat tartozik. A kimenő iratforgalom egyre inkább az elektronikus hivatalos levél-küldés irányába terelődik, a postai úton kiküldésre kerülő levelek száma jelentősen lecsökkent az elmúlt évben. Az ügyiratforgalmi számadataink forrása az ASP iktató szakrendszere.

A szociális- és gyermekvédelmi ágazatot érintő jelentős problémáról, kiemelt ügyről szerencsére továbbra sem kell beszámolnunk. Az állami ellátás és az önkormányzatok rendeleteiben szabályozott ellátások – ha szerényen is, de – kezelni tudták/tudják a problémákat. Ehhez nyilván hozzájárul térségünk viszonylag kedvezőbb gazdasági helyzete is, jöllehet a közfoglalkoztatást továbbra is fenntartjuk.

A helyi adókkal kapcsolatos adóhatósági ügyintézés új adónemek bevezetése nem érintette. A gépjárműadókkal kapcsolatos ügyintézés lassan „kivezetődik” a rendszerből, itt már csak hátralékkezelést végzünk. Az adófizetési hajlandóság az előző évhez hasonlóan alakult. Igyekszünk feltárni az adófizetések elkerülését, és hangsúlyt fektetni a tartozások behajtására.

A lakcímnnyilvántartással kapcsolatos (ún. okmányirodai) feladatokat a járási Hivatallal továbbra is párhuzamosan látjuk el. Az idei évben a három község tekintetében 104 új lakos, és 57 új épület címe került rögzítésre címnnyilvántartásunkban.

2022-ben 23 házasságkötésre került sor: ebből 13 volt munkaidőben, 10 munkaidőn kívül, az utóbbi 10-ből 3-at külső helyszínen tartottak.

Az év során meghozott hatósági határozataink ellen egy esetben – egy adó- és értékbizonyítvánnyal szemben – nyújtottak be fellebbezést.

A településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletekben leírt követelmények érvényesítése érdekében Hegykőn 20, Fertőhomokon 5, Hidegségen 10 esetben tartottunk konzultációt a polgármester, a települési főépítész és a jegyző, valamint a tervező és az építtető jelenlétében. Hegykőn 4, Fertőhomokon 2,

Hidegségen 1 esetben vettünk tudomásul kerítésépítést, továbbá Hegykőn 1 esetben lakóház színezést, 2 esetben klíma kültéri egység telepítést, Hidegségen 1 esetben napelem létesítést jelentettek be.

A fentiekben példálózva kiemelt egyes államigazgatási ügýtípusok mellett a Hivatalnak természetesen jelentős feladatai vannak az önkormányzati működés területén. Ebben az évben várhatóan Hegykőn 14, Fertőhomokon 12, Hidegségen 12 képviselő-testületi ülésre kerül sor (beleértve a közmeghallgatást is), míg Fertőhomok Horvát Nemzetiségi Önkormányzata 5-ször, Hidegség Nemzetiségi Önkormányzata 5-ször ül össze. November közepéig Hegykőn 124, Fertőhomokon 91, Hidegségen 77 határozat született. A kihirdetett rendeletek száma Hegykőn 10, Fertőhomokon 9, Hidegségen 9.

### III. RENDKÍVÜLI FELADATOK

#### *Választások, népszavazás*

2022. április 3-án országgyűlési választást bonyolítottunk le településeinken, amelyre konkrét feladatok elvégzésével a felkészülés már januárban megkezdődött. Nehezítő tényező volt, hogy a választással egyidejűleg országos népszavazásra is sor került.

2022. június 26-án Fertőhomokon időközi polgármester-választást tartottunk. A választást a Helyi Választási Bizottság április 12-én tűzte ki, a választással kapcsolatban ettől voltak napra pontosan lebontott feladataink.

#### *Energiaválság, többgenerációs lakóházak hatósági bizonyítványa*

Az energiaárak emelkedése Önkormányzatainkat és intézményeinket is érinti. Még március végén több fogyasztási helyre sikerült kedvező elektromos energia beszerzési szerződéseket kötni. Júniustól fokozott figyelmet fordítunk az egyes fogyasztási helyekre érkező villany- és gázzámlákra. Az egyetemes szolgáltatásra jogosult fogyasztási helyeinket június végén kellett végső menedékes ellátásra átjelteni.

A rezsicsökkentett áron felhasználható kedvezményes gázmennyiség lakossági igénybevétele érdekében szeptembertől jelentett rendkívüli plusz feladatot a többgenerációs lakóházak esetében hatósági bizonyítványok kiállítására. A három településen eddig 48 lakóháza adtuk ki - a kérelem beérkezését követő 8 napon belül - hatósági bizonyítványt. Ezeket minden esetben helyszíni szemle előzte meg.

#### *Népszámlálás*

Október-november hónapban bonyolítottuk le a Központi Statisztikai Hivatallal együttműködve településeinken a népszámlálást. Összesen 1707 összeírandó címünk volt. 7 fő számlálóbiztos dolgozott a terepen. A lakosság mintegy 60%-a

töltötte ki online a kérdőívet, de gyakori volt, hogy sajnos nem pontos adatokkal. A számlálókna ezeket a címeket is egyesével ellenőrizni, javítani kellett.

#### *Ellenőrzések*

Idén júliusban került sor a tervezett belső ellenőrzése. Ezúttal a monitoring rendszer kontrollja és gyakorlata, a fejlesztés lehetőségeinek vizsgálata a közös önkormányzati hivatalban volt az ellenőrzés tárgya.

Az Állami Szemvevőszék 2022-ben a(z akkor még) Hegykői Tündérrózsa Óvodát és a Villa Igku Kft-t vizsgálta.

#### *Törvényességi felhívás*

A kormányhivatal az év folyamán több célvizsgálatot folytatott. Ezek közül kiemelendő az önkormányzati rendeletek nemzeti jogszabálytárban történő közzétételének gyakorlata. Mivel 2021-től új rendszert kell ehhez használni, ami ráadásul nagyon sok problémával működik (nem az önkormányzati rendeletalkotásra kitalált informatikai rendszer és a 2013-tól feltöltött önkormányzati rendeleteket a módosításhoz és hatályon kívül helyezéshez szerkeszthető módon nem migrálta), ez országosan jelentős gondot okozott az önkormányzati hivataloknak. A hegykői 2007-es és a fertőhomoki 2001-es - a hatályos jogszabályszerkesztési követelményeknek nem megfelelő - helyi építési szabályzatok fel nem töltése miatt kaptunk törvényességi felhívást.

Mostanra mindhárom település valamennyi kihirdetett rendelete elérhető az NJT felületén.

#### *Projektek, beruházások*

Az idei évben tovább bővült a pályázati projektek száma. Még januárban került sor a három településen összesen 4, majd április-májusban további 3 TOP-PLUSZ-os pályázat benyújtására. Közülük egyelőre a hegykői tornacsarnok energetikai korszerűsítésére benyújtott pályázat 200 millió forintos támogatásáról született döntés, itt a szerződéskötés folyamatban van.

Nagyobb volumenű, TOP-os pályázatként valósult meg Hegykőn a bölcsőde létesítés, Fertőhomokon a Vasút utcai csapadékvíz rendezés. Ezek mellett számos Magyar Falu Program pályázatot adtunk be, ill. készítettünk elő, valósítottunk meg és számoltunk el.

A pályázati projekteket jelen beszámoló melléklete részletesen tartalmazza.

Pályázati támogatás nélkül is valósultak meg ugyanakkor fejlesztések. Ezek közül a legjelentősebb Hegykőn a Forrás utca II. ütemű lakótelekkialakítás (víz- és szennyvízhálózat építés, 20kV-os kiváltás, közvilágítás létesítés, útépités) volt, összesen 104,5 millió Ft kivitelezési összeggel.

*Rendezési tervek készítése*

Több éves előkészítési, tervezési, egyeztetési folyamat végén mindhárom településen novemberben adtuk be záró véleményezésre a településfejlesztési koncepció, a településszerkezeti terv, a bel- és külterületi szabályozási terv, valamint a helyi építési szabályzat tervezeteit az állami főépítészhez. Az a cél, hogy az idei évben ezekről a jóváhagyó döntések megszülethessenek.

*Rendezvények*

Miként a korábbi években, idén is folyamatosan részt(vett a Hivatal apparátusa a települések évente visszatérő rendezvényeinek szervezésében, melyek közül kiemelkedik a mindhárom településen programokkal megjelenő tíznapos Tízforrás Fesztivál.

Hegykő, 2022. november 28.

dr. Jakab Zsolt  
jegyző

HEGYKŐ

Projekt megnevezése	pályázat kódja	pályázati azonosítószám	támogatási okirat száma	projekt összeg (Ft)		elszámolási határidő	tevékenységek	megjegyzés
				bekérítési költség	támogatás			
Öreg iskola épület felújítása	VP6-7.2.1-7.4.1-16	1777784933	673/6001/73/27/2017	5 187 Ft	4 409 644 Ft	778 173 Ft	Hegykői Római Katolikus Plébániával konzorciumban - teljes projekt támogatás: 44 131 710 Ft + 14 000 000 Ft + 161 633 595 Ft	kivitelezés folyamatban
Nyárfá sor burkolatának felújítása	MFP-UHK/2021	3280487071	1105/3009/801/5/2021	19 999 526 Ft	19 999 526 Ft	0 Ft		kivitelezés folyamatban, befejezés 2022. nov. 30.
Orvosi eszközök beszerzése Hegykőn	MFP-AEE/2021	3290121655	1119/3009/312/3/2021	1 998 719 Ft	1 998 719 Ft	0 Ft		elszámolva
Hegykői kórház parkosítása, járda felújítása	MFP-FVT/2020	3112256284	1060/3009/200/5/2020	3 355 627 Ft	3 355 627 Ft	0 Ft		elszámolva
Védőnői tanácsadó szolgálat (egészségtudat) bővítése (gyermekorvosi rendelő)	MFP-HOR/2020	3078095958	989/3009/182/5/2020	8 999 991 Ft	8 999 990 Ft	1 Ft		elszámolva
Védőnői tanácsadó szolgálat (egészségtudat) épületének felújítása, korszerűsítése (bejárat, tetőfelújítás)	NKA		BW0FT/334-10/2020	14 200 506 Ft		14 200 506 Ft	kivitelezés	elszámolás benyújtottuk, hiánypótlást teljesítettük
2022. évi Tízforrás megrendezése				903 000 Ft	1 000 000 Ft	903 000 Ft		elszámolva
				161 165 723 Ft	152 556 848 Ft	8 608 875 Ft	építés + 54 718 424 Ft többlet támogatás	
				7 937 500 Ft	7 899 780 Ft	37 720 Ft	tervezés	
				1 193 800 Ft	1 198 880 Ft	-5 080 Ft	közbeszerzés	kivitelezés befejeve,
				2 349 500 Ft	1 198 880 Ft	1 150 620 Ft	műszaki ellenőrzés	eszközbeszerzés és működtetési
				2 999 740 Ft	2 999 740 Ft	0 Ft	projektmenedzsment	engedélyeztetés folyamatban,
				8 148 395 Ft	8 148 395 Ft	0 Ft	bútorok, eszközök beszerzése	határidő: 2023. január 31.
				215 900 Ft	215 900 Ft	0 Ft	kötelező nyilvánosság	
				500 000 Ft	500 000 Ft	0 Ft	Magyar Bölcsődék Egy szakm. segítségnyv.	
				1 000 000 Ft	1 000 000 Ft	0 Ft	Összesen: 174 718 423 Ft támogatás	elszámolva
Kistérségi önkormányzatok rendezvényeinek támogatása			K-Sz-0708/000411/2021	1 000 000 Ft	1 000 000 Ft	0 Ft	Hegykői Elszámozottak Találkozója, Borok Utcaja	
Hegykő, Földő utca csapadékvíz elvezetés rendezése és a közlekedési járszótér fejlesztése	TOP_Plusz-1.2.1-21	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-GM1-2022-00082		133 789 102 Ft	133 789 102 Ft	0 Ft		a pályázatot formailag befogadták, a döntésre várunk
Tomacsanak épületének energetikai korszerűsítése Hegykőn	TOP_Plusz-2.1.1-21	TOP_PLUSZ-2.1.1-21-GM1-2022-00023	IKT-2022-608-11-00000152/0000007	236 998 874 Ft	200 000 000 Ft	36 998 874 Ft		támogatási szerződés kötés folyamatban
Hegykő, Földő utca 205/A, 803/53 hrsz-ú útfelújítás I. szakasz	MFP-UHK/2022	3346562256	1174/3009/1409/3/2022	15 053 699 Ft	15 053 698 Ft	1 Ft		megvalósításra vár
Hegykő, Földő utca 205/A, 803/53 hrsz-ú útfelújítás II. szakasz	TOP_Plusz-1.2.3-21-GM1-2022	TOP_PLUSZ-1.2.3-21-GM1-2022-00032		29 851 493 Ft	29 851 493 Ft	0 Ft		a pályázatot formailag befogadták, a döntésre várunk
Hegykő, Szent Mihály utca járdafelújítás I. szakasz	MFP-BJA/2022	3346292067		4 999 908 Ft	4 999 908 Ft	0 Ft	térkö burkolatú járda építése	nem támogatott, tartaléklistára került
Nemzeti és helyi identitástudat erősítése Hegykőn	MFP-KEB/2022	3345622467	1179/3009/967/3/2022	4 020 654 Ft	4 020 652 Ft	2 Ft	közlekedésszervező alkalmazása (12 havi bér és járóidő), projektor és vetítőkészlet beszerzése	megvalósítás alatt

Összesen: 664 869 474 Ft 603 196 782 Ft 62 672 692 Ft

FERTŐHOMOK

projekt megnevezése	pályázat kódja	pályázati azonosítószám	támogatói okirat száma	projekt-összeg (Ft)			megvalósítás időtartama	elszámolási határidő	tevékenységek	mégjegyzés
				bekérülési költség	támogatás	önrész				
A faluház tetőzetének felújítása Fertőhomokon	MFP-FHF/2020	3109695308	1055/3009/285/5/2020	21 682 977 Ft	11 999 982 Ft	9 682 995 Ft	2020.11.01-2022.04.30.	60 nap		elszámolva
A Fertőhomoki faluház homlokzati felújításának I. szakasza	MFP-ÖTIK/2021	3285236704	1103/3009/2231/3/2021	8 999 997 Ft	8 999 997 Ft	0 Ft	2021.08.01-2022.12.31.	60 nap		kivitelezés folyamatban
Fertőhomok, Vasút utcai csapadékvíz rendezés	TOP-2.1.3-16-GMI-2021-00040			18 463 049 Ft	18 463 049 Ft	0 Ft				befejeződött
				499 999 Ft	499 999 Ft	0 Ft	2021.06.01-2022.12.31.	2023.03.01	projektmenedzsment	
				996 950 Ft	996 950 Ft	0 Ft			tervezés	befejeződött
				40 000 Ft	-40 000 Ft	0 Ft			nyilvánosság, komm.	megtartva
Kösterlepi önkormányzatok rendezvényeinek támogatása			K-Sz-0708/000397/2021	1 000 000 Ft	1 000 000 Ft	0 Ft	2021.06.14-2022.04.30	2022.05.31	kézművestábor	elszámolva
									sörpad	
									mobili hangosító	
Fertőhomok, meglévő ravatalozó épület felújítása, bővítése fedett előtérrel	MFP-ÖTIF/2022	3346108852	1176/3009/523/7/2022	34 988 541 Ft	34 988 541 Ft	0 Ft	2022.06.01-2023.10.31.	60 nap	kivitelezés	megvalósításra vár
									projektmenedzsment	
									műszaki ellenőrzés	
Fertőhomok, Szőlőskert utca útépités I. szakasz	TOP_PLUSZ-1.2.3-21			20 431 958 Ft	20 431 958 Ft	0 Ft	2022.07.01-2023.11.30.		kivitelezés	támogatói döntésre vár
									projektmenedzsment	
Faluközpont fejlesztése Fertőhomokon	TOP_PLUSZ-1.2.1-21	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-GMI-2022-00083		50 669 762 Ft	50 669 762 Ft	0 Ft			templom mellett 17 db parkoló és az óvoda mellett 6 db parkoló építése, szabadtéri tornapálya létesítése a faluház mögött	pályázat formailag befogadva, támogatói döntésre vár
Fertőhomok, Békaköty tanösvény fejlesztése	TOP_PlusZ-1.1.3-21			15 000 000 Ft	15 000 000 Ft	0 Ft				támogatói döntésre vár
Fertőhomok, közösségi tér (volt tűzoltószertár) épületének energetikai korszerűsítése	TOP_PlusZ-2.1.1-21								volt tűzoltószertár épületének energetikai korszerűsítése és közösségi tér kialakítása	pályázati felhívás megjelenésére vár

Összesen: 172 773 233 Ft 163 090 238 Ft 9 682 995 Ft

HIDEGSEG

projekt megnevezése	pályázat kódszáma	pályázati azonosítószám	támogatói okirat száma	projekt összeg (Ft)			megvalósítás időtartama	elszámolási határidő	tevékenységek	megjegyzés
				berterületi költség	támogatás	önrész				
Orvosi rendelő és védőnői tanácsadó épületének tetőfedés cseréje Hidegsegen	MFP-FHF/2020	3109695308	1055/3009/285/5/2020	10 019 313 Ft	10 019 313 Ft	0 Ft	2021.07.01.-2023.04.30.	60 nap		valtozás bejelentés folyamatban
Csillahegyi utca és Széchenyi utca útburkolatának felújítása	MFP-UHK/2021	3280552469	1105/3009/862/3/2021	17 999 860 Ft	17 999 860 Ft	0 Ft	2021.07.01.-2022.10.31	60 nap		elszámolás alatt
Kistelepülési önkormányzatok rendezvényeinek támogatása			K-Sz-0708/000412/2021	1 000 000 Ft	1 000 000 Ft	0 Ft	2021.06.14-2022.04.30	2022.04.30	sőnpad, fénnyűtér, csocobasztal, kínáló pavilon, hőbetűvó, darts	elszámolva
Faluközpont közösségi tereinek fejlesztése Hidegsegen	TOP_Plusz-1.2.1- 21	TOP_PLUSZ-1.2.1- 21-GWI-2022- 00095		61 963 055 Ft	61 963 055 Ft	0 Ft			faluközpont és kapcsolódó járdák térkö burkolat építése, térvilágítás, utcabútorok, parkolóok, voit bolt helyiségben fitness terem kialakítása	pályázat formailag befejezve, támogatati döntésre vár
Faluközpont épületeinek energetikai korszerűsítése Hidegsegen	TOP_Plusz-2.1.1- 21			82 382 439 Ft	82 382 439 Ft	0 Ft			orvosi rendelő-közösségi színház, kereskedelmi üzlet- fitness terem, hivatal- könyvtár, tűzoltószertár épületek energetikai korszerűsítése	pályázat benyújtásra vár
Kommunális eszközök beszerzése Hidegsegen	MFP-KOEB/2022	1004466451		12 366 134 Ft	12 366 134 Ft	0 Ft	2022.04.01-2023.03.31		traktor, hűtőlámpa, fűnyírósztal beszerzése	elbírálva, tartalék listára került
Hidegseg, Szent Andras sétány elnevezésű helyi közút első szakaszának felújítása	MFP-UHK/2022	3346552891	1174/3009/1389/5/2022	14 999 976 Ft	14 999 976 Ft	0 Ft	2022.04.01-2023.09.30.	60 nap	a sétány felújítása a temető telekhatárától 124,5 m szakaszon, térkö burkolattal	megvalósítás alatt

Összesen: 200 730 777 Ft 200 730 777 Ft 0 Ft



## 13. melléklet

Ügyiratszám: 40.678-2 /2022.

**Fertőhomok Község Önkormányzata**

**STRATÉGIAI ELLENŐRZÉSI TERVE**

## 1. A társulás hosszú távú célkitűzései:

**2013. január 1-től** módosultak a közigazgatási feladatok ellátására, az önkormányzatok működésére és az önkormányzati társulásokra vonatkozó jogszabályok.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 146. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati társulási megállapodásokat felül kellett vizsgálni, melynek eredményeként a „**Társulási Megállapodás**” módosult. A korábbi negyven önkormányzattól 26 vállalta a további társulási munkát és ennél kevesebben társultak a belső ellenőrzési feladatok ellátására a „**Belső Ellenőrzési Alapszabály**” szerint. Ennek megfelelően megújításra került az egységes, minden önkormányzatra és a társulásra vonatkozó „**Belső Ellenőrzési Kézikönyv**” is. A „**Belső Ellenőrzési Kézikönyv**” rendszeresen felülvizsgálatra, aktualizálásra kerül. Erre legutoljára 2022. évben került sor.

A belső ellenőri tevékenységet a vonatkozó hatályos jogszabályok, a belső ellenőrzési standardok, és a pénzügyminiszter által közzétett módszertani útmutatók alapján Sopron Vármegyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Belső ellenőrzése látja el.

A „**Belső Ellenőrzési Kézikönyv**” tartalmazza a belső ellenőrzési vezető, valamint a belső ellenőrzési munkatárs munkakörök (I., II.) feladatait, adott esetben a külső szakértő igénybevételenek szabályait.

A társulási munka megújulását jelzi a névváltozás is: **Sopron és Térsége Önkormányzati Társulás.**

**2016. évtől** a belső ellenőrzési feladatot Zsira Község Önkormányzata saját hatáskörben, míg Fertőrákos Községi Önkormányzat a társulással kívánta ellátni. A szükséges változásokat a „**Belső Ellenőrzési Kézikönyvben**” átveztük. **2017. évtől** megkezdttük az önkormányzatok többségi tulajdonában álló gazdasági társaságok tulajdonosi ellenőrzését is. **2020. év január 1-jétől** a gazdasági társaságok jogszabályban előírt módon részben kötelezően, részben vállalat alapján alkalmazhatják és működtethetik a belső kontrollrendszert, illetve a saját belső ellenőrzési rendszert.

### **Sopron és Térsége Önkormányzati Társulás hosszú távú célkitűzése:**

A célkitűzés alapprioritását a társulási jelleg adja meg, nevezetesen, hogy a társult önkormányzatok együttműködése a közös érdekek mentén megfogalmazott szakmai feladatok ellátására terjedjen ki. Ennek a feladatnak a Társulás munkaszervezete – Sopron Vármegyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala - a Társulás által elvárt szakmai színvonalon feleljen meg.

### **A társult önkormányzatok hosszú távú célkitűzése:**

A stratégiai célokat az önkormányzat „**Gazdasági Programja**” tartalmazza. Fontos követelmény, hogy az Önkormányzati Törvény értelmében a választást követő hat hónapon belül „**Gazdasági Programot**” kell készíteni, vagy a meglévőt felül kell vizsgálni.

## 2. A belső ellenőrzés stratégiai céljai:

### Stratégiai célnak tekintjük:

- a belső kontrollrendszer értékelését, fejlesztésének lehetőségét,
- a számviteli rend és bizonylati fegyelem érvényesítésének figyelemmel kísérését,
- az integritás-tudatos működés fejlesztését.

A belső ellenőrzés figyelemmel kíséri és stratégiai céljainak aktualizálásakor érvényesíti az önkormányzat hatáskörváltozásából adódó követelményeket.

A belső ellenőrzés számol az önkormányzati ASP rendszer bevezetéséből adódó változásokkal.

## 3. A belső kontrollrendszer általános értékelése:

**Fertőhomok Község Önkormányzatánál a belső kontrollrendszerre vonatkozó megállapításaink az utolsó e tárgyban tartott átfogó belső ellenőrzés alapján a következők voltak:**

A **kontrollkörnyezet** kialakítását az „Ellenőrzési Nyomvonalak” kiépítettsége vonatkozásában minősítettük. Megállapítottuk, hogy nem kerültek maradéktalanul rögzítésre a fő- és részfolyamatok, az egyes munkafolyamatok lépései, az ahhoz kötődő input és output adatok, dokumentumok, továbbá a végrehajtók, ellenőrzést végzők, jóváhagyók munkakörei, a vonatkozó kontroll leírásai és a határidők.

Az **integrált kockázatkezelés** területén a 2019. évet megelőzően a gyakorlatban kockázatelemzést, kezelést a Hivatalban nem végeztek. 2019. év második fele volt az első, amikor ezt a munkát is elkezdték megvalósítani. Az elkezdett munka - intézkedések végrehajtása - 2020. évre áthúzódott. Pozitív, hogy a feladat megszervezése elkezdődött, azonban az alkalmazott kockázatkezelés nem felelt meg az „integrált” kockázatkezelés PM Módszertanában foglaltaknak: nem készült folyamattérkép, kockázati univerzum, integrált kockázati leltár, KKM, kockázati térkép. A kockázatok meghatározására apparátus értekezletet tartottak és az ún. „kockázati önértékelés” módszerével állapították meg a kockázatokat, melyek felszámolására intézkedési tervet készítettek.

A **kontrolltevékenységek** megfelelésségét a pénzgazdálkodási jogkörök szabályozása vonatkozásában minősítettük. A hatályos kontroll maradéktalanul továbbra sem felel meg az Ávr. hatályos rendelkezéseinek. A gazdasági eseményekhez kapcsolódó pénzgazdálkodási jogköröket a csatolt utalványrendeleten hiánytalanul, az arra felhatalmazott személyek gyakorolták. Az elszámolások alapbizonylattal alátámasztottak voltak.

Az **információs és kommunikációs** rendszer terén a belső és külső kapcsolattartásra vonatkozó szabályozással rendelkeztek. A belső kapcsolattartás továbbra sem dokumentált. A honlapon az „Általános közzétételi lista” adattartalma naprakész.

A Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal rendelkezik a **monitoring** rendszer jogszabályban előírt kontrolljaival: „Monitoring szabályozás és stratégia”. A szervezeti teljesítmény monitoringja terén rendelkezik a Hivatal középtávú „Stratégiai Tervvel”. Egyéni teljesítményértékelési rendszert működtetnek, de indikátort nem dolgoztak ki és nem

alkalmaznak. 2021. évben nem alkalmaztak „önellenőrzési kérdéslistát” és „vezetői monitoringot”. A belső kontrollrendszer monitoringja terén 2021. évben a Hivatalban végeztek kockázatfelmérést és készítettek intézkedési tervet, melynek figyelemmel kísérésére intézkedtek. A Hivatal 2021. évre vonatkozóan elkészítette a „Vezetői nyilatkozat a belső kontrollrendszer működéséről” című dokumentumot, melyet a zárszámadási rendelet tervezetével együtt terjesztettek a képviselő-testület elé.

#### 4. A kockázati tényezők és értékelésük:

**Kockázatnak minősül** minden olyan esemény, tevékenység vagy tevékenység elmulasztása, ami gátolja, hogy egy szervezet elérje céljait. A **kockázatelemzési folyamat célja**, hogy azonosítsa, elemezze és dokumentálja a kockázatokat.

Önkormányzatunknál **két kockázatelemzési módszert alkalmazunk.**

Egyrészt az önkormányzat által alapított és működtetett költségvetési intézményeknél a szervezetek prioritásának-, ettől függően az ellenőrzések gyakorisága megállapítására az ún. **„Lett tesztet”** (az Európai Számvevőszék - ECA - által Lettország részére kidolgozott kockázatelemzési anyag).

Másrészt, a költségvetési szerveknél a **„Folyamatok kockázatelemzése modell”** (mely kockázat-mérési eljárás a belső ellenőrzési vezető szakmai értékítéletén alapul, amelyet az értékelése időpontjában a rendelkezésére álló információk, valamint a szakértelme és szakmai gyakorlati ismeretei alapján végez el). Módszertana a belső ellenőrzési vezető által készített „Az ellenőrzési feladatok tervezése” című segédletben található 40. 911/2017. ügyszámon.

#### **Az önkormányzati költségvetési intézmények prioritása és az ehhez kötődő rendszerellenőrzések gyakorisága:**

A 40. 050/2022. számú „Belső Ellenőrzési Kézikönyv” szerint itt kell rögzíteni az ellenőrizendő szervezetek prioritását, melyet az intézmények kockázatelemzése alapozott meg.

A rendszerellenőrzések gyakorisága:

**magas** (évente), **közepes** (kétévente), **alacsony** (négyévente) prioritású rendszereknél.

#### **„A Közös Önkormányzati Hivatal folyamatainak kockázatelemzése” dokumentum összesítése:**

##### 2. Főfolyamat: **Belső kontrollrendszer működése**

2. 1. Folyamat: Kontrollkörnyezet
2. 2. Folyamat: Integrált kockázatkezelési rendszer
2. 3. Folyamat: Kontrolltevékenységek
2. 4. Folyamat: Információs és kommunikációs rendszer
2. 5. Folyamat: Monitoring rendszer

#### 4. Főfolyamat: Számviteli rend

##### 4. 1. Folyamat: Számviteli rend és bizonylati fegyelem

#### 5. A belső ellenőrzésre vonatkozó fejlesztési és képzési terv:

A belső ellenőrök és képesítésük felsorolása:

**Patzner László** belső ellenőrzési vezető, okl. közgazda (szakirányú egyetem és főiskola)

**Kissné Koncz Erika** belső ellenőrzési munkatárs I., közgazdász (szakirányú főiskola)

**Simonné Kristóf Mariann** belső ellenőrzési munkatárs II., közgazdász (szakirányú főiskola).

A belső ellenőrök hosszú távú képzése tekintetében célként, a szervezet egészére a költségtakarékos megoldások – önképzés, távoktatás, módszertani segédletek, szakfolyóiratok – alkalmazása jelölendő ki, figyelembe véve a kötelező-képzésekre vonatkozó lehetőségeket. 2012. évtől kétévente minden belső ellenőr részt vett a kötelező ÁBPE képzésen és vizsgán.

Sopron Vármegyei Jogú Város Önkormányzata tagja a Sopron és Térsége Önkormányzati Társulásnak. A társult önkormányzatok és a társulás belső ellenőrzésének ellátása Sopron Vármegyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Belső ellenőrzés feladata.

A belső ellenőrök **2023. évi munkaidő mérlege** a következő:

A „Stratégiai Ellenőrzési Tervben” rögzített belső ellenőrzési státuszokra vonatkozó munkaidő mérleg az alábbi:

<b>Rendelkezésre álló naptári napok száma:</b>	<b>251</b>
- betegség miatt kieső idő – 15	
- belső és külső oktatás, módszertani felkészülés – 16	
<b>Naptári napok száma a levonás után:</b>	<b>220</b>
Revizori napra átszámítva 3 fő belső ellenőrre:	660
Szabadság levonása:	
- belső ellenőrzési vezető	36
- belső ellenőrzési munkatárs I.	36
- belső ellenőrzési munkatárs II.	36
<b>ÖSSZES SAJÁT REVIZORI MUNKANAP:</b>	<b>552</b>
<b>KÜLSŐ SZAKÉRTŐI (INFORMATIKUSI) MUNKANAP:</b>	<b>15</b>

Felosztása:

- Sopron MJ Város Önkormányzatánál	180+15
- Sopron és Térsége Önkormányzati Társulásnál	260
- Tervezési, beszámolási feladatokra	60
- „Belső Ellenőrzési Kézikönyvben” rögzített tartalékra	52

A Belső ellenőrzés dolgozóinak 2023. évi képzési terve a következő:

FELADAT MEGNEVEZÉSE	ÖNKÉPZÉS	TOVÁBBKÉPZÉS
1. Hetente a PM honlapjának figyelemmel kísérése.	mindenki	
2. Havonta jogszabály-ismertetés és értelmezés.	mindenki	
3. Havonta a „Költségvetési levelek” megbeszélése.	mindenki	
4. Az ÁSZ honlapjának folyamatos figyelése.	belső ellenőrzési vezető	
5. Kötelező közszolgálati képzés.		belső ellenőrzési munkatársak

#### A belső ellenőrzés tárgyi és információs igényének alakulása:

A Belső ellenőrzés a Hivatal olyan, önálló szervezeti egysége, amely ügykezelő nélkül látja el feladatát, melyet szervezési és számítástechnikai munkával ér el.

A belső ellenőrzési vezető és a két belső ellenőrzési munkatárs rendelkeznek a jogszabályban előírt szakirányú felsőfokú állami iskolai képesítéssel. A belső ellenőrök eleget tettek az államháztartásért felelős miniszter által előírt „Államháztartási Belső Pénzügyi Ellenőrzés I.” képzési- és vizsga- kötelezettségnek, a minisztériumi szakértői névjegyzékben regisztráltak. Önképzésük, továbbképzésük biztosított, melyet az „Éves képzési tervek” konkretizálnak. 2020. évben a nullára leírt hordozható személyi számítógépek cseréje megtörtént. Az irodai elhelyezés jó színvonalon megoldott.

#### 6. A szükséges erőforrások meghatározása:

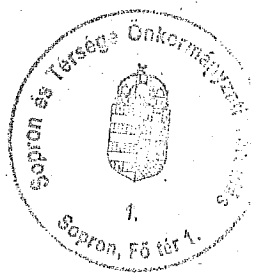
MEGNEVEZÉS	Szervezet száma	Belső ellenőri alaplétszám	Alaplétszám korrekciója	Önkormányzati korrekció	Összes létszám
	(a)	(b)	(a x b)	(c)	(a x b + c)
- önálló hivatal (vmj. város)	1	1,0	1,0	-	1,0
- önálló hivatal	6	0,25	1,5	-	1,5

- közös hivatal	4	0,1	0,4	(7 x 0,05) 0,35	0,75
- önkormányzati költségvetési intézmények	20	0,05	1,0	-	1,0
- önkormányzati társulások	2	0,1	0,2	-	0,2
- társulási intézmények	1	0,05	0,05	-	0,05
- nemzetiségi önkormányzatok	10	0,01	0,1	-	0,1
- nemzetiségi intézmények	5	0,05	0,25	-	0,25
- gazdasági társaságok	13	0,1	1,3	-	1,3
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>62</b>				<b>6,15</b>

Sopron Vármegyei Jogú Város Közgyűlése által meghatározott Polgármesteri Hivatali létszám okán új köztisztviselői státuszok kialakítására lehetőség nincs, ezért az ellenőri erőforrás tervezése tekintetében a meglévő - 3 fő - státusszal kell számolni. Speciális szakismeret igénye miatt, az informatikai rendszerek ellenőrzésére alkalomszerűen külső erőforrás igény merül fel.

A fenti stratégiai tervet a belső ellenőrzési terv készítésekor évente felül kell vizsgálni.

Sopron, 2022. november 25.



Patzner László  
belső ellenőrzési vezető



Ügyiratszám: 40. 678-2/2022.

# **Fertőhomok Község Önkormányzata**

**2023. évi**

## **BELSŐ ELLENŐRZÉSI TERVE**

# 2023. ÉVI BELSŐ ELLENŐRZÉSI TERV

A.	B.	C.	D.	E.	F.
AZ ELLENŐRZÉS TÍPUSA ÉS AZ ELLENŐRZÉS TÁRGYA	AZ ELLENŐRZÉSI TERVET MEGALAPOZÓ ELEMZÉSEK	AZ ELLENŐRZÉS CÉLJA	AZ ELLENŐRZÉS MÓDSZERE	AZ ELLENŐRIZENDŐ IDŐSZAK ÉS SZERVEZETEK	AZ ELLENŐRZÉS ÜTEMEZÉSE ÉS A SZÜKSÉGES ELLENŐRZÉSI KAPACITÁS REV. NAPOKBAN

ÖNKORMÁNYZATNÁL TERVEZETT BELSŐ ELLENŐRZÉS:

## I. Szabályszerűségi ellenőrzés

A.: 1./ Információs és kommunikációs rendszer kontrollja és gyakorlata, a fejlesztés lehetőségei a Hivatalban.

B.: A vizsgálatot kockázatelemzés alapozza meg.

C.: Annak vizsgálata, hogy a hivatal információs és kommunikációs tevékenysége szabályozott-e, gyakorlata a szabályozás szerinti-e, mely területeken szükséges fejleszteni.

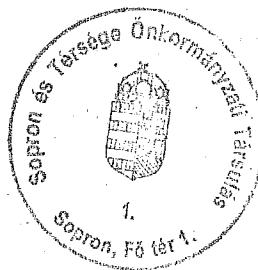
D.: Elemző.

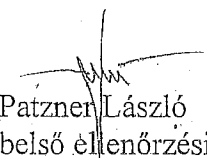
E.: 2022. – 2023. évek

F.: I. félév - 10

A tervet összeállította:

Sopron, 2022. november 25.



  
Patzner László  
belső ellenőrzési vezető

## 14. melléklet

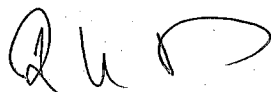
## Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelete

a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól 6/2014. (IX. 9.)  
önkormányzati rendelet módosításáról

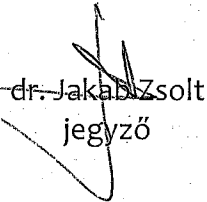
Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (5) bekezdésében és 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 6/2014. (IX. 9.) önkormányzati rendelet 3. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:  
„(1a) Közterület elnevezését bárki kezdeményezheti.”
2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Fertőhomok, 2022. december 6.



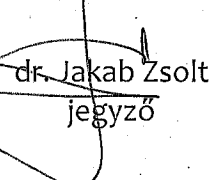
Radovits Tibor  
polgármester



dr. Jakab Zsolt  
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Fertőhomok, 2022. december 15.



dr. Jakab Zsolt  
jegyző

## 15. melléklet

**11/2022.(XII. 15.) önkormányzati (Fertőhomok) rendelet indokolása**  
**a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 6/2014. (IX. 9.)**  
**önkormányzati rendelet módosításáról**

**Általános indokolás**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésének felhatalmazása alapján a települési önkormányzat – többek között - rendeletben állapítja meg a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés szabályait.

**Részletes indokolás**

Az 1. §-hoz

A közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 6/2014. (IX. 9.) önkormányzati rendelet nem tartalmazta, hogy a közterületek elnevezését, átnevezését ki kezdeményezheti. Mivel a közterületek elnevezése, átnevezése törvény alapján a Képviselő-testület át nem ruházható hatásköre, ezért az Önkormányzat bárki számára biztosítani kívánja az elnevezésre, átnevezésre irányul kezdeményezést.

A 2. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

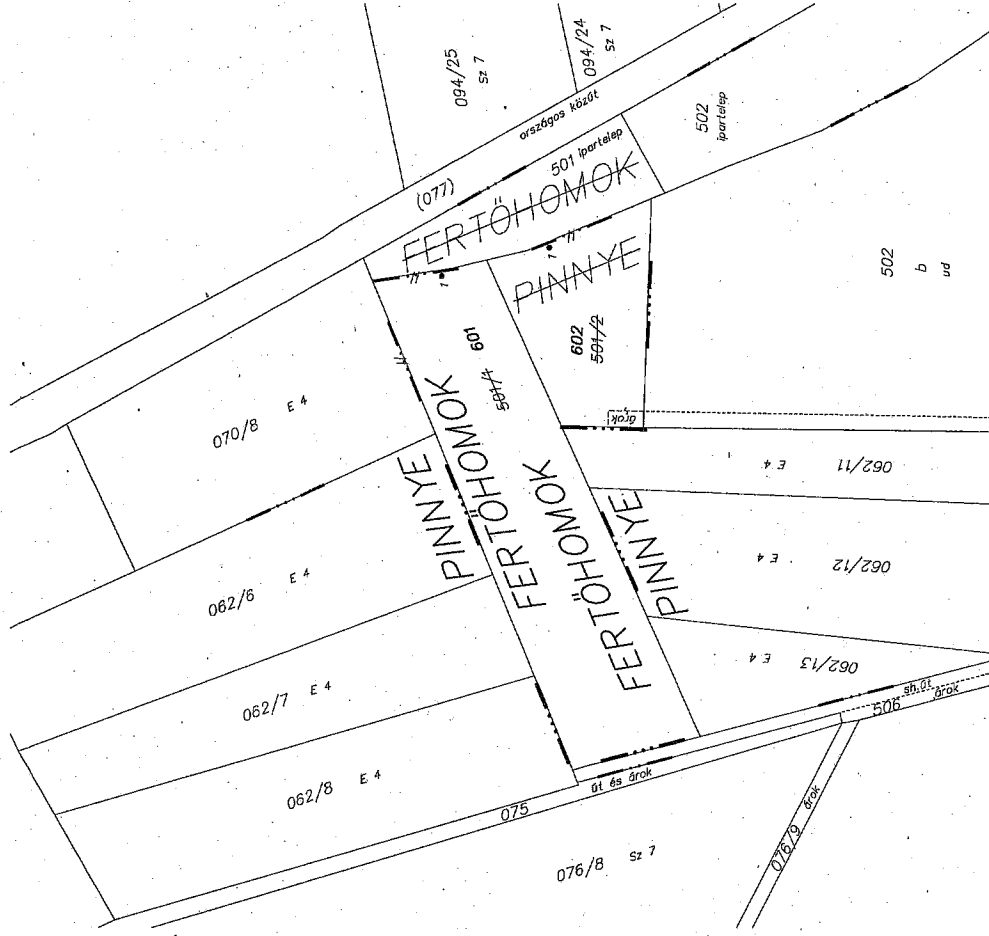
## 16. melléklet

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Pínyye és Fertőhomok települések közigazgatási határának változásáról

Érintett helyrajzi számok: 501/1, 501/2

Méretarány=1:2000



Címkoordináta	
HRSZ	EOV Y EOV X
601	479244 253688
602	479255 253648

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Megelőzi a 654739/2022 iktatószámú változási vázrajz átvezetése.

Változás előtt		Változás után										
PÍNNYE		FERTŐHOMOK										
Hrsz	Alrészlet		Térület ha.m2	Ak								
	Jel	Műv. ág										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
501/1		kivelt, beépítetlen ter.		0,9774	0,00	601		kivelt, beépítetlen ter.		0,9774	0,00	
501/2		kivelt, beépítetlen ter.		0,3797	0,00	602		kivelt, beépítetlen ter.		0,3797	0,00	
<b>Összesen:</b>				<b>1,3571</b>	<b>0,00</b>	<b>Összesen:</b>				<b>1,3571</b>	<b>0,00</b>	

Készítette: Kóny, 2022. november 25.

A helyrajzi számok és a területszámítás helyes. Ez a záradék a kellezéstől számított egy évig hatályos.

Sopron 2022. hó. n.

Kozma László készítő  
F. ig. sz.: 4269  
Ing. rend. min. sz.: 1789/2002  
Terv. jog. sz.: GD-T/08-0662

pH.

záradékoló

Ing. rend. min. sz.:

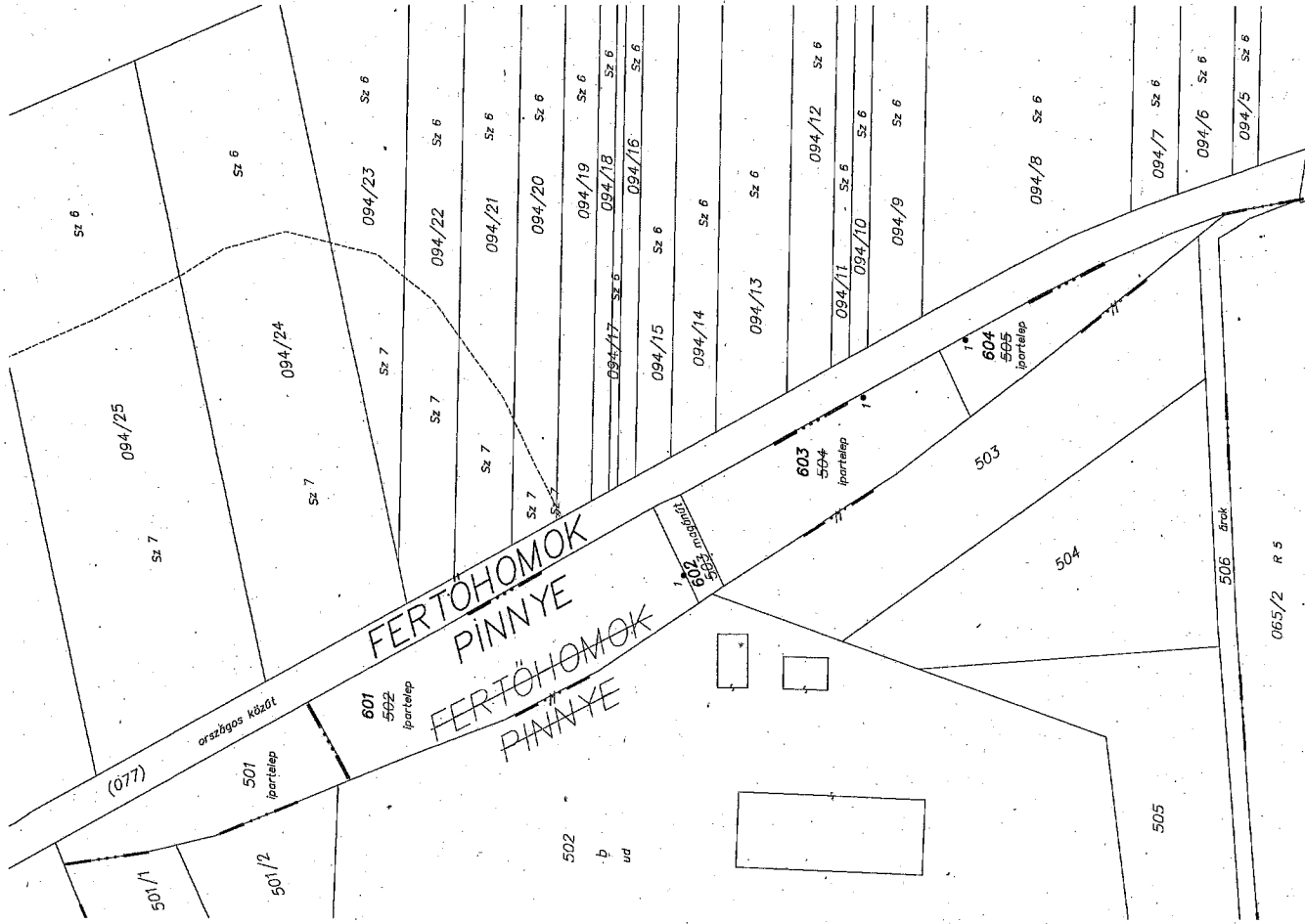


## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Fertőhomok és Pinnye települések közigazgatási határának változásáról

Érintett helyrajzi számok: 502, 503, 504, 505

Méretarány=1:2000



HRSZ	Círköordináta	
	PSZ	EOV Y. EOV X
601	1	479358 253468
603	1	479429 253396
604	1	479462 253355

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Hrsz	Változás előtt				Változás után				Megjegyzés					
	FERTŐHOMOK		PINNYE		FERTŐHOMOK		PINNYE							
	Alrészlet	Terület ha.m2	Alrészlet	Terület ha.m2	Alrészlet	Terület ha.m2	Alrészlet	Terület ha.m2						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
502		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
			3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
503														
504														
505														
Összesen:														

Készítette: Kóny, 2022. november 24.

A helyrajzi számok és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

## 17. melléklet

## MEGÁLLAPODÁS KÖLCSÖNÖS TERÜLETRÉSZ ÁTADÁSRÓL

Mely létrejött egyrészről

**Pinnye Község Önkormányzata** (9481 Pinnye, Arany J. u. 15., adószám: 15728252-2-08, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 728252, KSH statisztikai számjel: 15728252-8411-321-08), képviseli: Farkas Tamás Polgármester

másrészről

**Fertőhomok Község Önkormányzata** (9492 Fertőhomok, Akác u. 44., adószám: 15370347-2-08, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 370345, KSH statisztikai számjel: 15370347-8411-321-08), képviselőjében: Radovits Tibor polgármester

(továbbiakban együttesen: **Felek**) között területrész kölcsönös átadása tárgyban, alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. A Leier Hungária Kft. (9024 Győr, Baross G. út 42.) jelezte a Feleknek, hogy 2023. év folyamán korszerű, nagy teljesítményű fűrészüzemet illetve ahhoz kapcsolódó kiszolgáló létesítményeket és logisztikai területet kíván kialakítani a pinnyei 501/1, 501/2, 502, 503, 504, 505 illetve a fertőhomoki 501, 502, 503, 504, 505 hrsz-ú ingatlanokon. A beruházási területet kettészeli egy közigazgatási határ: a közüttal párhuzamos keskeny része Fertőhomokhoz tartozik, míg a belső része Pinnyéhez. Az építendő ilyen közigazgatási adottságok mellett nem tudja a tervezett beruházást ésszerűen megvalósítani, ezért kérelmezte Fertőhomok és Pinnye települések közigazgatási határának módosítását és ennek megfelelően a kölcsönös területátadást azzal, hogy az egyes települések területe változatlan maradjon. A beruházás munkahelyeket teremt a helyi lakosok számára. A Leier Hungária Kft. vállalta, hogy a közigazgatási határ változása miatt felmerülő költségeket viseli, ezen nyilatkozata a jelen megállapodás mellékletét képezi.
2. Pinnye Község Önkormányzata Képviselő-Testülete 2022.09.29-én megtartott ülésén 1-11/2022. számú határozatával támogatta az 1. pontban rögzített beruházást. Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-Testülete 2022.09.13-án megtartott ülésén 66/2022. (IX.13) számú határozatával támogatta az 1. pontban rögzített beruházást.
3. A GEO-NATURA Bt. a felek felkérésére 2022.11.25-én elkészítette Pinnye és Fertőhomok települések közigazgatási határ változásáról a K-390/2022 munkaszámú változási vázrajzot (érintett helyrajzi számok: Pinnye 501/1, 501/2), illetve a K-391/2022 munkaszámú változási vázrajzot (érintett helyrajzi számok: Fertőhomok 502, 503, 504, 505).

A változási vázrajzok alapján a közigazgatási határ a következők szerint változik:

Pinnye-Fertőhomok változás előtt			Pinnye-Fertőhomok változás után		
település	hrsz	terület (ha)			
Pinnye	501/1	0,9774	Fertőhomok	601	0,9774
Pinnye	501/2	0,3797	Fertőhomok	602	0,3797
Fertőhomok	502	0,6672	Pinnye	601	0,6672
Fertőhomok	503	0,0497	Pinnye	602	0,0497
Fertőhomok	504	0,4253	Pinnye	603	0,4253
Fertőhomok	505	0,2149	Pinnye	604	0,2149
Fertőhomok összesen:		1.3571	Fertőhomok összesen		1.3571
Pinnye összesen:		1.3571	Pinnye összesen		1.3571

A vázrajzokból megállapíthatóan az egyes települések nyilvántartott területe változatlan marad.

A felek a vázrajzokat elfogadják, a felek képviselői a vázrajzokat aláírásukkal látják el.

4. A Felek a területszervezési eljárásról szóló 321/2012. (XI.16.) Korm. rend. illetve a 3. pontban rögzített vázrajzok alapján megállapodnak a következőkben:

Pinnye Község Önkormányzata átadja Fertőhomok Község Önkormányzatának az 501/1 helyrajzi számú (0,9774 ha) illetve az 501/2 (0,3797 ha) helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat.

Fertőhomok Község Önkormányzata átadja Pinnye Község Önkormányzatának a következő ingatlanokat: 502 hrsz-ú kivett ipartelep megnevezésű, 0,6672 ha területű ingatlant, az 503 hrsz-ú, kivett, közforgalom elől elzárt magánút megnevezésű, 0,0497 ha területű ingatlant, az 504 hrsz-ú, kivett ipartelep megnevezésű, 0,4253 ha területű illetve az 505 hrsz-ú kivett ipartelep megnevezésű 0,2149 ha területű ingatlant.

Felek megállapodnak, hogy a területátadás időpontja az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés napja.

5. A Felek rögzítik, hogy - a mellékelt vázrajzon jelöltek szerint - az újonnan kialakult Fertőhomok 601, 602 hrsz és a korábban is fennállt Fertőhomok 501 hrsz-ú ingatlanok, másrésről a pinnyei 062/13, 062/12, 062/11, 502 illetve az újonnan kialakuló pinnyei 602 hrsz-ú ingatlanok közös határvonala adja Pinnye és Fertőhomok községe új településhatárát.

A területátadás tárgyát képező területrészek határvonalait, és a községek közötti új közigazgatási határ részletes meghatározását a jelen megállapodás mellékletét képező vázrajz tartalmazza.

6. A felek rögzítik, hogy a területszervezési eljárásról szóló 321/2012. (XI.16.) Korm. rend. 11.§ (5) bekezdés a) pontja alapján a jelen megállapodást az aláírást követő 5 napon belül megküldi az ingatlanügyi hatóságnak hatósági bejegyzés céljából, a záradékolt változási vázrajzzal együtt. A felek meghatalmazzák a jelen szerződést készítő és ellenjegyző dr. Márton Bernadett ügyvédet azzal, hogy a kérelmet nyújtsa be és képviselje a feleket az ingatlanügyi eljárás során.
7. A területszervezési eljárásról szóló 321/2012. (XI.16.) Korm. rend. 1. § 10. pontja illetve a 11.§ (5) bekezdés b) pontja alapján a jelen megállapodást, a vázrajzot illetve a területrész átadásának ingatlan-nyilvántartási jogerős bejegyzését a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős miniszternek (182/2022. (V.24) Korm. rend. 36.§ (2) alapján a Miniszterelnökséget vezető miniszter) illetve KSH-nak tájékoztatás végett. A felek meghatalmazzák a jelen szerződést készítő és ellenjegyző dr. Márton Bernadett ügyvédet azzal, hogy ezen tájékoztatásokat tegye meg.
8. Az átadásra kerülő valamennyi ingatlan ingatlannyilvántartásban bejegyzett tulajdonosa a Leier Hungária Kft. Felek megállapodnak, hogy a területrészek átadás-átvételével kapcsolatos minden költség, /különösen a földhivatali eljárási díj, földmérő díjazása, az ügyvédi költség / a területátadással érintett ingatlan bejegyzett tulajdonosát, a kérelmezőt terheli, aki külön nyilatkozatban vállalta is ezek megfizetését.
9. A szerződő felek adatai a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény („Pmt.”) rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Az eljáró ügyvéd tájékoztatta a Feleket a Pmt. jelen szerződéshez kapcsolódóan vonatkozó rendelkezéseiről.  
  
A szerződő felek a jelen okirat aláírásával egybehangzóan kijelentik, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd az adataikat személyi okmányaik alapján azonosította, és igazolták, hogy az adatok teljes körűek és a valóságnak megfelelnek, valamint kifejezetten nyilatkoznak arra, hogy az ügyfél-átvilágítást személyes okirataik vonatkozásában nem kéri.
10. A felek azonosítását az eljáró ügyvéd az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (Üttv.) 32-33. §-ban, valamint a Magyar Ügyvédi Kamara szabályzataiban írt felhatalmazás alapján végzi és megkeresi a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatalát az okirati ellenjegyzéshez szükséges adat-azonosítás és okmányellenőrzés végett. Felek tudomásul veszik, hogy az adat-azonosítás és okmányellenőrzés az Üttv-ben foglaltakra terjedhet ki.
11. A felek kijelentik, hogy nem minősülnek kiemelet közszereplőnek.  
  
Szerződő felek – figyelemmel a pénzmosás és a terrorizmus megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény rendelkezéseire – jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy az adásvételi szerződés megkötése során az általuk képviselt szervezet törvényes képviselőiként járnak el.

12. Felek kijelentik, hogy a jelen okiratban szereplő adataik teljes körűek, a valóságnak megfelelnek, és tudomásul veszik, hogy azokat az okiratot készítő és ellenjegyző jogi képviselő – a jelen ügylettel összefüggésben – a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően kezelje. A vevő hozzájárul ahhoz, hogy a kapcsolattartásához szükséges adatokat (telefonszám, e-mail) a jogi képviselő a fentieknek megfelelően kezelje.

Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy az érintettek adatkezeléssel kapcsolatos jogait az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Info tv.) szabályozza és a szerződésben megadott személyes adataikat szerződés teljesítése jogcímén kezeli. A személyes adatok címtettjei: az eljáró ügyvéd és az ügyfélkiszolgálással kapcsolatos feladatokat ellátó munkatársai és adatfeldolgozói.

A személyes adatok tárolásának időtartama: a tulajdonjog bejegyzéséről szóló hatósági határozat meghozatalát követő 10 év. A személyes adatok adatfeldolgozásra, átadásra kerülnek az ingatlan-nyilvántartásban tárolt adatok átvezetése céljából az illetékes szakigazgatási szerveknek, adózás céljából a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnak, az illetékes Miniszternek, a KSH-nak. Jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd kijelenti, hogy megfelel a fenti törvény és a GDPR előírásainak, a személyes adatok kezelése során az előírásoknak megfelelően jár el. A szerződő felek a jelen adásvételi szerződés aláírásával kijelentik, hogy a fenti információkat tudomásul vették, a fent megadott személyes adataikat, a fentiekben megjelölt célú kezeléséhez önkéntesen, minden külső befolyás nélkül beleegyezésüket adják.

13. Szerződő felek ezen szerződés szerkesztésére és ellenjegyzésére megbízzák dr. Márton Bernadett (KASZ: 36065048) 9024 Győr, Baross G. út 42. szám alatti ügyvédet, továbbá meghatalmazzák a hatóságok előtti eljárásban való teljes körű képviseletükre. Dr. Márton Bernadett ügyvéd a megbízást és a meghatalmazást elfogadja.

14. Jelen megállapodást Pinnye Község Önkormányzat képviselő-testülete a ..../2022. (.....) Fertőhomok Község Önkormányzata képviselő-testülete a ..../2022. (.....) önkormányzati határozatával fogadta el. Mindkét képviselőtestület felhatalmazta a polgármestert a megállapodás aláírására.

Jelen megállapodást a Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt – a felhatalmazó képviselő-testületek nevében – helybenhagyólag, alulírott helyen és időben aláírták.

**Pinnye, 2022. 12. 01.**

.....  
**Farkas Tamás**  
polgármester  
**Pinnye Község Önkormányzata**

.....  
**Radovits Tibor**  
polgármester  
**Fertőhomok Község Önkormányzata**

**A jelen szerződést készítettem és ellenjegyzem:**

**dr. Márton Bernadett**  
**ügyvéd**