

Szám: FH/58-8/2022.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Fertóhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. október 25-én (kedden) 17,30 órai kezdettel megtartott üléséről.

Ülés helye: Fertóhomok, Önkormányzat ülésterme

Jelen vannak: Radovits Tibor polgármester
dr. Jakab Zsolt jegyző

Nagy Dániel alpolgármester
Iliásné Pozsgai Anna képviselő
Kiss Zsuzsanna képviselő
Varga Veronika képviselő

Meghívottak:

Kovács Miklós Soproni Rendőrkapitányság
képviselője
Majoros Anett közművelődési referens
dr. Pálmai Adrián Péter elnök, Horvát Kulturális Egyesület
„Kajkavci”
Dr. Horváth Ádám Horvát Nemzetiségi Önkormányzat
elnöke

Radovits Tibor polgármester: Köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, jegyző urat, Kovács Miklós rendőr-alezredest, Majoros Anett közművelődési referenst, Dr. Horváth Ádám elnököt és dr. Pálmai Adriánt, a „Kajkavci” egyesület elnökét.

Radovits Tibor polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel annak minden tagja jelen van. Napirendnek a meghívóban közölt témákat javasolta egy kiegészítéssel: új, 5. napirendi pont keretében javasolta a helyi szociális ellátásokról szóló 7/2021. (XI. 5.) önkormányzati rendelet módosítását, valamint az idősek karácsonyi támogatásáról szóló döntést (ez utóbbit zárt ülésen kell tárgyalni). Az ezt követő napirendi pontok számozása eggyel növekszik.

Radovits Tibor polgármester a következő - módosító - határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Fertóhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, 2022. október 25-i ülése meghívóban közölt napirendjét az alábbiak szerint módosítja: 5. Napirendi pont: A helyi szociális ellátásokról szóló 7/2021. (XI. 5.) önkormányzati rendelet módosítása; - döntés az idősek karácsonyi támogatásáról (ez utóbbi zárt ülésen) Előadó: Radovits Tibor polgármester. A meghívóban javasolt 5-11. napirendi pontok számozása eggyel növekszik.”

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

70/2022.(X. 18.) képviselő-testületi határozat:

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. október 25-i ülés napirendjét az alábbiak szerint módosítja:

5. Napirendi pont:

A helyi szociális ellátásokról szóló 7/2021. (XI. 5.) önkormányzati rendelet módosítása; - döntés idősek karácsonyi támogatásáról *(ez utóbbi zárt ülésen)*

Előadó: Radovits Tibor polgármester

A meghívóban javasolt 5-11. napirendi pontok számozása eggyel növekszik.

Felelős: Radovits Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

71/2022.(X. 25.) képviselő-testületi határozat:

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. október 25-i ülés napirendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1. Napirendi pont:

Tájékoztatás a közbiztonságról

Előadó: Radovits Tibor polgármester

Meghívott előadó: Soproni Rendőrkapitányság vezetője

2. Napirendi pont:

Beszámoló a Pajtafesztivál megrendezéséről

Előadó: Radovits Tibor polgármester

Meghívott előadó: dr. Pálmai Adrián Péter elnök, Horvát Kulturális Egyesület „Kajkavci”

3. Napirendi pont:

Beszámoló a tájház működéséről

Előadó: Radovits Tibor polgármester

Meghívott előadó: Majoros Anett közművelődési referens

4. Napirendi pont:

Az Idősek Napi rendezvény előkészítése

Előadó: Radovits Tibor polgármester

Meghívott előadó: Majoros Anett közművelődési referens

5. Napirendi pont:

A helyi szociális ellátásokról szóló 7/2021. (XI. 5.) önkormányzati rendelet módosítása; - döntés idősek karácsonyi támogatásáról *(ez utóbbi zárt ülésen)*

Előadó: Radovits Tibor polgármester

6. Napirendi pont:

A helyi adókról szóló 4/2016. (III. 18.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata; - a rendelet módosítása

Előadó: Radovits Tibor polgármester

7. Napirendi pont:

A temetőről és a temetkezési tevékenységről szóló 6/2022.(IX. 28.) rendelet módosítása

Előadó: Radovits Tibor polgármester

8. Napirendi pont:

Ügyrendi Bizottság tagjának megválasztása

Előadó: Radovits Tibor polgármester

9. Napirendi pont:

Tájékoztató a helyi építési szabályzat véleményeztetési dokumentációjára érkezett észrevételekről

Előadó: Radovits Tibor polgármester

10. Napirendi pont:

Döntés Horváth Attila néhai polgármester részére emléktábla elhelyezéséről

Előadó: Radovits Tibor polgármester

11. Napirendi pont:

Szociális célú tűzifa kérelmek elbírálása (*zárt ülésen*)

Előadó: Radovits Tibor polgármester

12. Napirendi pont:

Bejelentések, tájékoztatások

Előadó: Radovits Tibor polgármester

Felelős: Radovits Tibor polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont:

Radovits Tibor polgármester felkérte Kovács Miklós rendőr-alezredes, a fertődi rendőrőrs vezetőjét, tegye meg kiegészítéseit. Elmondta, hogy az írásos beszámolót a Képviselő-testület tagjai megkapták.

Kovács Miklós rendőr-alezredes megtartotta beszámolóját (3. melléklet).

Radovits Tibor polgármester: Úgy láttam, hogy a traffibox-szal szerencsénk volt, mert most már 4 millió Ft-ba kerül. Volt olyan kerékpárlopás, hogy mire a tulajdonos észrevette, már meg is lett az elkövető. Ehhez gratulálok...!

Kovács Miklós-rendőr alezredes: Aztán sajnós volt újabb kerékpárlopás. Tudjuk, hogy ki, keressük. Az elmúlt időszakban 33 fő leszerelt tőlünk, a létszámunk nagyon megcsappant, ezért sok időt Sopronban töltök. Ebben a helyzetben segítséget nyújtanak nekünk a térfigyelő kamerák. Az ország más részéből érkezik rendőr utánpótlás.

Dr. Horváth Ádám Horvát Nemzetiségi Önkormányzat elnöke: Átlagban mennyit van itt a traffipax?

Kovács Miklós rendőr-alezredes: Jelenleg két „doboz” van, ami üzemel, Hegykőn és Fertőhomokon. Két készülékünk van, így gyakran mindkettőben benne van.

Radovits Tibor polgármester: Köszönjük a beszámolót, további eredményes munkát kívánok.

2. Napirendi pont:

Radovits Tibor polgármester köszöntötte dr. Pálmai Adriánt, a Horvát Kulturális Egyesület „Kajkavci” elnökét.

Dr. Pálmai Adrián Péter elnök, Horvát Kulturális Egyesület „Kajkavci”: Bevételi oldalról úgy indult a szervezés, hogy a települési Önkormányzattól 1 millió Ft, a Horvát Nemzetiségi Önkormányzattól 500 ezer Ft támogatást kaptunk. A Falusi Civil Alapnál pályáztunk 1 millió forintra a Civilek a Fertő-tájért Egyesület közreműködésével – ebben a projektben sarródi programok is voltak. A Megyei Horvát Nemzetiségi Önkormányzattól is kaptunk 200 ezer Ft támogatást. A bevételi oldalon a támogatói koncertjegyekből 607 500 Ft, a támogatói ételjegyekből 161 000 Ft folyt be. Így összességében, a rendezvény bevételi oldala 3 468 500 Ft-ot tett ki. A bevételi oldallal kapcsolatban még el kell mondani, hogy a szervezéskor még nem ismert kiadásokra tartalékként rendelkezésre állt a Horvát Kulturális Egyesület költségvetéséből további 1 millió Ft, illetve szintén az egyesület költségvetéséből az Önkormányzat által buszfenntartásra adott támogatás összege, 500 ezer Ft. A rendezvény összes kiadása 3 051 209 Ft volt. Ebből a Kopi-Hungária Kft-nek színpadi fényre és hangosításra kifizettünk bruttó 762 ezer Ft-ot. A Bácska tambura zenekar fellépési díja 400 000 Ft, a Csángálló együttes fellépési díja 600 000 Ft, a HoldEső zenekar fellépési díja 901 700 Ft volt. A pénteki, illetve a szombati főzésre az ételalapanyag, amit a Csaba Csemegétől szereztünk be 150 170 Ft-ba került. A Peresztegi Pékségtől vettünk kenyeret 6 ezer Ft-ért. Továbbá vettünk evőeszközöket, költöttünk cateringre, és csináltattunk plakátokat. A bevételi és kiadási oldalt összevetve 417 291 Ft plusszal zártunk úgy, hogy nem kellett felhasználni az 1,5 millió Ft tartalékot. Pénzügyi szempontból pozitív a rendezvény. Nem pénzügyi szempontból is pozitív szerintem. Ha lehetőség lesz rá, érdemes a jövőben is megrendezni.

Radovits Tibor polgármester: Köszönöm a beszámolót. Hagyományteremtő szándékkal vágtunk bele, a magam részéről szeretném a jövőben is támogatni. A költségvetésnél figyelnünk kell a támogatásra.

Dr. Horváth Ádám Horvát Nemzetiségi Önkormányzat elnöke: Én hasonlókat tudok mondani a Nemzetiségi Önkormányzat részéről.

Dr. Pálmai Adrián Péter elnök, Horvát Kulturális Egyesület „Kajkavci”: Azért lett pozitív a mérleg, mert összességében 1,5 millió Ft-ot kaptunk az Önkormányzattól, de abból 500 000 Ft igazából a buszfenntartás célját szolgálná. Csak azt mondtuk, ha másként nem fog működni, akkor beleforgatjuk ezt is a rendezvénybe. De végül nem kellett. Úgyhogy adott esetben, ha a busz fenntartására nem fog elmenni ekkora összeg, akkor ezt a 2023-as rendezvénybe bele tudjuk fektetni. Meg természetesen a nyereséget is. Az a kérdés, hogy lesz-e pályázati pénz, tehát lesz-e lehetőség, mert a Falusi Civil Alap 1 millió Ft-ja rengeteget segített.

Dr. Horváth Ádám Horvát Nemzetiségi Önkormányzat elnöke: Már most el kell kezdeni „nézegetni”, hogy milyen előadókat lehet meghívni, mert végül is az derült ki a 400-900 ezres fellépési díjakból, hogy fordított arányban volt a bekerülési költség és a tetszés.

Dr. Pálmai Adrián Péter elnök, Horvát Kulturális Egyesület „Kajkavci”: 409 207 Ft-ot az egyesület a saját költségén előlegezett meg a Kézműves Napok kiadásaira. A Pajtafesztivál nyeresége el is ment a kézműves táborra. Amennyiben van rá lehetőség, az egyesület által megelőlegezett költséget akár a Nemzetiségi Önkormányzat, akár a települési Önkormányzat pótolja ki. Ez 2023-ban lesz aktuális, ha elkezdjük szervezni a Pajtafesztivált.

Dr. Horváth Ádám Horvát Nemzetiségi Önkormányzat elnöke: Ha a Nemzetiségi Önkormányzatnak lesz lehetősége, mi is tudunk segíteni.

Radovits Tibor polgármester: Az ember örül, ha ilyen helyi összefogások vannak.

Kiss Zsuzsanna képviselő: Hogy éreztétek: jó volt-e, hogy háromnapos volt, vagy hogy a Tízforrás utáni hétvégén volt...?

Dr. Pálmai Adrián Péter elnök, Horvát Kulturális Egyesület „Kajkavci”: A pénteki napon voltunk a legtöbben, a tiszteletjegyek miatt. Szombaton vették a legtöbb jegyet. Viszont vasárnap több jegyet adtunk el, mint pénteken. A búcsúi alkalom szerintem jó volt, mise után volt agapé is.

Radovits Tibor polgármester: Most már vannak számaink, van tapasztalat, ebből ki lehet indulni.

Dr. Pálmai Adrián Péter elnök, Horvát Kulturális Egyesület „Kajkavci”: Jövőre péntek-szombatra vagy szombat-vasárnapra tehetnénk.

Kiss Zsuzsanna képviselő: Vasárnap lehet a táncház, ha népszerű.

Dr. Pálmai Adrián Péter elnök, Horvát Kulturális Egyesület „Kajkavci”: Vasárnap a táncház nem hiszem, hogy működne.

Radovits Tibor polgármester: Köszönjük a beszámolót.

3. Napirendi pont:

Radovits Tibor polgármester köszöntötte Majoros Anett közművelődési referenst. Felkérte, hogy tartsa meg beszámolóját.

Majoros Anett közművelődési referens: A tájház szeptember 30-ig volt nyitva. Júliusig Horváth Attiláné, Zsuzsa is aktívan részt vett a programok lebonyolításában, azóta is bármilyen kérdéssel tudok hozzá fordulni. Júniustól hétvégeken Szilágyi Lajos tartotta nyitva a házat, ő mutatta be az érdeklődőknek, látogatóknak. Az idei évben a következő programok valósultak meg. Április 23-án, volt a Szent György-

napi búzaszentelés és tábori mise, és a helyi szobrászművész, Kovács György kiállításának a megnyitója. Május 14-én tartottuk a Világörökség Napot, ami idén volt húszéves. Zsuzsa a gyerekekkel kalinkót sütött, és homoki tökösbélest lehetett kóstolni. A ház első szobájában Jurinkovits Józsi bácsi mesélt a homoki leventéről, és bemutatta a levente zászlót. A Kajkavci Tambura Zenekar zenélt a délutáni órákban. A látogatottság hasonló volt a tavalyihoz. Fertőszéplakról három osztály látogatott el aznap hozzánk kísérőkkel. Ezt követően május 29-én volt a gyermeknap. Idén, sajnos a látogatottság elmaradt. Ez egyrészt betudható volt a rossz időjárásnak, a végén már behúzódtunk zárt helyre. Meg talán annak, hogy a környező településeken egyre több helyen rendeztek gyermeknapot. Májusban még egy nagyobb csoport látogatott hozzánk, őket Zsuzsa fogadta. A Zsilip utcai óvodások kb. 100-an jöttek, 8 kísérővel. Talán májusban volt a legmagasabb a látogatottság. Az előre egyeztetett csoportok, táborok a jellemzőek, hétköznapokon 1-1 család tér be hozzánk. Hétfégen is 8-10 fő látogató van naponta. Júniusban a falunapon délelőtt kézműves foglalkozás volt arcfestéssel, csillámtetoválással. Inkább délután jöttek. Szívesen szervezzük továbbra is, mert mindig van lelkes segítő a „kézműveskedésben”. Nagyon sokan szeretnének csatlakozni ehhez a rendezvényhez. Júliusban négy alkalommal tartottunk délelőttönként a Hunyadi iskolából érkező, „Ezer élmény” táborban résztvevő gyerekeknek múzeumpedagógiai foglalkozást. Ezért kaptunk támogatást, adományként. Majd a Tízforrás Fesztivál rendezvényei következtek: július 9-én a Hegykői Művésztelep kiállításának megnyitója, majd a kézműves napok július 11-től 15-ig. Itt ismét helyi kézművesek, hobbi alkotók, helyi és környékbeli kézművesek működtek közre, összesen 14-en, de jöttek diáksegítők is. Diákokból jó lenne több, akik kicsit aktívabbak. Sikeres volt, az időjárás is kedvezett. Felmerültek olyan igények, hogy jó lenne, ha visszatérnének a régi mesteremberek, hogy több mesterség is bemutatásra kerüljön, és hogy ki tudják kicsit próbálni azokat. Beszéltünk arról is, hogy az anyagköltség miatt a programot „fizetősé” kellene tenni...

Kiss Zsuzsanna képviselő: Ha kézműves tábort akarunk, akkor annak komolyabb alapanyag szükséglete van. Főleg, ha igazi mesterségeket akarunk bemutatni.

Majoros Anett közművelődési referens: Beszéltem több alkotóműhellyel. Az alkotók 2-3 órára jönnek, kb. 15 főre hoznak anyagot magukkal. A díjazás 30-50 ezer Ft körül alakulna, attól függően, hogy milyen mesterséget mutatnak be. Az is megoldás lehet, hogy a előre meghirdetnénk egy-egy kézműves időpontot.

Varga Veronika képviselő: Szerintem nem fognak jönni, ha fizetős lesz...

Nagy Dániel alpolgármester: A gyerekek egyedül jönnek. Nem fognak pénzzel futkosni...

Iliásné Pozsgai Anna képviselő: Minden nap ugyanazok a gyerekek voltak ott. Családok jönnek naponta vissza. Én inkább azt látom, hogy felnőttel, idősebb testvérrel jönnek a gyerekek. Jó, ha naponta van újdonság.

Kiss Zsuzsanna képviselő: Olyanok jönnek, akiknek van fertőhomoki kötődésük. Táborként tekintenek rá. 3-4 nap után viszont már unalmas volt. Máshogy kell beosztani.

Radovits Tibor polgármester: Javaslom Zsuzsa, hogy Anettel találjátok ki, milyen rendszerben működjön.

Majoros Anett közművelődési referens: Örültünk, hogy jönnék a helyiek. Hogyan mondjuk azt, hogy csak egy napra gyere? Aztán megrendezésre került a Pajtafesztivál, amiről már volt szó. Augusztus csendes volt. Talán a 20-i hétvégén volt több látogató. Szeptemberben került sor „ovis” szervezésben a Dióünnepre. Sikeres volt. Részt vettünk a Lenck-villában a világörökség bemutatkozásán, viseletbemutatóval. Szeptember végén, október elején múzeumpedagógiai program keretében jött négy osztály. Az egész évben mintegy 2 000 fő körüli látogatószámról tudok beszámolni.

Radovits Tibor polgármester: Én egy pezsgő életet tapasztaltam a tájházban.

Kiss Zsuzsanna képviselő: A tavaly kivágott diófát szándékozunk pótolni?

Majoros Anett közművelődési referens: Szilágyi Lajosnak volt ígérete a diófára.

Radovits Tibor polgármester: Nagyon köszönöm a beszámolót.

Radovits Tibor polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:
„Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Majoros Anett közművelődési referens, a tájház működéséről szóló beszámolóját.”

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

72/2022.(X. 25.) képviselő-testületi határozat:

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Majoros Anett közművelődési referens, a tájház működéséről szóló beszámolóját.

Felelős: Radovits Tibor polgármester

Határidő: folyamatos

4. Napirendi pont:

Radovits Tibor polgármester: A korábbi döntésnek megfelelően elkészült az Idősek napi meghívó, ezeket ki is küldtük. November 6-án kerül megrendezésre, a lakosságból 150-160 fő érintett. A megbeszéltek szerint fog zajlani. Meghívtuk a fertőszentmiklósi dalárdát, a Fekete Duó zenél. A vacsorát a Rábensteiner Kft. készíti. Süteményt a Teri-Eri Cukrászathoz rendelünk. Tavaly 3 000 Ft-ot kaptak a nyugdíjasok karácsonyi támogatásként, erről határozatot kell hozni. Arra is van lehetőség, hogy az összeget emeljük. Javaslom, hogy ezt a támogatást az Idősek Napján fizessük ki.

5. Napirendi pont:

Radovits Tibor polgármester: Amennyiben a karácsonyi támogatás összegét a jelenlegi 3 000 Ft-ról emelni szeretnénk, erre a helyi szociális ellátásokról szóló rendeletünk módosításával lehetőség van.

Varga Veronika képviselő: A 3 000 Ft szerintem kevés. Minden egyre drágább...

Iliásné Pozsgai Anna képviselő: Szerintem is lehetne több.

Radovits Tibor polgármester: Emeljük meg 4 000 Ft-ra?

A Képviselő-testület tagjai a 4 000 Ft támogatási összeggel egyetértettek.

Radovits Tibor polgármester javasolta a helyi szociális ellátásokról szóló 7/2021. önkormányzati rendelet módosításáról szóló 7/2022. önkormányzati rendelet megalkotását, az előterjesztett rendelet-tervezet szerint.

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal megalkotta a helyi szociális ellátásokról szóló 7/2021. (XI. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **7/2022.** önkormányzati rendeletet (4. melléklet).

Radovits Tibor polgármester - hivatkozva arra, hogy a karácsonyi támogatás megállapítása önkormányzati hatóság ügy - zárt ülést rendelt el.

Radovits Tibor polgármester a zárt ülés befejezését követően kihirdette, hogy a Képviselő-testület egyenként 4 000 Ft összegű karácsonyi támogatást állapított meg összesen 11 fő 65. életévét betöltött - és az önkormányzati rendeletben meghatározott jövedelmi feltételeknek megfelelő - fertőhomoki lakos részére.

Radovits Tibor polgármester beszámolt a lejárt határidejű és az átruházott hatáskörben hozott határozatokról (6. melléklet).

A Képviselő-testület a beszámolót egyhangúlag tudomásul vette.

6. Napirendi pont:

Radovits Tibor polgármester: A helyi adókról szóló hatályos, 4/2016. (III. 18.) önkormányzati rendeletet kiküldtük. A rendelet alapján évente beszedett adóbevételeket a szintén kiküldött táblázat (7. melléklet) mutatja be. Amennyiben az adózók terheinek növeléséről (bármely adómérték emeléséről, vagy kedvezmények csökkentéséről) kíván dönteni a Képviselő-testület, arra legkorábban 2022. január 1. napjától van lehetőség. Az erről szóló rendeletet az új adóévet megelőző, legkésőbb 30 nappal korábban ki kell hirdetni.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: A rendelet 3. §-ában biztosított adókedvezmény megszüntetését javasoljuk. Ennek az volt az alapja, hogy a beszedett idegenforgalmi adóhoz korábban a központi költségvetés adott további egy forintot. Ezzel próbáltuk

ösztönözni az idegenforgalmi adó bevallását. Ezzel a szabályozással mi is jobban jártunk, és az is, aki építményadót fizetett. Akkoriban az üdülőterületen nagyon sokan foglalkoztak az üdülők bérbeadásával. Az még egy másik helyzet volt, nem laktak ennyien itt. És az üdülő bérlői mentességet élveztek a törvény alapján az idegenforgalmi adó alól. De, hogy mégis ösztönözzük az idegenforgalmi adó fizetését, ezért lett ez akkor kitalálva. Mostanra ez odáig „zsugorodott”, hogy összesen egy adózó van, aki ezzel a kedvezménnyel él. A másik szempont, hogy a pandémiás időszak „elsodorta” ezt a plusz 1 Ft-os költségvetési támogatást. Ez azt jelenti, hogy nincs támogatás. Ilyen értelemben nincs értelme ennek a másfélszeresét kedvezményként biztosítani egy másik helyi adóból. A gyakorlatban nem is működik, összesen egy adózót érint. Ezért javasoljuk ennek a kedvezménynek a kivételét. Az ennek megfelelő módosító rendelet tervezetét kiosztottuk.

Varga Veronika képviselő: Arra szeretném felhívni a figyelmet, hogy véleményem szerint több vállalkozás nem fog iparüzési adót fizetni az Önkormányzatnak, mert az iparüzési adó alapja a nettó árbevétel, amiből le kell vonni az anyagköltséget. Az anyagköltségbe beletartozik az energia, az áram és a gáz díja. Mivel ezek olyan „horror” összegek lehetnek, amelyek meghaladják a bevételeket, gyakorlatilag nincs adóalap.

Raidovits Tibor polgármester: Óvatosan tervezzük jövőre a költségvetést.

Radovits Tibor polgármester javasolta a helyi adókról szóló 4/2016. (III. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 8/2022. önkormányzati rendelet megalkotását, az előterjesztett rendelet-tervezet szerint.

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal megalkotta a helyi adókról szóló 4/2016. (III. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 8/2022. önkormányzati rendeletet (8. melléklet).

7. Napirendi pont:

Radovits Tibor polgármester: Az elmúlt ülésen alkottuk meg az új temető rendeletet. A Kormányhivataltól két észrevétel jött a rendelettel kapcsolatosan. Az egyik, hogy a rendeletben szabályoztuk a sírkövek magasságát. Ebben a rendeletben ezt szerintük nem lehet, hanem csak a helyi építési szabályzatban. A másik, hogy egy sírbolt van a temetőben, amelyre nem állapítottunk meg megváltási díjat. Ez a sírbolt tudomásom szerint 6-8 sírhelyet foglal magában.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: A sírbolt megváltási díja véletlenül kimaradt a rendeletből. A díjat arra figyelemmel kell megállapítani, hogy a sírbolt megváltási ideje minimum 60 év. A tervezett díjat - még a múltkori díjakkal együtt - véleményeztetésre megküldtük az Országos Fogyasztóvédelmi Egyesületnek is. Visszajelzés tőlük, ahogy akkor is jeleztük, nem érkezett.

Varga Veronika képviselő: Legalább 60 ezer Ft legyen.

Kiss Zsuzsanna képviselő: Egyetértek a 60 ezer Ft-tal.

Radovits Tibor polgármester javasolta a temetőről és a temetkezési tevékenységről szóló 6/2022.(IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 9/2022. önkormányzati rendelet megalkotását, az előterjesztett rendelet-tervezet szerint.

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal megalkotta a temetőről és a temetkezési tevékenységről szóló 6/2022.(IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 9/2022. önkormányzati rendeletet (10. melléklet).

8. Napirendi pont:

Dr. Jakab Zsolt jegyző elmondta, hogy Nagy Dániel képviselő alpolgármesterré választását követően írásbeli nyilatkozatot tett a részére megállapított tiszteletdíjról és költségtérítésről, továbbá az Ügyrendi Bizottságban viselt tagságáról történő lemondásról. Dr. Jakab Zsolt jegyző ismertette a Képviselő-testülettel Nagy Dániel alpolgármester nyilatkozatát (12. melléklet).

Dr. Jakab Zsolt jegyző: A polgármester és az alpolgármester nem lehet önkormányzati bizottság a tagja. A lemondást követően az Ügyrendi Bizottságnak jelenleg két tagja van, és legalább három kellene.

Radovits Tibor polgármester: Javaslom Varga Veronika képviselőt az Ügyrendi Bizottság tagjának megválasztani.

Varga Veronika képviselő kijelentette, hogy az Ügyrendi bizottsági tagságot elvállalja, és hozzájárul megválasztásának nyilvános ülésen történő tárgyalásához.

Radovits Tibor polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:
„Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Varga Veronika képviselőt az Ügyrendi Bizottság tagjának választja meg.”

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal, **1 tartózkodás** mellett a következő határozatot hozta:

74/2022.(X. 25.) képviselő-testületi határozat:

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Varga Veronika képviselőt az Ügyrendi Bizottság tagjának választja meg.

Felelős: Radovits Tibor polgármester

Határidő: folyamatos

9. Napirendi pont:

Radovits Tibor polgármester: A településrendezési eszközök véleményeztetési dokumentációját első körben 2022. május-júniusban véleményeztettük. A beérkezett kifogások miatt 2022. szeptember 21-én informális egyeztetést kezdeményeztünk az érintett szervezetek, köztük az állami főépítész részvételével. A kifogásokat és az

egyeztetés alapján ezekre adott válaszokat tartalmazó szeptember 21-i egyeztetésről készült emlékeztetőt – az előterjesztés részeként – megküldtük (13. melléklet). A véleményeztetési dokumentációt az észrevételek alapján a tervezők átdolgozták, ennek birtokában a véleményeztetési eljárást az államigazgatási szervezetek megkeresésével 2022. szeptember 30-án ismételten megindítottuk. A legutolsó állapot szerinti véleményeztetési dokumentációt megismerhették, az ezt tartalmazó linket elektronikus levélben küldtük ki.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Már lefolytattunk az államigazgatási szervek részéről egy véleményeztetési eljárást, és ezek a kifogások akkor születtek. Főként állami főépítész asszony részéről, részben pedig a nemzeti park, valamint a természetvédelmi hatóság részéről. Úgy tűnik, ezen az értekezleten sikerült „puhítani” a helyzetet. De ennek ellenére az volt az állami főépítész kérése, hogy a véleményeztetést még egyszer folytassuk le. Úgyhogy ezt újra elindítottuk. Ennek időtartama 30 nap. Szeptember 30-án indult meg, tehát október végére fejeződik be. Abban bízva, hogy nem jön újabb kifogás, és nem akasztja meg semmi ezt a folyamatot, egy-két héten belül jó lenne lebonyolítani a partnerségi egyeztetést is. Ez egyrészt abból áll, hogy az Önkormányzat honlapjára felkerül ez a dokumentáció - ott meg lehet nézni, véleményeket lehet megfogalmazni a lakosság, vagy a vállalkozások, úgymond a partnerek részéről -, és egy lakossági fórumot is kell tartani. Ha ezek megvannak, akkor az itt elhangzott véleményeket be kell dolgozni az anyagba. Ha esetleg jön olyan észrevétel, ami érdemi változást okoz, akkor azt újra el kell küldeni az állami főépítésznek. Neki van még egy végső, ún. záró véleményezési lehetősége. Amikor ez visszajön, akkor alkothatja meg a Képviselő-testület a rendeletet. Ennek év végéig meg kellene történnie. A rendezési terv felülvizsgálatát azért indítottuk el 2019-ben, mert akkor úgy volt, hogy a hatályos rendezési terveket 2019. december 31-ig lehet alkalmazni. Ezt előbb 2021-, majd 2023. december 31-ig meghosszabbították. Közben viszont megjelent a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet, ami a rendezési tervnek (települési terveknek) egy teljesen új rendszerét teremtette meg. Jelenleg az a jogi helyzet, hogy azokat a terveket, amelyek egyeztetése 2021. június 30-ig megkezdődött és legalább az előzetes tájékoztatási szakasz megindult, 2022. december 31-ig önkormányzati döntéssel le kell zárni (ezek a tervek 2027. június 30-ig maradhatnak hatályban és módosításukra is eddig az időpontig van lehetőség). Ha ebből kicsúszunk, akkor nem csak, hogy kezdetjük előlről, de teljesen más formátumban is kell ezeket elkészíteni. Az a cél tehát - ami nem egyszerű feladat -, hogy december végéig a szükséges döntések megszülethessenek. Még az is elképzelhető, hogy karácsony és szilveszter között kell erről rendeletet alkotni. Nyilván azon vagyunk, hogy minél előbb megtörténjen. Ha a jövő hét utáni hétre tudunk lakossági fórumot szervezni, addigra már látni fogjuk, hogy az államigazgatási szervektől jött-e újabb kifogás, ami esetleg „megakasztja” a folyamatokat. Én bízom abban, hogy nem lesz ilyen. A településtervezők kérésére a lakossági fórumot úgy kellene megszervezni, hogy egy napra essen a hegykői fórummal. Aki akar, az el tudjon jönni. Itt lesz a települési főépítészünk, itt lesznek a rendezési terv készítői. Ha valakinek kérdése van, jöjjön el, mert fel tudja tenni. Aki nem tud itt lenni, az sem marad le semmiről, hiszen a teljes dokumentációt a honlapra is feltöltjük. Van lehetőség e-mailt írni, de be lehet jönni személyesen is, ha valakinek kérdése, javaslata, észrevétele van. Nagy horderejű dolgokon nem lehet

már változtatni. Ha átcsúszunk a következő évre, az plusz munkát és plusz költséget is jelent. Ezt nem szeretnénk. Van egy további probléma is. Az állami főépítész előírta számunkra, hogy a településképi rendeletünket (Tkvr.) és a településképi arculati kézikönyvet (TAK) is aktualizáljuk. Arra hivatkozik, hogy e dokumentumok 2017-évi elfogadását követően módosult a világörökségi törvény, amely „szabályozza a település úgynevezett magterületét”. A törvény 2019-es módosítása egészen pontosan azt tartalmazza, hogy „a világörökségi terület egyben a településképi védelméről szóló törvény szerinti településképi szempontból kiemelten meghatározó területnek is minősül”. A TAK-ot és a Tkvr-t mi nem akartuk módosítani, szerintem nincs is rá szükség. Véleményem szerint a törvény és az önkormányzati rendelet közötti ellentmondás esetén a törvényt kell alkalmazni. Állami főépítész asszony kérése ugyanakkor, hogy a TAK-ban és a Tkvr-ben cseréljük ki a térképeket, és azokon a település egész területét meghatározó területnek jelöljük ki.

Radovits Tibor polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepció, a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat, továbbá a kül- és belterületi szabályozási tervek készítésével egyidejűleg a 91/2017.(XII. 5.) határozattal jóváhagyott településképi arculati kézikönyv és a településképi védelméről szóló 12/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosítását határozza el annak érdekében, hogy azok összhangban legyenek a jóváhagyandó belterületi szabályozási tervvel, valamint a világörökségről szóló 2011. évi LXXVII. törvénnyel.”*

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

75/2022.(X. 25.) képviselő-testületi határozat:

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepció, a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat, továbbá a kül- és belterületi szabályozási tervek készítésével egyidejűleg a 91/2017.(XII. 5.) határozattal jóváhagyott településképi arculati kézikönyv és a településképi védelméről szóló 12/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosítását határozza el annak érdekében, hogy azok összhangban legyenek a jóváhagyandó belterületi szabályozási tervvel, valamint a világörökségről szóló 2011. évi LXXVII. törvénnyel.

Felelős: Radovits Tibor polgármester

Határidő: 2022. december 31.

10. Napirendi pont:

Radovits Tibor polgármester: Attila emléktáblájának ügyében számomra úgy tűnt, hogy Kovács Gyuri volt az indítványozó. Szeretné elkészíteni, ez az ő felajánlása, mert annyi mindent kapott Attilától. Utóbb megtudtam, hogy még tavaly a Nemzetiségi Önkormányzat is szándéknyilatkozatot tett az emléktábla létesítéséről. Konkrét döntés amiatt nem volt, hogy a faluház felújítása előtt nem akarták kitenni. (Ide kapcsolódik, hogy Kovács Gyuri az óvoda falára egy Szent Miklós-szobrot is elképzelt. Azt mondtam neki, hogy az óvoda falán nem tudjuk elhelyezni, de a templomkertbe, ha az egyházközség támogatja, elképzélhető. Neki ez is elfogadható.)

Kovács György nem határozott meg árat, de ha valamilyen összeggel támogatja őt a Képviselő-testület, azt megköszöni.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: A Nemzetiségi Önkormányzat egy klasszikus márványtáblát képzelt el, szöveggel a kultúrház falára. Ezt Cseh Zoltán kőfaragó készítette volna. Jurinkovits Józsi bácsi már egy kőből készült, könyvszerű dolgot javasolt. A kópházi atya sírján látott ehhez hasonlót. Innen lehet az „áthallás” Kovács György elképzelésével.

Radovits Tibor polgármester: Kovács Györgynél már megvan a kő. El kell dönteni, hogy melyik irányt válasszuk. Meg kell beszélni a Nemzetiségi Önkormányzattal, hogy mi az elképzelésük. Az lenne jó, ha közösen állítanánk a táblát. Az emléktáblára kerülő szövegben a horvátsággal és a közösségi-kulturális élettel kapcsolatos tevékenységet emeljük ki, és ne a település infrastrukturális fejlesztését. Mondhatjuk Gyurinak, hogy mi nem azt képzeltük el, amit ő elképzelt. Nekünk van egy elképzelésünk, hogy milyen szöveggel készüljön a tábla. Hogy ezt Kovács Gyuri, vagy Cseh Zoltán készíti el, nekem mindegy. Gyuri megérdemelné, mert annyi mindent csinált már a településen.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Döntsük el, hogy milyen szöveget írunk a táblára. Ibody ezt megfogalmazta. Kovács György találjon ki olyat, ami megfelel az Önkormányzatoknak és a családnak is. Mindezekről Zsuzsával is egyeztetni kell.

Iliásné Pozsgai Anna képviselő: A következő lenne a szöveg: *„Horváth Attila Fertőhomok Díszpolgára és első polgármestere három évtizedes önzetlen munkássága alatt szülőfaluja közösségi, kulturális életében és a településfejlesztés megvalósításában elévülhetetlen érdemeket szerzett. A horvát nemzetiség ápolásában, hagyományainak őrzésében maradandó értékeket hagyott utódaira.”*

Radovits Tibor polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Fertőhomok Horvát Nemzetiségi Önkormányzatával közösen, a családdal egyeztetve, emléktáblát készített Horváth Attila néhai polgármester emlékére. A Képviselő-testület az emléktáblát a faluház kultúrtermének falára tervezi elhelyezni. A Képviselő-testület felkéri Kovács György szobrászművészt az emléktábla tervének elkészítésével. Az emléktábla javasolt szövege: „Horváth Attila Fertőhomok Díszpolgára és első polgármestere három évtizedes önzetlen munkássága alatt szülőfaluja közösségi, kulturális életében és a településfejlesztés megvalósításában elévülhetetlen érdemeket szerzett. A horvát nemzetiség ápolásában, hagyományainak őrzésében maradandó értékeket hagyott utódaira.”*

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

76/2022.(X. 25.) képviselő-testületi határozat:

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Fertőhomok Horvát Nemzetiségi Önkormányzatával közösen, a családdal egyeztetve, emléktáblát készített Horváth Attila néhai polgármester emlékére.

A Képviselő-testület az emléktáblát a faluház kultúrtermének falára tervezi elhelyezni.

A Képviselő-testület felkéri Kovács György szobrászművészt az emléktábla tervének elkészítésével.

Az emléktábla javasolt szövege: *„Horoáth Attila Fertőhomok Díszpolgára és első polgármestere három évtizedes önzetlen munkássága alatt szülőfaluja közösségi, kulturális életében és a településfejlesztés megvalósításában elvitatlan érdemeket szerzett. A horoát nemzetiség ápolásában, hagyományainak őrzésében maradandó értékeket hagyott utódaira.”*

Felelős: Radovits Tibor polgármester

Határidő: folyamatos

11. Napirendi pont:

Radovits Tibor polgármester - hivatkozva arra, hogy önkormányzati hatósági ügyekben kell döntéseket hozni - zárt ülést rendelt el.

A zárt ülés befejezését követően dr. Jakab Zsolt jegyző kihirdette, hogy a Képviselő-testület valamennyi beérkezett igényt támogatta, így összesen 33 erdei m³ szociális célú tűzifa támogatás került megállapításra a 11 kérelmező részére.

12. Napirendi pont:

a) Radovits Tibor polgármester: A faluház felújításával kapcsolatban azt javasolták a mesterek, hogy ne az idén fejezzük be, mert ki kell száradnia vakolás után. A terv, hogy a befejezési határidőt tavaszra meghosszabbítjuk. Az utcai külső homlokzat élvédő felrakása után lélegző vakolattal lenne bevakolva. Ennek csak egy sima festése volt betervezve, tehát többletköltséget jelent. Meg fog jelenni a háló és a ragasztó többletköltsége. Az északi homlokzatot ma lehálózták, be is színezik. Az ajtócsere is megtörtént. A temető felőli nyugati homlokzat is elkészül idén, egy bádofedelelet kap a párkány. Többletköltséget jelent a villanyvezetékek eltüntetése is. Az orvosi rendelő fala is plusz költség, a hátsó homlokzatnál fogjuk elszámolni.

b) Radovits Tibor polgármester: Látom, a betlehem-i jászol nagyon jó állapotban van...

Kiss Zsuzsanna képviselő: Ötliteres lenolajra lenne még szükség.

Radovits Tibor polgármester: Rendben.

c) Radovits Tibor polgármester: Zsolttal voltunk egy találkozáson a LEIER cégnél. Jött egy megkeresés rólukról, változtattak a koncepción, a csarnokot hátrébb építik, de kell a hely nekik. Látjátok a térképen (14. melléklet).

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Leier úr unokája azt mondta, hogy a fertőhomoki területre is szeretnének a következő ütemben épületeket elhelyezni. Ha ez valóban így lesz, akkor így nagyobb az esély, hogy iparüzési adó bevételhez jusson a település. Ahogy hallottuk, ez egy ötmilliárd forintos beruházás. 60 új munkahelyet teremtenek. A szándéknyilatkozatunkat megkapták. Ez alapján ők készítenek egy vázrajzot. Készül

hozzá egy megállapodás Fertőhomok és Pinnye között, ezt kell majd jóváhagyni. Az épületet áthelyezik, hogy csak a pinnyi közigazgatási területre kerüljön. Ennek ugyanis 2024. tavaszára el kell készülni.

d) Radovits Tibor polgármester: „Jól működik” a hulladékradar, újabb értesítést kaptunk a Kormányhivataltól, hogy gondoskodjunk a pinnyi erdővel szembeni útnál elhagyott hulladék elszállításáról. Nem tehetünk mást, el kell szállíttatnunk.

e) Radovits Tibor polgármester: Javaslom, hogy rendezzük meg a Libanapot.

f) Dr. Jakab Zsolt jegyző: Tóth Brigitta nevű hölgy írt, hogy „a Muskátli utcában a Judit büfénél veszélyes a közlekedés, a nyitástól szezon végéig ott parkolnak a vendégek, nem egyszer, nem sokon múltott a baleset. Hiába jeleztük ezt már többször is a büfé felé, illetve az ott parkoló vendégnek. Sajnos nem igazán érdekelte őket, sokszor volt, hogy körbe kellett menni az üdülőben, vagy a Szent Annáig elmenni, hogy haza tudjunk menni. Nem ritka, hogy a főútról befordulva már onnan nem jutunk tovább, mert kilógnak a parkoló autók. A mai napon az osztrák hölgy kimondottan felháborodott, amikor megkértem, hogy kicsit menjen előbbre, mert nagyobb autómmal nem biztos, hogy elférek. Nem igazán érdekelte, nem tudom, hogy az önkormányzathoz tartozik-e ehhez a probléma. Ha esetleg ez ügyben tennének valamit, sokan megköszönnénk.” Valaki más azt írta, hogy a Judit büfének és a fogorvosi rendelőnek a növényzetei belógnak az útra. Ez még tovább bonyolítja a helyzetet. Írtam nekik levelet, a büfénél le is vágták, a fogorvosi rendelő parkolójánál még nem történt meg. A Judit Büfé idénre már bezárt, de esetleg jövőre ki lehet oda tenni egy megállni tilos táblát. Vagy valamilyen parkolást kijelölni.

g) Dr. Jakab Zsolt jegyző: Valaki más azért írt levelet, mert a Nefelejcs utcában, a szomszédban baromfikat tartanak és az állatok hangosak... Kéri az intézkedést. Haszonállat tartását korlátozni nem lehet. Nem tesz különbséget a jogszabály lakott terület és üdülőterület között. De sem az állattartó, sem a panaszos nem üdülőnek használja a házat. Megjegyzem, a lakóterületen is van ilyen gond. De ott is el kell, hogy tűrje a szomszéd. Más kérdés, hogy a lakók az üdülőn 400 m²-es, legfeljebb 15%-ig beépíthető telken élnek. Szemben egy falusi lakókörnyezettel, ahol a telekméret 1 200–2 000 m², ahol nyilván kellő távolságban lehet ezeket az állattartó építményeket kialakítani a lakott épületektől. És ha már az üdülőről és az állattartásról beszélünk, akkor ide kívánczok az az ebtartási probléma, ami a Szegfű utcában van. Most már azt mondhatom, hogy évek óta tart ez a történet. Az egyik ingatlanon három staffordshire terriert tartanak, amelyek gyakran kiszöknek. Csoportosan, mondjuk úgy, falkában mászkálnak az üdülőterületen. Elég ijesztő látvány. Gyakran bemennek mások kertjébe. Volt arra példa, hogy aki ott lakik, nem mert elindulni otthonról, mert kint mászkáltak a kutyák. A rendőrség a szabálysértési hatóság, de akkor sem járt el, amikor a lakók kihívták őket és a segítségüket kérték. A rendőrség álláspontja eddig az volt, hogy ez az ügy az állatvédelmi hatóságra tartozik. A hatóság részben a jegyző, részben a hatósági főállatorvos; - neki valamennyivel több hatásköre van. Nyáron, amikor a lakók egy csoportja jött be a hivatalba, felvettünk egy jegyzőkönyvet. Főállatorvos asszonnyal úgy állapodtunk meg, hogy ők viszik tovább az ügyet, mert az állatvédelmi eljárásban be kell tartani a fokozatosságot és náluk volt már korábban előzménye. Az

én álláspontom szerint azonban itt nem az állat védelméről van szó, hanem a társadalomra veszélyes magatartásról, amit szabálysértési tényállásként kell megítélni. Ezért egyeztettem a rendőrséggel, hogy konkrét bejelentés esetén azt feljelentésként értékeljék. Tegnap épp volt bent valaki újra a hivatalban, hogy megint kint vannak a kutyák. Kértem, írja le, konkrétan mikor és hol látta a kutyát vagy kutyákat, csatoljon fotót, nevezzen meg tanúkat, akik szintén látták. Megpróbálom az ügyet úgy összerakni, hogy feljelentésként továbbíthassam és a rendőrség lefolytathassa a szabálysértési tényállást.

Varga Veronika képviselő: Addig nem fognak semmit csinálni, amíg nem történik valami komolyabb baj, esetleg egy gyereket meg nem támadnak a kutyák...

h) Kiss Zsuzsanna képviselő: Virágh Tamás a Békakontynál tovább építi a bungalóját. Nem lehet vele beszélni?

Radovits Tibor polgármester: Lehet vele beszélni. Múltkor egy ideig együttműködő volt, de azután nem...

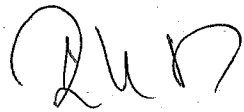
i) Kiss Zsuzsanna képviselő: A közvilágítást kötelező működtetni?

Radovits Tibor polgármester: Nem. De amíg nem esik el valaki, addig nincs baj. Ha valakivel történik valami, az az Önkormányzat felelőssége.

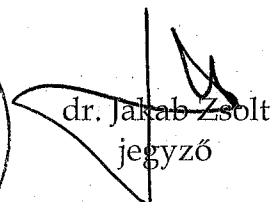
Dr. Jakab Zsolt jegyző: Meg kell várni, hogy az olyan kötelező önkormányzati feladatokat érintő jogszabályi előírásokat, mint ami például a közvilágítás biztosítására vonatkozik, módosítsák. Addig hiába hivatkozunk energiaválságra, a közvilágítás kikapcsolása vagy az üzemidő csökkentése nem jogszerű. Fertőhomokon a közvilágítás korszerűsítettük. A LED-es közvilágítás éves fogyasztása kb. 15 ezer kWh. Ez önmagában nem lenne jelentős költség, hiszen jövő év végig változatlan áron vesszük az elektromos energiát. Sajnos azonban a rendszerhasználati díjak emelkedtek...

Mivel egyéb hozzászólás nem volt, Radovits Tibor polgármester az ülést 21 óra 17 perckor bezárta.

Kmf.


Radovits Tibor
polgármester




dr. Jakab Zsolt
jegyző

Melléklet:

- 1. melléklet (meghívó);*
- 2. melléklet (jelenléti ív);*
- 3. melléklet (tájékoztató a közbiztonságról);*
- 4. melléklet (beszámoló a lejárt határidejű és átruházott hatáskörben hozott határozatokról);*
- 5. melléklet (7/2022. (XI. 4.) önkormányzati rendelet a helyi szociális ellátásokról szóló 7/2021. (XI. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról);*
- 6. melléklet (indoklás a 7/2022. (XI. 4.) önkormányzati rendelethez);*
- 7. melléklet (helyi adó bevételeket bemutató táblázat);*
- 8. melléklet (8/2022.(XI. 4.) önkormányzati rendelet a helyi adókról szóló 4/2016.(III. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról);*
- 9. melléklet (indokolás a 8/2022. (XI. 4.) önkormányzati rendelethez);*
- 10. melléklet (9/2022.(XI. 4.) önkormányzati rendelet a temetőről és temetkezési tevékenységről szóló 6/2022. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról);*
- 11. melléklet (indokolás a 9/2022..(XI. 4.) önkormányzati rendelethez);*
- 12. melléklet (Nagy Dániel alpolgármester nyilatkozata);*
- 13. melléklet (emlékeztető a településrendezési eszközök felülvizsgálata során tartott egyeztetésről);*
- 14. melléklet (Fertőhomok-Pinnye településhatár módosítására vonatkozó javaslat).*

1. melléklet

Szám: FH/58-8/2022.

M e g h í v ó

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének ülését

2022. október 25-én (kedden) 17,30 órára összehívom.

Az ülésre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Fertőhomok, önkormányzati hivatal ülésterme.

Javasolt napirendi pontok:

1. Napirendi pont:

Tájékoztató a közbiztonságról

Előadó: Radovits Tibor polgármester

Meghívott előadó: Soproni Rendőrkapitányság képviselője

2. Napirendi pont:

Beszámoló a Pajtafesztivál megrendezéséről

Előadó: Radovits Tibor polgármester

Meghívott előadó: dr. Pálmai Adrián Péter elnök, Horvát Kulturális Egyesület
„Kajkavci”

3. Napirendi pont:

Beszámoló a tájház működéséről

Előadó: Radovits Tibor alpolgármester

Meghívott előadó: Majoros Anett közművelődési referens

4. Napirendi pont:

Az Idősek Napi rendezvény előkészítése

Előadó: Radovits Tibor polgármester

Meghívott előadó: Majoros Anett közművelődési referens

5. Napirendi pont:

A helyi adókról szóló 4/2016. (III. 18.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata;
- a rendelet módosítása

Előadó: Radovits Tibor polgármester

6. **Napirendi pont:**
A temetőről és a temetkezési tevékenységről szóló 6/2022.(IX. 28.) rendelet módosítása
Előadó: Radovits Tibor polgármester
7. **Napirendi pont:**
Ügyrendi Bizottság tagjának megválasztása
Előadó: Radovits Tibor polgármester
8. **Napirendi pont:**
Tájékoztató a helyi építési szabályzat véleményeztetési dokumentációjára érkezett észrevételekről
Előadó: Radovits Tibor polgármester
9. **Napirendi pont:**
Döntés Horváth Attila néhai polgármester részére emléktábla elhelyezéséről
Előadó: Radovits Tibor polgármester
10. **Napirendi pont:**
Szociális célú tűzifa kérelmek elbírálása (*zárt ülésen*)
Előadó: Radovits Tibor polgármester
11. **Napirendi pont:**
Bejelentések, tájékoztatások
Előadó: Radovits Tibor polgármester

Az ülésen történő megjelenésére feltétlenül számítok.

Fertőhomok, 2022. október 19.

Tisztelettel:



Radovits Tibor
polgármester

2. melléklet

Szám: FH/58-8/2022.

Jelenléti ív

Fertóhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. október 25-én (kedden) 17,30 órakor megtartott üléséről

Az ülés helye: Fertóhomok, Önkormányzat ülésterme

Radovits Tibor polgármester

dr. Jakab Zsolt jegyző

Nagy Dániel alpolgármester

Iliásné Pozsgai Anna képviselő

Kiss Zsuzsanna képviselő

Varga Veronika képviselő

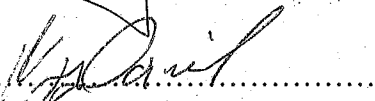
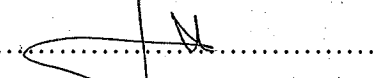
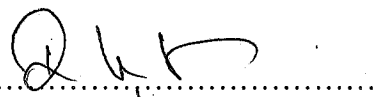
Meghívottak:

Kovács Miklós rendőr-alezredes

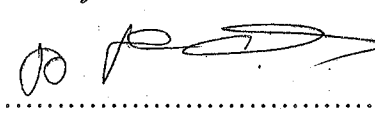
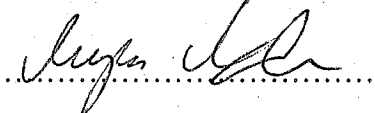
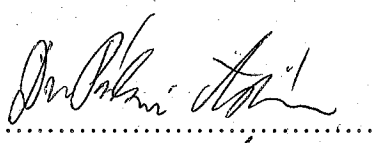
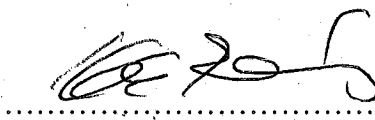
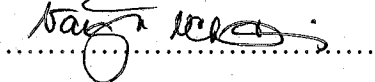
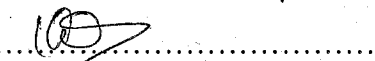
dr. Pálmai Adrián Péter elnök, Horváth Kulturális
Egyesület „Kajkavci”

Majoros Anett közművelődési referens

Dr. Horváth Ádám Horvát Nemzetiségi
Önkormányzat elnöke



Iliásné Pozsgai Anna



3. melléklet



SOPRONI RENDŐRKAPITÁNYSÁG

Szám:08050/4649-2/2022. ált.

Tárgy: Önkormányzati beszámoló
Ügyintéző: Kovács Miklós r. alezredes

TÁJÉKOZTATÓ

A KÖZREND ÉS KÖZBIZTONSÁG HELYZETÉRŐL

FERTŐHOMOK

TISZTELT KÉPVISELŐ TESTÜLET!
TISZTELT POLGÁRMESTER ÚR!

A helyi Önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 2. §. /3/ bekezdése figyelembe vételével, annak a megtisztelő feladatnak tesztek eleget, hogy beszámolhatok a helyi közösséget érintő ügyekben a község közrendjének és közbiztonságának helyzetéről a 2021. évre illetőleg 2022. év I-IX. hónapra vonatkozóan.

Tájékoztatómban reális képet szeretnék nyújtani Fertőhomok község közrend, közbiztonságáról, a jogsértések alakulásáról. Ezzel párhuzamosan szeretném felhívni a figyelmet arra, hogy milyen módon lehet elkerülni, hogy potenciálisan sértettek legyenek az egyes állampolgárok.

A közbiztonság helyzete olyan összetett kérdés, melyet a Rendőrség komplexen lát, s amely nemcsak a bűnözést, bűnüldözést foglalja magában, hanem a bűnmegelőzést és az azzal összefüggő, sok esetben azon túlmutató kérdéseket is. Egy adott település –jelen esetben Fertőhomok - és a megye közbiztonságáért való felelősség tekintetében a Rendőrség és az önkormányzatok egymásra utaltsága nyilvánvaló. A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény 8.§. (2). bek., 69.§. (1). bek. értelmében a helyi közszolgáltatások körében az önkormányzat egyik kiemelt feladata a közbiztonság helyi feladatairól történő gondoskodás. A Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény emellett számos lehetőséget ad a Rendőrség és az önkormányzatok együttműködésére, így például:

- a képviselő-testület a Rendőrség döntésével, intézkedésével, vagy annak elmulasztásával kapcsolatban észrevételt tehet /8.§. (7). bek./,
- az önkormányzat szerződést köthet a rendőrkapitányság vezetőjével, különösen a helyi közbiztonságot érintő feladatok ellátása, a Rendőrség és az önkormányzati szervek tevékenységének összehangolása, valamint rendőri szerv létesítésének, bővítésének és fejlesztésének elősegítése érdekében /9.§. (1). bek./,
- a rendőrkapitányok és az önkormányzatok a közbiztonsággal összefüggő feladatok ellátásának társadalmi segítésére és ellenőrzésére bűnmegelőzési és közbiztonsági bizottságot hozhatnak létre /10.§. (1). bek./.

A közrend és közbiztonság védelme nem kevesebbet jelent, mint minden, a területünkön tartózkodó magyar és külföldi állampolgár fokozott védelmét, az utca rendjének megszilárdítását és a kiegyensúlyozott alkotó munkához a jó közérzet megteremtését és fenntartását. A közrend és közbiztonság, valamint a közlekedésbiztonság fenntartása minden állampolgár feladata, nem az egyes személyek vagy csak a hatóság felelőssége.

Ebben a munkában az önkormányzat nagyon fontos szerepet és felelősséget visel. A szilárd alapokon működő önkormányzatok mellett jelen társadalmi viszonyok közepette a Rendőrség keresi a lakossággal való szoros együttműködést, támogatást és a jó kapcsolattartást. A Rendőrség nem működhet hatékonyan, ha a lakosság és az önkormányzat támogatását a kialakított jó kapcsolat alapján nem tudhatja maga mögött.

TISZTELT KÉPVISELŐ TESTÜLET!

A rendőrkapitányság és a települési önkormányzat együttműködése nem korlátozódhat kizárólag az évi egyszeri beszámolóra, csak a folyamatos együttműködés és a rendszeres, kölcsönös tájékoztatás mellett biztosítható a Rendőrséget és az Önkormányzatot terhelő közös feladat szakszerű -a helyi lakosság igényeit és a Rendőrség teherbíró képességét, lehetőségeit figyelembe vevő- teljesítése.

Fertőhomok község vonatkozásában a lakossággal, az önkormányzattal, a társszervekkel a Rendőrség kapcsolata kiemelkedően jó szintű, napi kapcsolatot tart fenn a Fertődi Rendőrőrs parancsnoka és a területileg illetékes körzeti megbízott.

2021. évben és 2022. év I-IX hónapja alatt a Soproni Rendőrkapitányság, és ezen belül a Fertődi Rendőrőrs a részére meghatározott feladatokat jó szinten elvégezte. A körzeti megbízott személyében változás nem történt, a község ellenőrzését továbbra is Kocsis István c.r.tzls. látja el. Az állandó rendőri jelenléte a Fertődi Rendőrőrs 24 órás szolgálat ellátással folyamatosan végrehajtja, ezzel is biztosítva Fertőhomok közbiztonságának fenntartását. A mindennapos rendőri feladatok végrehajtása mellett rendszeresen részt veszünk a község rendezvényeinek zavartalan lebonyolításában, illetve szakhatósági bejárásokon.

A község körzeti megbízottjának a munkáját koordináló őrsparancsnok személyében 2022. március 01. hónapról változás állt be, mivel Csiszár Gyula r. alezredes helyett a továbbiakban Kovács Miklós r. alezredes látja el a Fertődi Rendőrőrs vezetését.

TISZTELT KÉPVISELŐ TESTÜLET

A lakosság szubjektív biztonságérzetének növelése érdekében a közterületi rendőri állomány a rendőrkapitányság területén lévő településeket az adott terület bűnügyi, közbiztonsági helyzetétől függően folyamatosan, napi visszatérő módon, vagy 2-3 naponta vonja ellenőrzés alá. Gyakorlatilag nincs olyan település, ahová hetente legalább kétszer-háromszor nem jutna el rendőr, és nem hajtanak végre ellenőrzést, vagy szükség szerint intézkedést. Az ellenőrzések tervezése viszonylag rugalmas, hiszen a - bűnügyi a közrendvédelmi illetve a közlekedési helyzet változása esetén nyomon követhető módon lehet az ellenőrzések számát az adott településen növelni vagy csökkenteni.

Az alábbi adatok a bűncselekmények alakulását mutatják be, összehasonlítva az előző évekkel.

A BŰNCSELEKMÉNYEK ALAKULÁSA

Bűncselekmények megnevezése	Év					
	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.	2022. I-IX
Közúti cserbenhagyás	0	1	0	0	0	0
Közúti jármű ittas vezetése	0	0	1	1	1	0
Közúti baleset okozása	0	1	0	0	0	0
Lopás	1	0	1	0	0	0
Hulladékgazdálkodás megsértése	0	0	1	0	1	0
Zaklatás	0	1	0	0	0	0
Csalás	1	0	0	1	0	0
Sikkasztás	0	0	0	0	1	0
Összesen:	2	3	3	2	3	0

Az adatokból kitűnik, hogy a regisztrált bűncselekmények száma évek óta minimális szinten stagnál, sőt az ideai évben nem történt egyetlen sem. A statisztikai adatok értékelése során meg kell említeni, az ún. utazó bűnözőket, akik vagyon elleni bűncselekmények elkövetése céljából érkeznek a területünkre, ezen személyek felderítése, elfogása különösen nehéz és rengeteg időt valamint technikát köt le. Ezért továbbra is fő feladatként az egyenruhás rendőri jelenlétet, valamint az állandó közterületi szolgálatot kívánjuk biztosítani a hasonló bűncselekmények visszaszorítása és az elért eredmények megtartása érdekében. A vagyon elleni – a bűnözés meghatározó hányadát jelentő - bűncselekményekkel összefüggésben mindenképp ki kell emelni, hogy az állampolgárok vagyónak gyarapodásával nem tart lépést a vagyon megóvására fordított erőfeszítés. Azt is látni kell, hogy a magántulajdon ellen elkövetett bűncselekmények kerültek előtérbe, különös tekintettel a lopásokra, azon belül is a betöréses lopásokra.

A vagyonbiztonság megőrzése érdekében felhívom a Tisztelt Képviselőtestület figyelmét a lehetőségeik figyelembevételével a térfigyelő kamerarendszer fejlesztésének a lehetőségére!

Az elmúlt évben sok értékes bejelentés, információ érkezett az állampolgároktól, melyek alapján az elkövetett bűncselekményeket sikerült felderíteni illetve megelőzni. Ezúton is szeretnénk kérni a tisztelt állampolgárokat, hogy ha bárhol a környéken gyanús személyeket vagy a megszokottól eltérő eseményeket észlelnek, a bűncselekmények megelőzése érdekében forduljanak bizalommal a Soproni Rendőrkapitányság, illetve a Fertődi Rendőrőrs munkatársaihoz.

A feladatok végrehajtása során a törvényesség érvényesült a rendőri munkában, intézkedéseinkkel kapcsolatban panasszal nem éltek.

TISZTELT KÉPVISELŐ TESTÜLET!

A továbbiakban a község közlekedési helyzetét kívánom értékelni a baleseti adatok alapján:

Balesetek	Év					
	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.	2022. I-IX
Balesetek száma összesen	5	7	6	1	6	4
A baleset során sérült személyek száma összesen	1	1	1	1	2	1
Ebből –könnyű sérüléssel	1	0	0	1	2	1
-súlyos sérüléssel	0	1	1	0	0	0
-halálos	0	0	0	0	0	0
Anyagi káros/ebből vadeltűtés	4/2	6/2	5/0	0/0	4/2	3/3

Megállapítható, hogy a közlekedési balesetek nagyobb része - elsősorban a sérüléssel járó balesetek - a 85. sz. főútvonalon vagy a 8518. számú úton következtek be. Az adatokból az is látható, hogy a személyi sérülés nélküli közlekedési balesetek közül 2021. évben minden másodikat, míg 2022. év I-IX. hónapjában az összes balesetet vadon élő állatok okozták. Ezekben az esetekben a gépkocsivezetők jellemzően nem sértenek közlekedési szabályt, amikor a féktávolságon belül a járműjük elé, vagy annak az oldalának futó vaddal ütköznek.

Megállapítható továbbá, hogy Fertőhomok község közlekedésbiztonságának a javulására jelentős hatással van az Akác utca 44. szám alatt lévő Traffibox készülék. Köszönet az Önkormányzatnak a szükséges kivitelezési munkák elvégzéséért és az üzemeltetési költségek finanszírozásáért.

Az elkövetett közlekedési bűncselekmények többsége ittas járművezetés. A Rendőrkapitányság az illetékességi területén található valamennyi településen kiemelt feladatként kezeli az ittas vezetők, valamint a vezetéstől eltiltottak, engedély nélküli vezetők közlekedésből történő kiszűrését. Ennek érdekében több alkalommal került sor összehangolt közúti ellenőrzések szervezésére, amelynek kiemelt célja volt a fent említett feladatok hatékony megvalósítása, továbbá egyéb a közúti közlekedéssel összefüggő szabálysértések felderítése és megelőzése, szükség esetén megfelelő szankcionálása.

A megelőzések érdekében, lehetőségeinkhez mérten a kora reggeli és délutáni csúcsforgalom idejére tervezzük a körzeti megbízott szolgálatának ellátását. Ebben a megelőző tevékenységben van segítségünkre a sebességmérő készülék, mellyel a Közlekedésrendészeti Osztállyal közösen hajtunk végre ellenőrzéseket városuk területén.

A közlekedési helyzet javítása érdekében a jövőben is következetesen fellépünk azon személyekkel szemben, akik a közlekedési szabályokat durván megszegik. Lehetőségeinkhez mérten egyre sűrűbben tervezzük a sebességellenőrző készülék gyakorlati alkalmazását a közlekedésrendészeti ellenőrzések során.

Az akciók és ellenőrző szolgálatok alkalmával fokozatosan és visszatérően ellenőrizzük községüket a közlekedési morál javítása érdekében.

TISZTELT KÉPVISELŐ TESTÜLET!
TISZTELT POLGÁRMESTER ÚR!

A jövőre vonatkozóan a következőkről kívánom tájékoztatni Önöket:

Célkitűzésünk, hogy tovább csökkenjen a közterületen elkövetett bűncselekmények száma, javuljon a lakosság szubjektív biztonságérzete, a Rendőrség lakossági megítélése, nagyobb szakmai és társadalmi figyelem irányuljon a rendőri szolgálatok munkájára.

Ezen feladatok és célkitűzések érdekében az eddigieknél sokkal rendszeresebben és hatékonyabban tervezzük ellenőrizni a közterületet, a rendezvényeket, nyilvános italmérő helyeket, vendéglátóipari egységeket. Fokozottabban ellenőrizzük azon személyeket, akik bűncselekmények elkövetésében vettek részt az elmúlt időszakban, vagy jelenleg is eljárás folyik ellenük.

A közlekedési fegyelem javítása, valamint a balesetek további megelőzése érdekében a jövőben rendszeresen végzünk sebességellenőrzést, illetve a területre közlekedési akciókat szervezünk.

TISZTELT KÉPVISELŐ TESTÜLET!

Köszönjük a feladataink eredményes végrehajtása érdekében nyújtott támogatásukat. A tájékoztató résztvevőin keresztül kérjük, hogy a lakosság ismerje meg feladatainkat, gondjainkat, és a jelenleg elfogadható közbiztonság fenntartása érdekében továbbra is segítsék a rendőrség munkáját.

Köszönöm figyelmüket és kérem a beszámoló elfogadását.

S O P R O N, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

**dr. Herczeg Zoltán r. alezredes
kapitányságvezető**

4. melléklet

Szám: FH/58-8/2022.

B e s z á m o l ó

a lejárt határidejű és az átruházott hatáskörben hozott határozatok végrehajtásáról

64/2022.(IX. 13.) képviselő-testületi határozat:

A faluház épület északi homlokzatán a hőszigetelő vakolatrendszer elkészítését és a hátsó ajtó cseréjét megrendeltük.

65/2022.(IX. 13.) képviselő-testületi határozat:

Megrendeltük a Rózsa utca 1/A. számú lakóház előtti járdaszakasz felújítását térkő burkolattal, a járda teljes szélességében. A kivitelező az idei évben elvégzi a felújítást.

66/2022.(IX. 13.) képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület támogató szándéknyilatkozatáról a Leier Hungaria Kft-t értesítettük.

67/2022.(IX. 13.) képviselő-testületi határozat:

A víziközmű szolgáltatási rendszer állami gondoskodásba adásáról szóló szándéknyilatkozatot a Soproni Vízmű Zrt-nek megküldtük.

68/2022.(IX. 13.) képviselő-testületi határozat:

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójához a csatlakozási kérelmet megküldtük. Időközben a pályázati felhívást is közzétettük.

Átruházott hatáskörben – az előző ülés óta – 1 fő részére hozzátartozója temetési költségeihez 50 ezer Ft, 1 fő részére gyermeke születését követően 50 ezer Ft települési támogatás került megállapításra. Iskolakezdési támogatást 23 kérelmező részére 42 gyermek után, összesen 345 ezer Ft összegben állapítottam meg.

Fertőhomok, 2022. október 24.

Radovits Tibor
polgármester

5. melléklet

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2022. (XI. 4.) önkormányzati rendelete

a helyi szociális ellátásokról szóló 7/2021. (XI. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A helyi szociális ellátásokról szóló 7/2021. (XI. 5.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

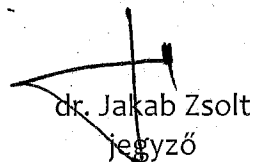
„5. § (1) A Képviselő-testület az év végi többletkiadások enyhítésére egyszeri, négyezer forint karácsonyi támogatást állapít meg”.

2. § Ez a rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.

Fertőhomok, 2022. október 25.



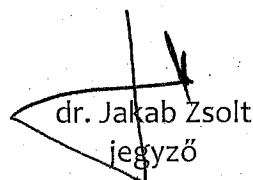
Radovits Tibor
polgármester



dr. Jakab Zsolt
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Fertőhomok, 2022. november 4.



dr. Jakab Zsolt
jegyző

6. melléklet

**7/2022. (XI. 4.) önkormányzati (Fertőhomok) rendelet indokolása
a helyi szociális ellátásokról szóló 7/2021. (XI. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Általános indokolás

Az Önkormányzat 2021-ben alkotta meg a helyi szociális ellátásokról szóló 7/2021. (XI. 5.) rendeletét. Az azóta eltelt időszak gazdasági hatásai miatt a Képviselő-testület indokoltnak tartotta az időskorú lakosság részére fix összegben megállapítható karácsonyi támogatás összegének emelését.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A karácsonyi támogatásra az a rászorult jogosult, aki 65. életévét legkésőbb a tárgy évben betölti és családjában az egy főre jutó jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének tizenkétszeresét nem haladja meg. A karácsonyi támogatás 2021-ben megállapított 3 000 Ft összegét a rendelet megalkotása óta, elsősorban az élelmiszerek tekintetében bekövetkezett inflációs hatások miatt az egyik legrászorultabb lakossági csoport esetében indokolt emelni. A támogatás összege a módosítás eredményeként 33,33%-kal növekszik.

2. §

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

7. melléklet

Fertőhomok Község Önkormányzatának helyi adó bevételei és az alkalmazott helyi adó mértékek

adónem	Bevétel ezer Ft-ban										Bevétel (terv) ezer Ft-ban		maximális adómérték	
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022. I.-III.név	2022	jelenlegi adómérték	maximális adómérték		
iparűzési adó	6 613	9 742	8 832	9 489	10 338	9 333	10 701	10 080	7 053	8 000	1,8%	2,0%		
telekadó	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,9 Ft/m ²		
építményadó	11 265	10 479	10 815	10 129	9 739	9 211	8 837	8 682	7 849	8 600	570 Ft/m ² 900 Ft/m ² 150 Ft/m ²	2018 Ft/m ²		
idegenforgalmi adó	328	498	522	565	484	584	213	305	473	300	300 Ft/éj	550.3 Ft/éj		
összes bevétel	18 206	20 719	20 169	20 183	20 561	19 128	19 751	19 067	15 375	16 900				

8. melléklet

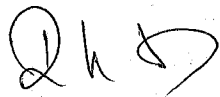
Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2022.(XI. 4.) rendelete

a helyi adókról szóló 4/2016. (III. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

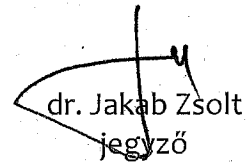
Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Hatályát veszti a helyi adókról szóló 4/2016. (III. 18.) önkormányzati rendelet 3. §-a.
2. § Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Fertőhomok, 2022. október 25.



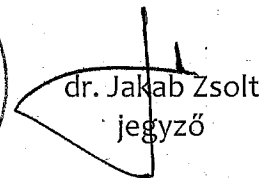
Radovits Tibor
polgármester



dr. Jakab Zsolt
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Fertőhomok, 2022. november 4.



dr. Jakab Zsolt
jegyző

9. melléklet

8/2022.(XI. 4.) önkormányzati (Fertőhomok) rendelet indokolása a helyi adókról szóló 4/2016. (III. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Általános indokolás

A helyi adóbevételek az önkormányzatok saját bevételeinek minősülnek, ezek felhasználása így nem kötött. Ezek a bevételek teremtik meg a mozgásteret az önként vállalt feladatok ellátásához, az önkormányzati fejlesztésekhez. Évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit, így adómértéket növelni kizárólag január 1-től lehet. A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a értelmében a helyi adófizetési kötelezettség növekedését eredményező adórendeletet, annak hatálybalépését megelőző 30 nappal ki kell hirdetni.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A helyi adókról szóló 4/2016. (III. 18.) önkormányzati rendelet 3. §-a az építményadóból biztosított adókedvezményt az adott ingatlanban eltöltött vendégéjszaka után beszedett idegenforgalmi adó összege alapján, annak százötven százalékos mértékéig.

E kedvezmény bevezetésekor az Önkormányzat a beszedett idegenforgalmi adó után üdülőhelyi feladatok támogatására volt jogosult, így a hozzá befizetett idegenforgalmi adó és az ehhez biztosított költségvetési támogatás együtt nagyobb összeget tett ki, mint a levonható kedvezmény. Az üdülőhelyi feladatok támogatását 2022. évtől a költségvetési törvényből azonban kivezették.

Az adózók a gyakorlatban minimális számban éltek ezzel a kedvezménnyel.

A 2. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

10. melléklet

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2022.(XI. 4.) rendelete

a temetőről és a temetkezési tevékenységről szóló 6/2022.(IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a temetkezéssel kapcsolatos 1999. évi XLIII. törvény 41. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

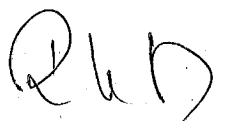
1. § A temetőről és a temetkezési tevékenységről szóló 6/2022.(IX. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. § (1) A síremlék nem foglalhat el a sírhelynél nagyobb területet”.

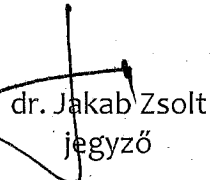
2. § A Rendelet 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

3. § Ez a rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.

Fertőhomok, 2022. október 25.


Radovits Tibor
polgármester

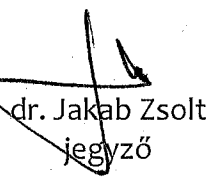



dr. Jakab Zsolt
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Fertőhomok, 2022. november 4.




dr. Jakab Zsolt
jegyző

1. melléklet a 9/2022.(XI. 4.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 6/2022.(IX. 28.) önkormányzati rendelethez

A temetési hely megváltásának díjai általános forgalmi adó nélkül

Egyes sírhely 25 évre	10 000 Ft
Kettős sírhely 25 évre	20 000 Ft
Gyermeksírhely 25 évre	5 000 Ft
Urnasírhely 10 évre	5 000 Ft
Sírbolt (kriptá) 60 évre	60 000 Ft”

11. melléklet

9/2022.(XI. 4.) önkormányzati (Fertőhomok) rendelet indokolása
a temetőről és a temetkezési tevékenységről szóló 6/2022.(IX. 28.) önkormányzati
rendelet módosításáról

Általános indokolás

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja szerint a településüzemeltetés keretében a helyi önkormányzat feladata a köztemetők kialakítása és fenntartása. A temetkezéssről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41. § (3) bekezdése ad - nem taxatív felsorolással - felhatalmazást arra, hogy a Képviselő-testület köztemetőre vonatkozó rendeletalkotása mire terjedjen ki.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A temetőkről és a temetkezéssről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról 145/1999. (X. 1.) Korm. rendelet 13. § (2) bekezdése szerint a sírjel magasságát a helyi építési szabályzat korlátozhatja. Ebből következően a síremlék magassága sem korlátozható a 6/2022.(IX. 28.) önkormányzati rendeletben.

A 2. §-hoz

A fertőhomoki köztemetőben a temetési hely típusok között sírbolt is rendelkezésre áll. Ennek ellenére a 6/2022.(IX. 28.) önkormányzati rendelet nem állapított meg a sírbolt feletti rendelkezési jog megszerzéséért díjat. A díj arra figyelemmel lett megállapítva, hogy a sírboltban legalább négy sírhely van kialakítva, és a megváltási idő 60 év. A díj megállapításához a Képviselő-testület kikérte az Országos Fogyasztóvédelmi Egyesület véleményét is (észrevétel tőlük nem érkezett).

A 3. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

12. melléklet

Fertőhomok Község Önkormányzata
Képviselő-testülete
részére

F e r t ő h o m o k
9492 Akác u. 44.

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-társaim!

A Képviselő-testület 62/2022.(IX. 13.) határozatával az alpolgármester részére havi 146 250 Ft tiszteletdíjat és 21 938 Ft költségtérítését állapított meg.

A Képviselő-testület ülésén a tiszteletdíj és a költségtérítés megállapításával kapcsolatban szóban tett nyilatkozatomat ezúton alábbiakban, írásban is megteszem.

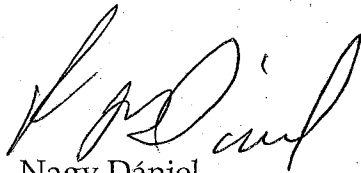
Az alpolgármesteri tisztségem ellátásáért részemre megállapított tiszteletdíj és költségtérítés egészéről - 2022. szeptember 13-ai, visszamenőleges hatállyal és a jövőre nézve is - lemondok.

Egyidejűleg bejelentem, hogy alpolgármesterré választom miatt a Képviselő-testület Ügyrendi Bizottságában meglévő tagságomról lemondok.

Kérem fentiek figyelembevételét.

Fertőhomok, 2022. szeptember 22.

Tisztelettel



Nagy Dániel
alpolgármester

13. melléklet

EMLÉKEZTETŐ

Fertőhomok szakami egyeztetés

Készült: Fertőhomok, Polgármesteri Hivatal, 9492, Fertőhomok, Akác u. 44.

Egyeztetés időpontja: 2022.09.21. 11:00 – 13:30

Jelen vannak: a melléklet jelenléti ív szerint megjelentek

Tárgy: Fertőhomok, Hegykő és Hidegség településrendezési eszközeinek felülvizsgálata során a világörökségi elvárásoknak való megfelelést elősegítő szakmai beszélgetés, Fertőhomok településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához készült tervek egyeztetése.

A Fertő-táj Világörökség magyar területén több településen készülnek településrendezési tervek, amelyek meg kell, hogy feleljenek a világörökség fenntarthatóságának, a közösség eltarthatóságának és a hatályos jogi környezetnek. A települések rendezésénél az értékek őrzése mellett a mai kor elvárható igényű élhetőség biztosítása is cél.

Az egyeztetés elején két – több települést érintő – alapvető elvként követendő kérdés került kifejtésre.

1. A településeken kialakítható lakó rendeltetési egységek száma telkenként

A témában minden jelenlévő egyet értett abban, hogy lakó építési övezetekben a telkenként egy lakó rendeltetési egység és egy főépület elhelyezésének engedélyezése támogatható a településeken. Emellett az Önkormányzat kompetenciája dönteni arról, hogy a főépületben egyéb rendeltetési egység elhelyezhető-e, illetve, hogy az elhelyezhetőségnek milyen további feltételeket szab. A telken önálló melléképületek (tároló, garázs) elhelyezhetősége életszerű, megengedhető.

2. A településrendezési eszközök felülvizsgálata során a településképi rendeletek és a településképi arculati kézikönyvek módosításának szükségessége

A településrendezési eszközök felülvizsgálatával párhuzamosan a világörökségről szóló 2011. évi LXXVII. törvény 1.§ (3) bekezdésének való megfelelés érdekében a településképi rendeletek módosítás szükséges a tekintetben, hogy a világörökségi helyszíneként nyilvántartott területek (települések teljes közigazgatási területe) településképi szempontból kiemelten meghatározó területként szerepeljenek a településképi szempontból meghatározó területeket lehatároló térképi mellékleteken.

Az egyeztetés további szakaszaiban a Fertőhomok településrendezési eszközök felülvizsgálatának véleményezési dokumentációjában szereplő javaslat került átbeszélésre, mellyel kapcsolatban a következőben egyeztek meg a résztvevők:

1. A terveken a rajzok egyedi azonosítóján kívül szerepeltessünk munkaszámot.
2. A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóságának véleménye alapján a természeti védettséget élvező területeken kijelölt Kb-szk és Kb-sp övezetekben épület, építmény elhelyezését ne engedje meg a HÉSZ.
3. Javaslatként elhangzott, hogy a telken belüli parkolás elősegítésére lakó építési övezetekre vonatkozóan előírható, hogy „a telken belül szükséges egy minimum 5x5 m-es területű burkolt – gépjárművek tárolására is alkalmas – felület kialakítása. A terület mérete a létesített garázsok nettó alapterületével csökkenthető.”

Fertőhomok tervezett településrendezési eszközeit érintő módosítások:

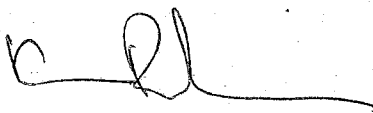
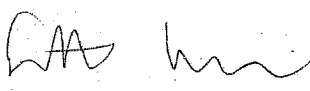
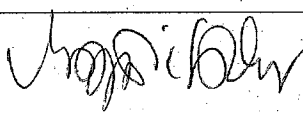
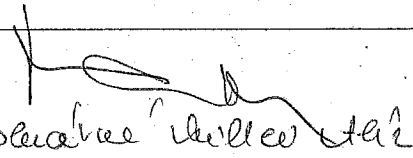
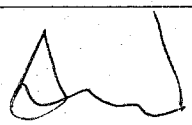
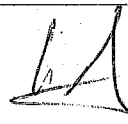
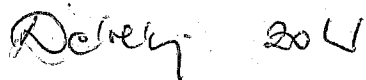


4. Fertőhomok tervezett településrendezési tervein szereplő kertvárosias lakóterületbe (Lke) sorolt területek kerüljenek falusias lakóterületbe (Lf) átsorolásra, mert az jobban illeszkedik a világörökségi területek értékeinek fenntartását elősegítő eszközrendszerbe.
5. Rögzítésre került, hogy a még be nem épített lakóterületek már a hatályos tervekben is e célra kijelöltek, a térségi területrendezési tervekben települési térségek, nem teljes területükkel új beépítésre szánt területek. Új beépítésre szánt terület csak a feltárás során megváltozó úthálózat következtében azokban a sávokban létesül, ahol útból lakóterület lesz a feltárás változásával.
6. Kerüljenek kijelölésre zöldterületek (közterületek, teresedések) az újdonan beépülő (de a hatályos rendezési tervben már beépítésére szánt lakóterületként jelölt) tömbökön belül a település megfelelő zöldfelületi ellátottsága érdekében.
7. A Fertőhomok Polgármesteri Hivatal mögött található, településközponti vegyes (Vt) övezeti besorolású területen elhelyezkedő játszótér kerüljön átsorolásra zöldterületbe (Zkk).
8. A Fertőhomok belterületének déli részén elhelyezkedő mezőgazdasági üzemi terület körül telek zöldfelületként kialakítandó sávja jelölés helyett a beültetési kötelezettséget alkalmazzuk.
9. A HÉSZ-re vonatkozó észrevételek alapján pontosításra kerül a rendelet-tervezet.
10. Állami közutak esetében kötelező megszüntető jelet ne alkalmazzunk, mert az megnéhezíti az útszélesítéseket szolgáló szabályozási vonalak által célzott telekalakításokat.
11. A 7. módosítási terület (Akác utcai telekvégek) esetében ne a telek be nem építhető részét jelöljük, hanem a telkek hátsó része kerüljön kertes mezőgazdasági övezetbe (Mk) besorolásra a telekvégek jelenlegi használatának megfelelően.
12. A településrendezési eszközök felülvizsgálatának eljárásában az egyeztető tárgyalás megtartása helyett a véleményezési szakaszt kéri még egyszer lefolytatni azon államigazgatási szervekkel, akik a véleményezés során észrevételt tettek.
13. A Tkr és TAK módosításra irányuló eljárás a megismételt véleményezési szakasszal egy időben lefolytatható.

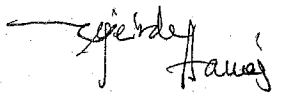
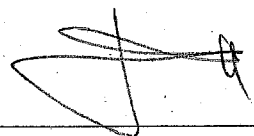
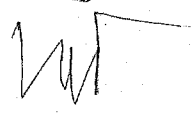
Jelenléti ív

Fertőhomok, egyeztetés a településfejlesztési koncepció tárgyában

Konzultáció helye: Faluház (Fertőhomok, Akác u. 44.)

Konzultáció ideje: 2022. szeptember 21. (szerda) 11,00 óra

NÉV	ALÁÍRÁS
XOVACS PÉTER ST. KFT.	
Schlitt Renáta ST. KFT.	
MÓDYÓSI SÁNDOR EÖB-Hungary Nemzeti Park Ig.	
GYMSMKH ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSI IRODA	
ARNDT ÁBÁRNÉ ICOMTS	
Szigethi István Hegykö Önkormányzat	
DEVENYI ZOLTÁNNÉ HIDEGSÉG ÖNKORMÁNYZAT	
Önkormányzat RADÓVITS TIBOR	
VEGRECS ANADIS GYMSMKH EÖBŐ	

<p>DR. FEJERDY TATÁS ICOMOS MNB</p>	
<p>DR. TAKÁB ZOLT FECSŐ (Harka, Fyőhánd, M. de...)</p>	
<p>KÖRMENDY JÁNOS TEL. 70'ED</p>	

14. melléklet

Pinye-Fertőhomok jelenlegi állapot			Pinye-Fertőhomok területátadás tervezet		
Település	Helyrajzi szám	Méret (ha)	Település	Helyrajzi szám	Méret (ha)
Pinye	062/11	1,0483	Pinye	062/11	1,0483
Pinye	062/12	1,3985	Pinye	062/12	1,3985
Pinye	062/13	0,3184	Pinye	062/13	0,3184
Pinye	501/1	0,9774	Pinye / Fertőhomok	501/1	0,9774
Pinye	501/2	0,2590	Pinye / Fertőhomok	501/2	0,2590
Pinye	502	4,3229	Pinye	502	4,2022
			Fertőhomok		0,1207
Pinye	503	0,9203	Pinye	503	0,9203
Pinye	504	0,8882	Pinye	504	0,8882
Pinye	505	0,8513	Pinye	505	0,8513
Fertőhomok	501	0,2999	Fertőhomok	501	0,2999
Fertőhomok	502	0,6672	Fertőhomok / Pinye	502	0,6672
Fertőhomok	503 magánút	0,0497	Fertőhomok / Pinye	503	0,0497
Fertőhomok	504	0,4253	Fertőhomok / Pinye	504	0,4253
Fertőhomok	505	0,2149	Fertőhomok / Pinye	505	0,2149
Pinye telkek összesen:		10,9843	Pinye telkek összesen:		10,9843
Fertőhomok telkek összesen:		1,6570	Fertőhomok telkek összesen:		1,6570

Területcsere mérete:

1,3571

Fertőhalom

078/39

501/1

501/2

501

062/13

062/12

502

Vasútvány
Eisenbahn

503

062/11

Csarnok
Halle

Iroda
Büro

Műhely
Workstatt

504

Vasútvány
Eisenbahn

502

Tűzvíz tároló
Löschwasserbehälter

504

505

505

064/2