

Iktatószám: HIV/41-23/2024.

Jegyzőkönyv

**Döbröce Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
2024. október 3. napján megtartott közmeghallgatásról**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Döbröce Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. október 3. napján megtartott közmeghallgatásról

Kezdés: 18:00 óra

Ülés helye: Községi Ház, Döbröce, Rákóczi u. 2.

Jelen vannak: Gulyás András polgármester,
Farkas Imre alpolgármester
Horváth Csaba képviselő
dr. Vajda Veronika Zsófia jegyző
Fáner Csaba rendőr alezredes
Goldschmied Andrea
Németh István

Lakosság részéről: 12 fő

Gulyás András polgármester: köszöntötte az új képviselő-testületet, a lakosság részéről megjelenteket, a Zalaszentgróti Rendőrőrs parancsnokát és jegyző asszonyt. Megköszönte a bizalmat, amelyet a június 9-ei választás alkalmával kaptak a település lakosaitól. Továbbra is igyekeznek munkálkodni a település fejlődése, a lakosság megelégedettsége érdekében. Megállapította, hogy a képviselő-testület 3 fő jelenlétével határozatképes. Felkérte Fáner Csaba alezredes urat, hogy tartsa meg beszámolóját.

Fáner Csaba r. alezredes: köszöntötte a közmeghallgatáson megjelenteket. Elmondta, hogy Döbröce azon települések közé tartozik, ahol a közbiztonság nagyon jó. Nehéz bármit is mondani, hiszen a jelenlegi helyzeten nincs mit javítani csak fenntartani. Az elmúlt 10-12 évben a bűncselekmények csökkentek és a tavalyi év volt az első, amikor minimális emelkedésnek indult, de Döbröce kivételt képez, hiszen itt semmi nem történt. Jó lenne, ha minden település ilyen közbiztonsággal rendelkezne, de ahogy a statisztika is mutatja, minél nagyobb egy település annál nagyobb a bűncselekmények esélye, száma. A tavalyi évhez képest az illegális hulladék elhelyezés itt a környéken csökkenést mutat. Legtöbb esetben a lerakott hulladék az önkormányzat területein található, így az önkormányzatot, mint a terület tulajdonosát terheli a hulladék összeszedése és elszállítása. Elmondta, ahogy a tavalyi évben is idén is nagyon oda kell figyelni a különféle mobil alkalmazásokon keresztül történő csalásokra. Ahogy közeledik az év vége karácsony ezen bűncselekmények száma növekszik. A tavalyi évhez képest az illegális hulladék elhelyezés itt a környéken csökkenést mutat. Az elmúlt években az év vége felé történő pincebetörések, falopás száma jelentős számmal csökkent. Ez köszönhető a rendőrség, polgárőrség folyamatos jelenlétének. Az idei évben ugrás szerű növekedést mutat a közlekedési balesetek száma. A tavalyi évben a körzetben halálos közlekedési balesetek száma 2 volt az idei évben ez idáig már 4 történt. Ezt kell minimalizálni, de a rendőrségnek sincs mindenre ráhatása, elsősorban az autóvezetőknek kellene a vezetési szokásokon változtatni. Az önkormányzattal nagyon jó az együttműködés.

Gulyás András polgármester: többször kell elhelyezni a mérőt a boxban.

Fáner Csaba r. alezredes: jelentős visszatartó ereje van, már a waze applikáció is jelzi a trafiboxot. Megköszönte a lehetőséget és várja a kérdéseket.

Gulyás András polgármester: megköszönte az Fáner Csaba alezredesnek a beszámolóját. Kérdezte, hogy van-e valakinek az elhangzotakkal kapcsolatban

Fáner Csaba r. alezredes őrsparancsnok az ülésről 18:09-kor távozott.

Gulyás András polgármester: az elmúlt évben nem sok minden történt a településen, miután nyertes pályázatok nem voltak sajnos. 2023 évben a Magyar Falu Program keretében elnyert útfelújítás még 2023 év végén megvalósult, az elszámolását is befogadták. A buszmegállók felújítását megkezdték, de még nem teljes, mert az ácsra várnak. Az idei évben is volt lehetőség beiskoláztatási támogatásra, akik beadták azok számára pozitív döntést hozott még az előző testület, mindenki számára a maximális összeg került megállapításra. Idén a szociális tűzifa pályázat keretében csak 4 m³ jutott Döbröce számára. A kérelmek beérkezése után meglátjuk, hogy szükséges-e kiegészíteni vagy elég lesz ez a mennyiség. A téli rezsicsökkentéssel kapcsolatban szeretnék véleményt kérni, hogy szociális tűzifa kerüljön kiosztásra vagy pénzbe támogassuk a rászoruló lakosságot? Elmondta, hogy nem igazán jó fényt vet, főleg így a választások után a képviselő-testületre egy új adónem a telekadó bevezetése az üres telkekre vonatkozóan. Sajnos a meglévő telkek elsősorban vidékiek tulajdonában vannak és gondozatlanok. A felszólítások hatására rend beteszik a telket, de utána ismételten felnövi a gaz. Egy ilyen levél kiküldése már 1-2 ezer forint körül van az önkormányzatnak, nem beszélve a település rendezettségéről. Amikor vételi szándékkal vannak felkeresve a tulajdonosok vagy horribilis összeget mondanak, vagy nem akarják eladni. Tudja, hogy nem fog tetszeni sok mindenkinek, de muszáj valamire lépni, hogy fejlődés legyen. Ha valakinek van ehhez hozzászólása, javaslata, kérdése megteheti most is és a későbbiekben is. Ami még egy nagyobb projekt elképzelés lenne a településen Goldschmied Andrea mutatná be. A faluháznak letelt a pályázati fenntartási ideje és jó lenne visszaállítani a vendégházat. A felújításhoz a csikós ház értékesítéséből tudna az önkormányzat anyagi forrást biztosítani. Felkérte Andreát a projekt bemutatására.

Goldschmied Andrea: elmondta, hogy párjával Istvánnal 10 éve költöztek Sümegcsehre. Hosszú éveket éltek nagy városban és úgy gondolták, hogy a további életüket vidéken szeretnék folytatni. Kettő vendégházat üzemeltetnek és van egy gyerekekre kialakított nyári táboruk, amit nagyon szeretnek a gyerekek. Andrással történő beszélgetés során vetődött fel annak a lehetősége, hogy Döbröcén is fel lehetne lendíteni az idegenforgalmat. Rengetek lehetőség van ebben a kis településben, de most a projekt alapkoncepcióját vázolja fel. Jelenleg nagyon kevés pályázati lehetőség van, ami azt jelenti, hogy ez a beruházás önerőből indulna. Kifejezetten ezt a falusiturizmust gyerekekre lenne kialakítva, osztálykirándulásokra, csapatépítő tréningekre, jógatáborokra stb. A turizmus helyszíne ez a létesítmény jelenleg sajnos nincs jó állapotban, ezért szükséges modernizálni, illetve az előírásoknak megfelelően kialakítani úgy, hogy táboroztatásra alkalmas legyen. A kertet körbe kell keríteni, hogy a gyerekeket ki lehessen engedni. Első körben egy programturizmusra gondoltak, ami 2-3-4 napos programcsomagokat foglalna magában. A meglévő dolgokat megfogni, felfűzni, felfejleszteni és a meglévő helyeknek a segítségével megvalósítani egy olyan turisztikai központot, amely tartalmaz szálláshely szolgáltatást, programturizmust. A tündérvendégházban lehetne mesterségeket bemutatni a gyerekek számára. Jelenleg az Önkormányzatnak van egy olyan ingatlana, ami kevés pénzt hoz, de értékesíthető és van egy ingatlan, ami felújítást igényel, de után pénzt tud termelni. Tehát az ingatlan értékesítéséből származó bevétel összegéből a beruházást követően lenne egy modern, előírásoknak megfelelő vendégház, amely 20-25 fő befogadására lenne alkalmas. Természetesen a faluház funkcióját nem veszítené el, egyeztetés alapján azokra a napokra, időpontokra lezárásra kerülne a turistaház. Előzetes tervek alapján 2025. április 30-ára kulcsrakész állapotra szeretnék a turistaházat, hiszen a táboroztatási szezon 2025. májusával megkezdődik. A beruházás költsége 20-25 millió Ft-ba kerülne, ennek 30%-a ingóság és 70%-a modernizálás, felújítás része. A beruházás fedezésére a már említett önkormányzati ingatlan értékesítéséből lenne. A bevétel a tervek szerint az alábbiak szerint alakulna 70-100 éjszakával számolva 4-5 éves futamidővel számolva 40 millió körüli bevétel lehetne. Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése az elmondottakkal kapcsolatban?

Kaizerné Klujber Szilvia: itt az önkormányzat épületében lenne a főzés?

Goldschmied Andrea: elmondta, hogy tálaló konyhának lenne minősítve, amely a reggeliztetésre és vacsoráztatásra alkalmas. Az ebédet valahonnan kellene megrendelni, amelyet kihoznának és a tálalókonyha által kiosztásra kerülne. Össze tudnák kapcsolni a saját

vállalkozásukkal, tehát, ha olyan nagyobb csoportok érkeznek, amelyek elhelyezése nem megoldott, őket is átirányítanak ide. Valamin mivel foglalkoznak lovagoltatással is, azt is be lehetne vonni a programokba, ki is lehetne hozni lovakat.

Kaizer Tibor: ki lehet bérelni úgy, ahogy most?

Goldschmied Andrea: természetesen ahogy már említett megmaradna az ingatlan jelenlegi funkciója is, amennyiben igény jelentkezik rá, hogy valaki bérbe kívánja venni, arra az időszakra nem fogadnak vendégeket.

Kovács Ferenc: kérdezte, hogy hány évre bérelnék Önök?

Goldschmied Andrea: elmondta, hogy 4 éves futamidővel számoltak. Természetesen más is bérbe veheti. Minden költség (víz, villany, gáz, szemétszállítás...stb), ami jelentkezik azt a bérlő fizet, a javítási költséget az Önkormányzat fizeti, és a bevétel adózás előtti 30% Döbröce bevétele lenne. Próbáltunk egy olyan koncepciót tervezni, ami mindenkinek jó és a településnek is folyamatos bevételt generál. Elmondta, hogy a projekt tervezésnél mindent alaposan körbejártak, nem mindent szeretnének átalakítani, mert van olyan rész, amelyhez nem kellene hozzányúlni. Aki akarja a polgármester úrral körbejárhatja, hogy a jelenlegi állapotot mindenki szemügyre vegye. Azt szeretnék, ha itt egy bájos, barátságos vendégház lehetne kialakítani. Megköszönte mindenkinek a figyelmet.

Gulyás András polgármester: Megköszönte Andreának a projekt terv bemutatását. Kérdezte, hogy van-e valakinek a projekttel vagy bármi mással kapcsolatban kérdése?

Kaizerné Klujber Szilvia: kérdezte, hogy milyen mértékű lenne az adóemelés, illetve az új adó mérték a telekadónál?

Gulyás András polgármester: azok számára, akik nem élnek életvitelszerűen a településen a kommunális adó mérték emelés várható, illetve a telekadóra pedig a jogszabály által megengedett legmagasabb összeget kellene meghatározni, mivel jelenleg ezeknek az ingatlanoknak a nagyrésze rendezetlen és vidékiek tulajdonában van. A fiatalok, akik a településen szeretnének maradni, nincs lehetőségük, mert nem tudnak ingatlant vásárolni, sajnos az önkormányzatnak nincs telekingatlana.

Kovács Ferenc: elmondta, hogy a nagyon örül annak, ha az épület megmarad és újra vendégházként működhetne, mint régen. Ezzel kezdődött amikor megindult az erdei iskola, és Döbröce azért tudott fejlődni jobban, mint a környező települések, mert megvolt az épület. Tavaly a cserkész táborban 70 gyerek volt kint, felajánlották a területüket, hogy ott táborozhatnak.

Gulyás András polgármester: kérdezte, hogy van-e valakinek további kérdése, hozzászólása? Miután kérdés, hozzászólás nem vetődött fel minden jelenlevőnek megköszönte a részvételt és a közmeghallgatást 18:35 órakor bezárta.



dr. Vajda Veronika Zsófia
jegyző

Gulyás András
polgármester